

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. februára 2017 o 16,30 h v malej zasedačke Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Neprítomný: Tibor Trepáč

Overovatelia: Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti v obci Vavrišovo za rok 2016
6. Schválenie Dodatku č.4 k VZN č.53/2013 o financovaní materskej škôlky a školských zariadení vo Vavrišove
7. Zrušenie VZN č. 54/2013 - Požiarneho poriadku obce
8. Dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 – DHZ Vavrišovo, TK Jessy Vavrišovo, TJ Liptov Vavrišovo
9. Schválenie zmluvných podmienok - výpožička priestorov Požiarnej zbrojnice s. č. 256 pre Dobrovoľný hasičský zbor Vavrišovo
10. Schválenie prevodu a podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve na zámenu pozemku KNC 330/3 vo vlastníctve obce s pozemkami KNC 333/7 a 333/8, odčlenenými z pozemku KNC 333 zapísaného na liste vlastníctva č. 451
11. Schválenie nájomcu v BD s. č. 280 byt č. 21
12. Schválenie investičného zámeru - úprava nebytových priestorov v PD Vavrišan
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver - žiadosť o dokúpenie pozemku p. Brtášová

V úvode privítala prítomných pani starostka.

Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 58/2017. Z pracovných dôvodov je zo zasadnutia ospravedlnený p. Tibor Trepáč.

K bodu 1 až 4.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik, Ján Janotka

Uznesenie č. 9/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov boli navrhnutí a schválení poslanci: Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Uznesenie č. 10/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 10/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Následne sa schvaľoval program zastupiteľstva. Menil sa text v bode č. 10 z „Schválenie prevodu a podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve na zámenu pozemku KNC 330/3 vo vlastníctve obce s pozemkami KNC 333/7 a 333/8, odčlenenými z pozemku KNC 333 zapísaného na liste vlastníctva č. 451“ na text „Schválenie zámeru na zámenu pozemku KNC 330/3 vo vlastníctve obce s novovytvorenými pozemkami KNC 333/7 a 333/8 odčlenenými z pozemku KNC 333 zapísaného na liste vlastníctva č. 451 a zámeru na zámenu novovytvoreného pozemku odčleneného z parcely KNC 330/3 vo vlastníctve obce s novovytvoreným pozemkom odčleneným z parcely KNC 330/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 390.

Uznesenie č. 11/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ kontrolou uznesení konštatuje:

- uznesenie č. 10/2016 je v plnení, ostatné uznesenia sú splnené.
- Z minulého zastupiteľstva byt bol pridelený p. Herdovi, ktorý ho neprevzal, neprišiel podpísať zmluvu

Uznesenie č. 12/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Správa hlavnej kontrolórky):

Správu mali poslanci prístupnú pred konaním zastupiteľstva, z tohto dôvodu neprečítala p. kontrolórka celú správu, ale zhrnula závery z kontrol.

Poslanci nemali doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 13/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (dodatok 4 k VZN o financovaní MŠ)

Poslanci mali materiál dodatku č. 4 k VZN č. 53/2013 o financovaní materskej školy prístupný pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Oproti vyvesenému návrhu došlo k malým úpravám, ktoré pozostávali z rozdelenia výpočtu zvlášť na dotáciu na dieťa v MŠ a zvlášť na správu MŠ. V pôvodnom návrhu, ktorý bol vyvesený dňa 31.1.2017 na úradnej tabuli obce Vavrišovo bola dotácia vyčíslená jednou sumou a to konkrétne 2 784,11 Eur/1 dieťa / 1 rok.

Poslanci schválili výšku dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy vo výške 2 665,81 Eur/rok/dieťa a výšku dotácie na správu materskej školy vo výške 118,31 Eur/rok/dieťa.

V diskusii sa p. Janotka opýtal, či nám bude postačovať výška finančných prostriedkov vyčlenených v dotácii na vládou ohlasované zvyšovanie plátov v MŠ. Odpovedala Bc. Pelcerová – plánované zvyšovanie plátov bolo zapracované už v príprave rozpočtu na rok 2017.

Iné otázky neboli. Poslanci dodatok č. 4 k VZN 53/2013 schválili.

Uznesenie č. 14/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (zrušenie VZN – požiarneho poriadku obce)

Materiály s dôvodovou správou o rušení uvedeného VZN boli poslancom doručené v materiáloch pred konaním zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky, a VZN č. 54/2013 „Požiarneho poriadku obce“ bolo zrušené.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (dotácie z rozpočtu obce)

Materiál bol poslancom zaslaný pred konaním obecného zastupiteľstva spolu s výpočtom a účelom, na ktorý sú dotácie žiadané. Žiadosti o dotácie na záujmovú činnosť detí zaslali Mesto L. Hrádok, TK Jessy a TJ Liptov – oddiel žiakov.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2017 na záujmovú činnosť detí nasledovne:

- TK Jessy Vavrišovo dotácia vo výške 390,42 Eur,
- TJ Liptov Vavrišovo oddiel žiakov dotácia vo výške 1 388,16 Eur,
- Mesto L. Hrádok dotácia vo výške 1 518,30 Eur.

Pre rok 2017 bola stanovená výška príspevku na záujmovú činnosť detí vo výške 86,76 Eur/dieťa/rok. V prípade, že dieťa navštevuje viac poskytovateľov záujmovej činnosti detí, tak sa táto suma rovnomerne rozdelí medzi jednotlivých poskytovateľov záujmovej činnosti detí.

Pre TK Jessy poslanci schválili dotáciu pre 4 detí vo výške 86,76 Eur/dieťa/rok a 1 dieťa 43,38 Eur/dieťa/rok.

Pre TJ Liptov poslanci schválili dotáciu pre 13 detí vo výške 86,76 Eur/dieťa/rok a 6 detí vo výške 43,38Eur/dieťa/rok.

Pre Mesto Liptovský Hrádok poslanci schválili dotáciu pre 14 detí vo výške 86,76 Eur/dieťa/rok a 7 detí vo výške 43,38 Eur/dieťa/rok.

Uznesenie č.15 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadosť o dotácie na činnosť občianskych združení poslali DHZ Vavrišovo a TJ Liptov – oddiel dospelých.

Pre Občianske združenia schválili poslanci obecného zastupiteľstva dotácie nasledovne:

- TJ Liptov Vavrišovo – 3 500,- Eur,
- DHZ Vavrišovo – 1 000,- Eur.

Bc. Doležalová vznesla dotaz, či HKR nepredložili žiadosť o dotáciu. Pani starostka odpovedala, že do rokovania zastupiteľstva nepredložili.

Uznesenie č.16 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (výpožička pre DHZ)

Materiál k uvedenému bodu poslanci dostali pred zasadnutím. Mení sa „priestor“ na „nehnutelnosť“ – bude špecifikované v zmluve v bode 1.

p. Janotka – upozornil, že zákon č. 314 o hasičoch klasifikuje budovy inak – či by to nemalo byť tak klasifikované aj v zmluve o výpožičke. Bol upozornený, že budova je vo vlastníctve

obce na LV zapísaná ako požiarna zbrojnica a my musíme klasifikovať budovu tak, ako ju máme zapísanú na LV.

V zmluve bude uvedené, že náklady na odber el. energie zaplatí požiariateľ - teda obec, čo bude zahrnuté do celkovej dotácie.

p. Janotka – informoval sa o možnosti odmeniť členov DHZ finančne

p. kontrolórka - oceniť členov DHZ obce možno priamo z obce.

p. starostka – boli riešené dodatky k dohode o členstve v hasičskej jednotke DHZ obce s veliteľom DHZ obce s p. Majzlíkom. Dávala mu návrh na finančnú odmenu, ktorú odmietol s odôvodnením, že prácu vykonáva preto, lebo ho teší. Peniaze sa môžu použiť na vybavenie jednotky.

p. Trnková – poznamenala, že si treba vážiť činnosť členov DHZ a riešiť odmenu možno aj formou dobrovoľníckej činnosti.

K zmluve o výpožičke neboli pripomienky, schválená uznesením č. 17/2017 .

Uznesenie č.17 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Zámenná zmluva)

Zámena pozemkov v majetku obce. Materiály dostali až v predvečer zastupiteľstva, nakoľko prebiehali jednania s dotknutými majiteľmi, za čo sa p. starostka ospravedlnila.

Zámer zámeny pozemku s p. Račkom. V zámere obec neuvádza presné výmery (iba „cca“) a čísla parciel z dôvodu vypracovávania nového geometrického plánu. Od geodeta sme obdržali návrh geometrický plán, ktorý bol predmetom jednania na pracovnom stretnutí 20.02.2017 s . Šavrtkom a p. Račkom. U p. Račku meníme cca 17 m² z pozemku p. Račku za 21m² z pozemku obce. Poplatky k zápisu na LV sú dohodnuté na 1/2.

p. Janotka – považuje výmenu za férovú. Informoval sa, či by nemali byť napísané podiely, ktoré občania nadobúdajú do vlastníctva. V minulosti sa predával majetok, kde obec nemala väčšinový podiel.

p. starostka odpovedala - podiely budú uvedené v zmluve, v zámere sa neuvádzajú.

Uznesenie č.18 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zámena pozemkov s p. Šavrtkom

Od p. Šavrtku mení obec cca 90 m² a z obce meníme 169 m². Presné výmery budú rovnako ako v prípade p. Račku, určené po vyhotovení geometrického plánu. Šavrtkovci získajú pozemok, ktorý dlhodobo užívajú. Obec vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou.

Starostka prešla jednotlivé body zámeru.

Rozdiel ceny z dôvodu vyššej výmery pozemku, ktorý je v súčasnosti majetkom obce, v prospech Šavrtkovcov je vo výške cca 1036,80 Eur a bude predmetom zápočtu za zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia kanalizačného zberača na pozemku Šavrtkovcov v minulosti. Zmluva o vecnom bremene sa bude riešiť v samostatnom konaní.

p. Janotka sa informoval, či cena za m², ktorá bola stanovená, bude použitá aj pri ostatných občanoch, ktorí budú predávať pozemky pod miestnou komunikáciou?
odpovedala p. starostka – cena bola stanovená len pre tieto dva konkrétne pozemky, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy na základe znaleckého posudku a z dôvodu zámeny. Ostatní budú riešení inakšie.

p. Janotka chcel pripomenúť, že tam kde má záhradu sú pozemky, ktoré prechádzajú cez miestnu komunikáciu až k záhradám. Nevyskytne sa situácia, že ostatní ľudia budú podmieňovať odkúpenie aj týchto ostatných častí pozemkov?

p. starostka – v tejto chvíli nevie odpovedať. V predchádzajúcich obdobiach už boli urobené zmluvné kroky, boli už podpísané kúpno predajné zmluvy. Z dôvodu, že niektoré pozemky sú vedené ako vodné plochy a TTP, bolo zo strany katastrálneho úradu prerušené konanie na zápis geometrického plánu. Pokračujeme vo veci odňatia vodnej plochy a TTP, k čomu potrebujeme súhlas vlastníkov. Zatiaľ okrem Šavrtkovcov všetci dali opätovný súhlas. Ak by došlo k tomu, že by niektorí nesúhlasili, tak obec môže postupovať vyvlastňovaním. V roku 2008 bola schválená cena za m², za ktorý bude obec pozemky odkupovať.

Uznesenie č.19 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod č. 11 (schválenie nájomcu v byte č. 21 v BD 280)

Sú dvaja záujemcovia, o ktorých boli poslanci pred konaním zastupiteľstva informovaní. Poslanci rozhodli o pridelení bytu č. 21 p. Bc. Lenke Buchalovej.

Uznesenie č. 20/2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 12 (investičný zámer)

p. starostka:

v krátkosti oboznámila – projekt vypracoval p. Ing. Bobák. V projekte sú riešené sprchovacie kúty v nebytovom priestore č. 2 a nebytovom priestore č. 3. Pretože sa zmení podlahová plocha nebytových priestorov, obecný úrad bude postupovať podľa stavebného zákona stavebným povolením. Je potrebné porozmýšľať, koho obec osloví na vykonanie prác. V rámci diskusie poslanci navrhli p. Zázrivého.

Po vykonanej rekonštrukcii bude obec ponúkať priestory k predaju alebo prenájmu.

p. Švec sa informoval na dôvod stavebného konania. Zmena výmery podlahovej plochy v nebytovom priestore č. 2 a v nebytovom priestore č. 3, ktoré bude neskôr potrebné zapísať na LV. Zápis na LV sa dá realizovať iba rozhodnutím o kolaudácii.

p. Schléger – či vieme o sume na rekonštrukciu, odpovedala p. starostka – ešte musíme dať vypracovať rozpočet.

p. Janotka – zákazku by sme mali dať urobiť globálne jednej osobe. Upozornil, že obec bude potrebovať aj rôzne revízne správy – ktoré by mal dodať zhotoviteľ. p. starostka – na toto dohliadne p. Kičinová – stavebný úrad.

p. kontrolórka – teraz sa môže schváliť zámer a financovanie neskôr, keď bude podklad od rozpočtára.

Investičný zámer na úpravu nebytových priestorov v PD Vavrišan, s.č. 280 bol prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva schválený jednomyseľne.

Uznesenie č.21 /2017

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 13 (interpelácie poslancov - rôzne)

p. starostka – obdržali sme 2 žiadosti na odkúpenie obecných pozemkov - od p. Brtáňovej a od p. Debnára.

Žiadosť p. Brtáňovej – bližšie informácie poskytnuté aj s vyznačením situácie na katastrálnej mape, aby poslanci mali vedomosť, o ktorý pozemok má p. Brtáňová záujem. Je to pozemok k ceste od humna, ktoré vlastní p. Brtáňová.

p. Brtáňová – dala žiadosť o zápis vecného bremena už v roku 2014, ale do dnešného dňa odpoveď nedostala. Predložila poslancom kópiu žiadosti.

Žiadosť p. Debnára – chce odkúpiť pozemky, ktoré na mape p. starostka vyznačila, na uvedených pozemkoch by v budúcnosti chcel realizovať výstavbu rodinného domu.

p. starostka – navrhla poslancom k riešeniu oboch žiadostí zvolanie stavebnej komisie, p. Švec ako predseda a ostatní členovia komisie sa pôjdu na miesto pozrieť a pripraví návrh riešenia žiadostí. Je potrebné v riešení situácie zohľadniť aj širšie súvislosti s ohľadom na budúce zámery obce a ÚPNO.

p. Schléger – opýtal sa p. Brtáňovej – či by jej stačilo k pozemkom, o ktoré žiada v žiadosti zriadiť vecné bremeno. Odpovedala áno, o vecné bremeno mala už záujem aj v minulosti a stačilo by aj teraz.

p. starostka

- proces čistenia v ČOV – písala ohľadom nastavených parametrov firme GONAP, Mosty u Jablunkova. Odpoveď firmy preposlala aj p. Švecovi ako predsedovi komisie. Záver je ten, že aktuálne nastavenie nie je správne, p. Niedoba mailom poslal správne nastavenia parametrov, ktoré boli zadefinované aj v odovzdávacom protokole.

- problematika psov – p. starostka sa opýtala poslancov či upozorňujú majiteľov psov na voľný pohyb, nezbieranie psích exkrementov majiteľmi psov. Topí sa sneh – vidieť všatok neporiadok. Požiadala prítomných poslancov, aby opätovne apelovali na majiteľov psov. P. Švec požiadala o opakované vyhlásenie týchto povinností v rozhlase.

- do budúca vo veci separovaného odpadu – kontajnery na separovaný zber, ktoré sú pri KD dať smerom ku ceste, aby boli na viditeľnom mieste, nakoľko momentálne sú na mieste, čím je zabezpečená väčšia anonymita pre vyhadzovanie komunálneho odpadu do nádob na plasty

- informovala poslancov, že p. riaditeľka plánuje k 1.9.2017 skončiť v MŠ. Z tohto dôvodu bude obec vyhlasovať výberové konanie.

- v cintoríne, keď je urobená nová brána smerom od L.H. je menší neporiadok.

p. Trnková – upozornila, že pri KD si urobili niektoré osoby parkovisko pre autá. Pozemky sú rozryté, plné blata.

p. Janotka – požiadala o nejaké stanovisko pre p. Brtáňovú. Zareagovala p. starostka – riešené to bude postupom, ktorý si poslanci už dohodli.

p. Švec – sa informoval, či máme od spoločnosti VPS Liptovský Mikuláš odpoveď na požiadavku kontajnerov na papier. Odpovedala p. starostka – obci nebola doručená žiadna odpoveď. Informovala poslancov aj o problémoch s vývozom skla a o tom, že nemáme rozpis odvozu od VPS L M.

Zasadnutie ukončené o 18:40 hod.

Vo Vavrišove 22.02.2017

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....