

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. augusta 2023 o 17,00 h v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Overovatelia: Ingrid Gajdošová, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie nájomcu v BD 310, byt č. 1
6. Plán kontrolnej činnosti HK – II. polrok, schválenie
7. Rozpočtové opatrenia č. 12 – 15/2023 – na vedomie
8. Schválenie použitia rezervného fondu obce
9. Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 – na schválenie
10. Schválenie zmluvných podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o uložení vecného bremena
11. Schválenie prevodu majetku obce zapísaného na LV č. 442 – chatky Javorina s.č. 286-291, budova Vodárne s.č. 294
12. Žiadosť o finančný príspevok od neverejného poskytovateľa sociálnej služby – schválenie
13. Zmena výšky fondu opráv v BD 280
14. Schválenie prevodu majetku obce zapísaného na LV č. 1126, pozemok parcela KN-E 2003/12
15. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ľubica Chlebová, starostka obce. Prítomných privítala a skonštatovala, že rokovanie sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 1548/2023 s programom uvedeným a zverejneným na pozvánke a je uznášaniaschopné. Z riadne zvolených siedmich poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní šiesti. Na zasadnutí bol neprítomný Ing. Marek Ferianc. Starostka prečítala program zasadnutia.

Z verejnosti bol prítomný p. Michal Grünvaldský.

K bodu 1 až 4:

Schvaľovanie programu:

K programu uvedenému na pozvánke a prečítanému starostkou obce poslanci nemali doplňujúce návrhy. Program prečítaný starostkou obce a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 63/2023.

Uznesenie č. 63/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Miroslav Navrátil, Kolláriková, Flajs

Uznesenie č. 64/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ingrid Gajdošová, Tibor Trepáč

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 65/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

Kontrola plnenia uznesení:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámila prítomných p. starostka. Uznesenia č. 51 – 62/2023 zo zasadnutia konaného dňa 19.06.2023 boli splnené.

Uznesenie č. 66/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 5 (Schválenie nájomcu v BD 310 byt č. 1)

Poslanci mali pred zastupiteľstvom k dispozícii podklady týkajúce sa komunikácie s p. Grünvaldským, ktorí nepodpísal zmluvu (opakovaný nájom), resp. svoj podpis preškrtol a obidve vyhotovenia zmluvy odniesol z kancelárie úradu preč. Následne 18.07.2023 doručil novú žiadosť na opakovaný nájom bytu. Aktuálne užíva nájomný byt bez právneho titulu a žiadosť z 18.7.2023 sa musí posudzovať ako nová žiadosť.

Slova sa ujala p. Trnková – zarazilo ju konanie p. Grünvaldského. Nerozumie tomu. Aký mal na to dôvod?

P. Grünvaldský potvrdil, že zobral so sebou zmluvy, nakoľko nesúhlasil s dobou nájmu, čím objasnil poslancom dôvody svojho konania. Vo svojom vstupe popísal komunikáciu s pracovníčkou obecného úradu a revíznym technikom.

p. Trepáč sa informoval, prečo p. Grünvaldský nepostupoval so sprístupnením bytu aj v mesiaci december 2022 tak, ako v marci 2023, kedy zabezpečil jeho sprístupnenie. Poukázal na právny vzťah: že je v byte nájomník, nie majiteľ a ako nájomník má sprístupniť byt k vykonaniu revízií a opráv.

p. starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k bodu rokovania – t.j. schválenie nájomcu v byte č. 1 BD 310.

p. Kolláriková - navrhuje podpísať 4 mesačný nájom a pokiaľ sa budú dodržiavať pravidlá dané nájomnou zmluvou, domovým poriadkom a VZN, tak sa môže nájom predĺžiť na dlhšiu dobu.

p. Trepáč – je rovnako za 4 mesačnú dobu nájmu a dodržiavanie pravidiel užívania nájomného bytu.

p. Flajs – súhlasí so 4 mesiacmi, poukázal aj na dobu nájmu skracovanú v bytoch BD s.č. 312 z dôvodu nedodržiavania poriadku v spoločných priestoroch.

p. Navrátil – súhlasil s dobou nájmu 4 mesiace

p. Gajdošová – zdržuje sa vyjadrenia

Byt sa prideliť p. Grünvaldskému na obdobie 4 mesiacov a to: od 01.09.2023 – do 31.12.2023.

p. starostka ešte informovala p. Grünvaldského o postupe v prípade jeho žiadosti o opakovaný nájom od 1. 1. 2024 - predloží novú žiadosť na opakovaný nájom bez ostatných náležitostí žiadosti (potvrdenie o príjme, potvrdenie o poberaní rodinných prídavkov). Zároveň má priestor na to, aby

predložil referentke pre dane evidenčný list psa, ktorý sa v byte zdržiava a ktorý nie je v obci prihlásený.

Uznesenie č. 67/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 5 – Jozef Flajs, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Gajdošová

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

Po rozprave k tomuto bodu rokovania p. Grünvaldský opustil rokovaciu miestnosť o 17,40 h.

K bodu 6 (Plán kontrolnej činnosti HK – II. polrok, schválenie)

Plán bol zverejnený v riadnej dobe na úradnej tabuli aj webovom sídle obce. Poslanci poukázali na inú vizualizáciu plánu kontrolnej činnosti, než ako boli zvyknutí. Reagoval HK: predpis, ako má Plán kontrolnej činnosti vyzerat', neexistuje.

p. Trepáč poukázal, že ak by sa vyskytla oblasť vyžadujúca kontrolu, tak by sme sa vedeli dohodnúť.

p. Trnková – pripomenula zmluvy s urbárom s otázkou, či sú už dotiahnuté pozemky týkajúce sa zámény, na ktoré poukázala predchádzajúca hlavná kontrolórka. Na otázku bude reagovať p. starostka v bode „rôzne“.

Uznesenie č. 68/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 7 (Rozpočtové opatrenia č. 12 – 15/2023 – na vedomie)

Podklady k rozpočtovým opatreniam boli poslancom odoslané s ostatným materiálom, odsúhlasené hlavným kontrolórom obce. Ich obsah stručne zhrnula p. Pelcerová. Poslanci nemali doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 69/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 8 (Schválenie použitia rezervného fondu obce).

p. starostka vysvetlila zámer, na čo použiť časť prostriedkov z rezervného fondu obce. Je výzva na výstavbu detského ihriska so spoluúčasťou obce. Venovala sa jednotlivým prvkom detského ihriska, priestor na umiestnenie ihriska je pri kultúrnom dome. Ale realizácia projektu je na rozhodnutí OZ.

p. Trnková – myšlienka sa jej páči.

p. Kolláriková sa informovala, ako je to s výstavbou parkovacích miest pri kultúrnom dome, pretože aktuálne veľmi chýbajú.

Reagovala a informovala p. starostka – pozemok (preluka) medzi budovou kultúrneho domu a rodinným domom p. Michal Hucika v zadnej časti je obecny. Na ňom môžeme realizovať zásahy podľa rozhodnutia poslancov. V prednej časti sú dve parcely evidované v katastri v registri E. Parcela KN-E 176 (bližšie ku kultúrному domu) zasahujúca aj do telesa cesty III. triedy až

k oploteni rodinného domu p. Benkovej, je vo väčšinovom podiele vo vlastníctve obce. Časť podielov (1/16 a 3/8) je pod správou SPF. So súhlasom SPF môžeme na tejto časti realizovať parkovacie miesta slúžiace návštevníkom kultúrnych podujatí, prípadne rodičom detí z materskej školy, či zamestnancom materskej školy, aby neparkovali popri miestnej komunikácii. Druhá parcela KN-E 175 je vo vlastníctve obce v podiele 1/2. Druhá polovica je vo vlastníctve nežijúcich, pričom sme oslovili dedičov k obnove dedičského konania.

Starostka informovala poslancov o ďalších plánovaných položkách financovaných z rezervného fondu. Pripravujeme podklady k Dodatku č. 3 k územnému plánu obce a taktiež pracujeme na výstavbe krytých stojísk kontajnerov pri bytových domoch. Plánujeme aj odkúpenie budovy materskej školy a prvá splátka má byť vo výške 75 000,- EUR.

Uznesenie č. 70/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 5 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Kolláriková

Neprítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 9 (Rozpočtové opatrenie č. 16/2023)

Po schválení výšky rezervného fondu na použitie k realizácii jednotlivých zámerov, poslanci obecného zastupiteľstva schválili rozpočtové opatrenie č. 16/2023.

Uznesenie č. 71/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 10 (Schválenie zmluvných podmienok Zmluvy o uložení vecného bremena)

Jedná sa o zmluvu potrebnú na riešenie rekonštrukcie stokovej siete a jeden recipient dažďovej vody bude vyvedený do vodného toku Črmník. Časť potrubia prechádza po pozemku vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Ďakujeme všetkým, ktorí boli ochotní podpísať zmluvu o budúcej zmluve o uložení vecného bremena bezodplatne. S jednou podielovou spoluvlastníčkou, ktorá nesúhlasila s predloženým návrhom zmluvy, je potrebné schváliť finančnú náhradu za uloženie vecného bremena na jej podiely. S ostatnými podielovými vlastníkmi je zmluva už podpísaná.

Poslanci schválili zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o uložení vecného bremena s p. Dobiašovou.

Uznesenie č. 72/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 11 (Schválenie prevodu majetku obce zapísaného na LV č. 442 – chatky Javorina s.č. 286-291, budova vodárne s. č. 294)

Materiál mali poslanci v podkladoch, prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku ako aj zámer na jeho predaj už schválili na poslednom zasadnutí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a websídle obce. Na dnešnom zasadnutí schvaľujú zmluvné podmienky: cenu, dobu splatnosti, správne poplatky.

Uznesenie 73/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 12 (Žiadosť o finančný príspevok od neverejného poskytovateľa sociálnej služby – schválenie)

Neverejný poskytovateľ Golden Age o.z zaslal obci Vavrišovo žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov. Poslanci po krátkej rozprave navrhli a schválili poskytnúť neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby sumu vo výške prijatých podielových daní na obyvateľa, ktorý aj po pripočítaní sumy pre obyvateľov nad 62 rokov je cca 45,00 eur/mesiac a to z dôvodu výpadku predpokladanej výšky platieb podielových daní, zvyšovania cien energií a zaťaženia rozpočtu obce z dôvodu prenosu väčšieho množstva kompetencií zo strany štátu.

Príspevok bude vyplatený od 01.07.2023.

Uznesenie 74/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 13 (Zmena výšky fondu opráv v BD 280)

K bodu rokovania poslanci dostali podklady s návrhom viacerých možností zvýšenia tvorby fondu opráv v bytovom dome s.č.280. Po zvážení všetkých vypracovaných návrhov, pristúpili k hlasovaniu o návrhu zvýšenia ceny tvorby fondu opráv 0,60 eur/m².

Nájomníci budú informovaní a budú mať možnosť uzatvoriť splátkový kalendár na doplatenie finančnej zábezpeky. Tvorba fondu opráv bude zvýšená od 1.10.2023.

Uznesenie 75/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 14 (Schválenie prevodu majetku obce zapísaného na LV č. 1126, pozemok parcela KN-E 2003/12)

Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku bola schválená na poslednom zasadnutí, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a websídle obce. Poslanci schválili prevod majetku parcela KN-E 2003/12 pre žiadateľa Darina Feriancová, Nová ulica 322, 032 42 Vavrišovo.

Uznesenie 76/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 – Ing. Marek Ferianc

K bodu 15 (Interpelácie poslancov, rôzne)

Starostka obce:

- Zasielala poslancom odpoveď od COOP Jednota – vysporiadanie pozemku a napojenie na kanalizáciu.
- SNP – kladenie vencov vo Vavrišove termín 26.08.2023 ráno 8:30 h
- Realizujeme udržiavacie práce na budove MŠ – opracovanie a náter vonkajšej steny pri vstupe do budovy
- Udržiavacie práce na dome smútku
- Pri vstupe do „starého“ a „nového“ cintorína boli osadené stojany na krhly, metly
- Pracujeme na zabezpečení dodávateľa na opravu vstupných schodov do budovy obecného úradu, materiál máme rezervovaný v predajni KRT
- Pracujeme na zabezpečení dodávateľa služby na uloženie dlažby a kotvenia stojísk na odpad pri obecných nájomných domoch
- Zmluvy s urbárom – jedná sa pravdepodobne o pozemky riešené kúpnu zmluvou v roku 2007, lokalita Brezinka. bývalá HK pri kontrole dala stanovisko, že zámena nie je stále doriešená. S p. Veselovskou sme sa touto zmluvou zaoberali, nie je to z našej strany ukončené.
- Šavrtkovci - zámena pozemkov nie je doriešená. Obec môže ísť cestou vyvlastnenia pozemkov pod komunikáciou, ale z pohľadu dobrých medziľudských vzťahov to takto nechceme riešiť.

p. Navrátil

- Pripomenul riešenie prestrešenia schodiska k hlavnému vstupu do BD 280
- Informoval sa o možnosti realizácie priechodu pre chodcov cez hlavnú cestu II. triedy
Odpovedala p. starostka: poďakovala za pripomenutie prekrytia schodiska – bude to riešiť.
Pravdepodobne pán poslanec nebol prítomný na zasadnutí zastupiteľstva, kde boli poslanci informovaní a schvaľovali riešenie situácie na celej Ulici Dr. Petra Zaťka. Máme pripravené dve projektové dokumentácie. Prvá rieši chodník na tejto ulici. Druhá nadväzuje na chodník priechodom pre chodcov s jeho osvetlením a pokračovaním chodníka na Ulici Nad Sihot'ou. Zapojíme sa do výzvy Program rozvoja vidieka cez MAS Horný Liptov. Druhý projekt plánujeme hradiť z vlastných zdrojov. Termín realizácie obidvoch súčasne by mal byť v roku 2024. Momentálne prebieha verejné obstarávanie a príprava žiadosti.

Starostka obce:

- informovala poslancov o podaní žiadosti Obce Vavrišovo na Žilinský samosprávny kraj na umiestnenie p.Budajovej do štátneho zariadenia poskytujúceho sociálnu službu. Poslancov informovala o tom, že v budúcnosti bude potrebné riešiť financovanie poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu obce.

Zasadnutie ukončené o 19:30 hod.

Vo Vavrišove 14.08.2023

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....
.....