

DODATOK Č. 1
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VAVRIŠOVO
Č. 51/2012

o Závazných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vavrišovo
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo

č. 19/2014 zo dňa 11.06. 2014

Obecné zastupiteľstvo obce Vavrišovo na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 51/2012 zo dňa 7.11.2012

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vavrišovo(ďalej ZaD č.1 ÚPN-O).

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Vavrišovo, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Vavrišovo.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1/ Závazná časť riešenia

- a) limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov : vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa
- b) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia
- c) verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou

Článok 4 Závazná časť

1/ Závazná časť ZaD č.1 ÚPN-O Vavrišovo vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej časti ÚPN-O Vavrišovo schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 58/2012 dňa 7.11.2012 , v nasledovných kapitolách v znení podľa:

textovej prílohy č.1 – Závazná časť

grafickej prílohy č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Vavrišovo povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6 Uloženie

1/ ZaD č.1 ÚPN-O Vavrišovo je uložená na Obecnom úrade Vavrišovo, na spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku a na Okresnom úrade v Žiline.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

1/ Na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 51/2012 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove dňa 11.06.2014 uznesením č. 19/2014

2/ Tento Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj umiestnením na internetovej adrese obce dňa 21.05.2014

3/ Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 51/2012 nadobúda účinnosť dňom 12.07.2014

Príloha č. 1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ /textová príloha/

Príloha č. 2 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA /grafická príloha/

vyvesené: 12.06.2014

zvesené: 12.07.2014

Lubomír Račko
starosta

príloha č. 1 /textová príloha/

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Vavrišovo

A. ZÁSADY A REGULATÍVY priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola B.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa dopĺňa o odrážku:

C.I Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Rozvojové smery využitia územia

- Bývanie IBV do veľkosti jednej bytovej jednotky je možné realizovať aj na ploche 1.18b.

Kapitola B.1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa mení a dopĺňa nasledovne:

C.I.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Regulatívy rozvojových plôch

Regulovaná plocha č.1.6a.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme apartmánových domov
- prípustné využitie - bývanie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojacimi objektmi
- percento zastavateľnosti - objektami 25%, objektami a spevnenými plochami 50%
- výška zástavby- max. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovia
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.17a.

- funkčné využitie - obytná funkcia vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - veľkochovy, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty so sedlovými strechami

- percento zastavateľnosti - celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max.25 %
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - rešpektovať manipulačné pásmo potokov 4 m. Pre verejnú zeleň vyčleniť min.8% z celkovej plochy. Objekty budú v tlmených pastelových farbách, prípadne biele, strechy v prírodných farbách.

Regulovaná plocha č.1.18a.

- funkčné využitie - výroba a sklady, miestne komunikácie
- prípustné využitie - administratíva
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace areály s objektami a spevnenými plochami
- percento zastavateľnosti - celková spevnenými plochami, komunikáciami a objektami 70%
- výška zástavby – do 12m
- iné ustanovenie - Nepripúšťa sa výroba a skladovanie produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, odpad. Objekty situovať tak, aby clonili pred hlukom v obytnej zástavbe. Pre verejnú zeleň vyčleniť min.10%. Pohľadovo oddeliť izolačnou zeleňou.

Regulovaná plocha č.1.18b.

- funkčné využitie – drobná remeselná výroba a príručné sklady, služby, verejná zeleň
- prípustné využitie – administratíva, bývanie do 1 bytovej jednotky
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace areály s objektami a spevnenými plochami
- percento zastavateľnosti vzhľadom k OP cintorína - celková zastavanosť spevnenými plochami, komunikáciami a objektami 40%
- výška zástavby - maximálne jedno podlažie a podkrovie
- iné ustanovenie - Nepripúšťa sa výroba a skladovanie produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, odpad. Pre verejnú zeleň (mimo OP cintorína) vyčleniť min.10%.

Regulovaná plocha č.1.20.

- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme rýchleho stravovania, ubytovania, občianska vybavenosť vo forme služieb, bývanie, drobná remeselná výroba.

Regulovaná plocha č.1.24.

- iné ustanovenie - Parkoviská osobných áut na teréne oddeliť zelenými pásmi so stromovou vegetáciou. Rešpektovať diaľkové pohľady.

Regulovaná plocha č.1.25.

- funkčné využitie - dopravná vybavenosť, doprava, regionálna občianska vybavenosť
- iné ustanovenie - Parkoviská osobných áut na teréne oddeliť zelenými pásmi so stromovou vegetáciou. Rešpektovať diaľkové pohľady.

D. ZÁSADY A REGULATÍVY umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia sa dopĺňa o odrážky:

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- Do doby realizácie navrhovanej ČOV využiť jestvujúcu ČOV Vavrišovo až do naplnenia jej kapacity pre všetky dostupné funkčné plochy navrhované v ÚPN-O v znení zmien a doplnkov.
- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káble.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 KVA kompaktné. Počet a umiestnenie trafostaníc v lokalitách určený po dodaní zástavbových štúdií s výkonovou bilanciou daných lokalít. Napojenie nových odberných miest je možné len z TS v majetku SSE-D.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- V predmetnej lokalite sa nachádza podzemné aj nadzemné vedenie SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. §45
- Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení
- V navrhovaných lokalitách uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete ku každému stavebnému objektu tak, aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1mx2m a v centre obce 5mx3mpre umiestnenie typového objektu

E. ZÁSADY A REGULATÍVY zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola B.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa dopĺňa o odrážku:

B.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Kapitola B.6 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sa dopĺňa o odrážky:

B.6 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- pri regulovanej ploche č.1.17a, budú zachované brehové porasty toku Mlynský potok
- pre prípad uplatnenia §48 ods. 1 zákona 543/2002 Z.z. (náhradná výsadba) budú doplnené plochy pre realizáciu náhradnej výsadby drevín

F. ZÁSADY A REGULATÍVY starostlivosti o životné prostredie

Kapitola B.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa dopĺňa o nasledujúcu podkapitolu:

B.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné dodržiavať tieto opatrenia:

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu. Emisnú hlukovú záťaž overiť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia. Neuvažovať s návrhom lokalít pre výstavbu bytových domov a rodinných domov v blízkosti zdrojov nadmerného hluku
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V prípade realizácie funkcie výroby a skladov v blízkosti cintorína, aj pri dodržaní 50 m OP, dodržať pietne prostredie cintorína.
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa o odrážku:

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (§15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.

I. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

D.7. plochy pre miestne komunikácie

D.9. plochy pre výstavbu mostíka pre miestnu komunikáciu

E.4. plochy pre distribučné plynovody

V.2. plochy pre distribučné vodovody

V.3. plochy pre splaškovú kanalizáciu

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby dopravy

D.7. miestne komunikácie

D.9. výstavba mostíku pre miestnu komunikáciu

Verejnoprospešné stavby energetiky

E.4. distribučné plynovody

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

V.2. distribučné vodovody

V.3. splašková kanalizácia

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

príloha č. 2 /grafická príloha/

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Vavrišovo