



Obec Vavrišovo

Obecný úrad, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

Príloha č. 1

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU

v nájomných domoch v obci Vavrišovo
postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

Meno a priezvisko žiadateľa		
Adresa trvalého pobytu		
Adresa súčasného pobytu		
Rodinný stav		
Počet členov domácnosti	dospelí:	deti:
Telefonický kontakt		
e-mail		
Držiteľ preukazu ŤZP - žiadateľ	áno*	nie* (*hodiace sa označte)
Držiteľ preukazu ŤZP – člen domácnosti	áno*	nie* (*hodiace sa označte)

Žiadateľ má záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade: (označte 1 možnosť)

- 1-izbový 2-izbový 3-izbový

V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom: (označte 1 možnosť)

- 1-izbový 2-izbový 3-izbový

Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva: (*hodiace sa označte „X“)

- byt* rodinný dom* ubytovňa* sociálne zariadenie*

Vzťah žiadateľa/ky k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užíva: (*hodiace sa označte „X“)

- vlastník* spoluvlastník* nájomník* podnájomník* klient zariadenia*
 iný*

Som vlastníkom/spoluvlastníkom iných nehnuteľností: (*hodiace sa označte „X“)

- rodinného domu áno* nie*
bytu áno* nie*

Požadujem bezbariérové prevedenie bytu: áno* nie* (*hodiace sa označte „X“)

Počet domácich zvierat v byte: druh:

Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu vrátane žiadateľa:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k žiadateľovi	Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje
		žiadateľ/ka	

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Vyhlásenie žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Som si vedomý/á, že po skončení nájmu nemám nárok na náhradné bývanie.

Svojim podpisom zároveň vyjadrujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Dňa

.....
podpis žiadateľa

Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti **nesmie byť nižší ako ich životné minimum.**

2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči obci Vavrišovo, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, stočné, nájomné za predchádzajúce obdobie a úhradu za služby spojené s nájomom bytu.
3. Žiadateľ je povinný spolu so žiadosťou predložiť relevantné nasledovné prílohy týkajúce sa jeho žiadosti, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do evidencie uchádzačov o nájomné byty (ŠFRB):
 - a) ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
 - b) fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ, alebo spoločne posudzovaná osoba, je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
 - c) fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
 - d) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
 - e) fotokópia rozsudku o rozvoде, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určenie výživného;
 - f) potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbarierový nájomný byt a ak je žiadateľ alebo člen rodiny občanom s ťažkým zdravotným postihnutím
 - g) potvrdenie o úhrade záväzkov v mieste trvalého pobytu
 - h) potvrdenie, že aspoň jeden z členov rodiny zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný nahlásiť ich do žiadosti najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny.
5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v platnom Všeobecne záväznom nariadení Obce Vavrišovo o podmienkach prideľovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
6. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Obce Vavrišovo vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.