

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. júla 2015 o 17,00 h v kancelárii Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci : Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger,

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Občania podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Podmienky podnájomnej zmluvy pre podnájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan - schválenie
4. Posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomných bytov, pridelenie bytov jednotlivým vybraným žiadateľom
5. Informácia o rozpočtovom opatrení obce č. 10/2015
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2015
7. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode privítala prítomných pani starostka, p. Doležalová sa ospravedlnila z pracovných dôvodov.

#### K bodu 1

P. starostka prečítala program rokovania upravený o rozpočtové opatrenie 11/2015 a 12/2015, zároveň sa vypustil bod č. 6. P. Ing. Schléger – požiadal o doplnenie programu o prerokovanie platu starostu obce ako nový samostatný bod č. 6. Program v aktualizovanom znení bol schválený jednohlasne.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove **schvaľuje** program rokovania.

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Podmienky podnájomnej zmluvy pre podnájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan - schválenie
4. Posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomných bytov, pridelenie bytov jednotlivým vybraným žiadateľom
5. Informácia o rozpočtovom opatrení obce č. 10/2015 – 12/2015
6. Prerokovanie platu starostky
7. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Uznesenie č. 93/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 2.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Tibor Trepáč – predseda, členovia Ján Janotka, Ján Krajčírik.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove volí návrhovú komisiu v zložení Tibor Trepáč – predseda, členovia Ján Janotka, Ján Krajčírik.

Uznesenie 92/2015.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku bola navrhnutá Bc. Gabriela Pelcerová.

Za overovateľov zápisnica boli určení poslanci: Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

- a) **berie na vedomie** zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Bc. Gabrielu Pelcerovú
- b) **berie na vedomie** overovateľov zápisnice určených starostkou obce: Mgr. Vladimíra Šveca, Ing. Evu Trnkovú

Uznesenie č. 91/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola uznesení

OZ konštatuje, že uznesenia z predchádzajúcich obecných zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Uznesenie č. 94/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### K bodu 3

Podmienky podnájomnej zmluvy pre podnájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan Pripomienky zaslal iba Mgr. Vladimír Švec, ktoré boli do zmluvy zapracované pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Po krátkej diskusii, úprave a doplnení niektorých bodov Zmluvy o podnájme starostka obce prečítala znenie článkov, ktoré sa upravovali po pripomienkach poslancov, kontrolórky obce a následne dala hlasovať o schválení podmienok Zmluvy o podnájme .

Uznesenie č. 95/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Cena podnájmu bola kalkulovaná, pričom vstupom bola obstarávacia cena bytu. Podklady k výpočtom obdržali poslanci pred konaním zastupiteľstva. Je v tom zahrnuté – fond opráv, správa, nájomné Stavoindustrii. Suma podnájmu je kalkulovaná v celkovej výške 4741,08 €/mesiac. Cena za m<sup>2</sup> je 3,56 €.

P. Janotka mal otázku ako sa zohľadňujú nebytové priestory. V ďalšej diskusii sa ozrejnilo, že tým myslel pivnice a nie nebytové priestory.

Zo strany verejnosti bola vznesená otázka - či sú do podlahovej plochy bytu započítané aj balkóny a pivnice, či sa bude meniť v budúcnosti výška nájmu. Odpovedala p. starostka s tým, že výška nájmu sa upraví po pridelení úveru zo ŠFRB.

P.starostka ukončila diskusiu a vrátila sa k výške nájmu. Dala hlasovať o výške mesačného podnájmu vo výške 3,56 €/m<sup>2</sup>.

Uznesenie č. 96/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 1 - Ján Janotka,

Zdržali sa: 0

### K bodu 4

Posudzovanie jednotlivých žiadateľov a pridelenie bytov.

Rokovalo sa podľa zoznamov, ktoré poslanci dostali v materiáloch na zasadnutie zastupiteľstva.

Väčšine žiadateľov sa vyhovel.

Byty boli pridelené nasledovne:

p. Račko, p. Fusiová, p. Krátky, sl. Rezníková, p. Olexová, p. Mihoková, p. Vlčková, p. Hucík, p. Pethová, p. Kovačik, p. Oláh, p. Strihová, p. Števček, p. Drugajová, p. Magerová, p. Jurčo

Nasledovným žiadateľom byty pridelené neboli: p. Flajs, p. Šušorová

Niektorí žiadatelia od žiadosti odstúpili: p. Teplická – prenechala poradie.

Uznesenie č. 97/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 5

Poslanci prijali informáciu o rozpočtových opatreniach č. 10 – 12/2015 vykonaných starostkou obce.

Uznesenie č. 98/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 6

Prerokovanie platu starostu

Tento bod do programu navrhol p. Schléger, nakoľko zo zákona je povinnosť prerokovať plat starostu raz ročne. Poslancom boli na začiatku rokovania predložené 2 varianty.

Po krátkej diskusii navrhol p. Schléger výsledný návrh s účinnosťou od 01.08.2015 do 31.08.2015 navýšiť plat starostke o 35 %. O tomto návrhu poslanci hlasovali a návrh prijali.

Uznesenie č. 99/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger,

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

#### K bodu 7

Interpelácie poslancov, rôzne

- Informácia p. starostky o výsledku v odvolacom konaní na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja SR, o námietkach ktoré uznali za opodstatnené a neopodstatnené. Všetky informácie sú obsiahnuté v spisovom materiály č. 384 a 385/2015
- p. Trnková vyjadrila svoju nespokojnosť s prácou spracovateľky žiadosti p. Gajanovej.
- p. starostka skonštatovala, že pre obec je to poučenie do budúcnosti, aby sa na budúci rok týmto nedostatkom v žiadosti vyhla.
- Informácia o doručení žiadosti p. Surovčeka na odkúpenie obecného pozemku (129m<sup>2</sup> - podľa oficiálneho LV), je ochotný zaplatiť 3€/m<sup>2</sup>. Toto bude predmetom rokovania ďalšieho zastupiteľstva
- V utorok 07.07.2015 sa malo uskutočniť rokovanie v SZRB vo veci ohľadom úveru – pracovníčka banky obci zatiaľ výsledné stanovisko neoznámila

p. Trnková sa zaujímala ako je to s predkladaním žiadostí na pozemky ponúknuté na predaj poniže obce.

p. starostka informovala, že sa ozval zatiaľ jediný záujemca p. Ing. Janík, ktorý už v minulosti prejavil záujem o kúpu tohto pozemku.

p. Trnková nastolila problematiku uvoľňujúceho sa miesta učiteľky v MŠ. p. starostka oznámila, že do dnešného dňa boli doručené a zaevidované žiadosti od p. Mihokovej a p. Joobovej, uvažovala aj p. Gajdošová, ktorá nakoniec od toho ustúpila.

p. starostka informovala poslancov o:

- odstraňovanie nedostatkov na BD Vavrišan: parapety – opravené, zásahy zvonku sa robia (zasypanie kamienkami),
- o objednaní kontajnerov, smetných košov,
- prijatí požiadavky od chalupárky ohľadom pristavenia veľkoobjemového kontajnera aj v čase, keď sú v obci chalupári. Navrhla možnosť na požiadanie a po dohode otvoriť bránu na cintorín, aby mohli uložiť odpad do kontajnera.

Nasledovala diskusia vo veci kosenia verejných priestranstiev. Poslanci p. Trnková a p. Trepáč vyjadrili názor, požiadať o pomoc aj Urbár. P. starostka prítomných oboznámila so skutočnosťou že v urbáre majú pokazený mulčovač, a preto nie je isté, kedy budú môcť poskytnúť pomoc.

p. starostka – ohľadom lavičiek p. Tyrpák poradil kúpiť určité segmenty a lavičky urobiť svojpomocne. Lavičky popri chodníku smerom od OU k bytovkám.

p. Krajčírik upozornil na zvalený pútač na cyklotrasu. O opravu sa postará p. Tomčík a Veselovský.

P. starostka sa v najbližšej dobe zúčastní stretnutia vo Valašskej Bystřici, dostali s p. Janotkom pozvánku.

Čo sa týka príprav na akciu - rekonštrukcia bitky pri Vavrišove (obec pomôže – poskytne potrebný inventár, oslovila poslancov so žiadosťou o pomoc pri stavaní stanu, p. Krajčírik pomoc pri poriadkovej službe; Ing. Trnková – zdravotná služba koho osloviť; zabezpečenie obeda – kapustnica p. Lehotský a jednota dôchodcov; večera – sponzorsky Agria; ) ešte sa urobí pracovné stretnutie na ktorom sa rozdelia úlohy a kompetencie.

P. Schléger – bol na členskej schôdzi kurucov, ktorí potrebujú pomoc a vyzval poslancov aj pani starostku, aby dala výzvu v MR, so žiadosťou k občanom o pomoc pri zabezpečení a realizácii prípravných prác .

Na sprevádzanie návštevníkov múzea boli na obdobie letných prázdnin prijaté na dohodu dve študentky z obce. V rámci zviditeľnenia otváracích hodín v múzeu sa dala urobiť reklamná tabuľa oznamujúca, že je otvorené múzeum.

P. starostka navrhla stretnutie stavebnej komisie – ktorá navrhne čo so starými stavebnými komponentmi po rekonštrukcii športhotela ako okná, dvere a pod., určí ceny, uvedie aký materiál je na ocenenie a dať na vedomie obyvateľom . V ďalšom nastolila otázku vo veci nebytových priestorov – dohodnúť sa v akej cene ponúkať tieto priestory na predaj.

Na záver sa p. starostka poďakovala poslancom, zamestnancom a občanom obce za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21,30 h.

Vo Vavrišove 08.07.2015

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....

## **Uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove zo dňa 08.07.2015**

### **Uznesenie č. 91/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

a) Berie na vedomie zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Bc. Gabriela Pelcerová

b) Berie na vedomie overovateľov zápisnice určených starostkou obce: Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 92/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Volí návrhovú komisiu v zložení predseda - p. Tibor Trepáč, člen – Ján Krajčírik, člen - Ján Janotka

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 93/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje program rokovania

8. Schválenie programu rokovania

9. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení

10. Podmienky nájomnej zmluvy pre nájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan - schválenie

11. Posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomných bytov, pridelenie bytov jednotlivým vybraným žiadateľom

12. Informácia o rozpočtovom opatrení obce č. 10/2015 – 12/2015

13. Prerokovanie platu starostky

14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová

starostka

### **Uznesenie č. 94/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Kontrolou uznesení konštatuje splnenie predchádzajúcich uznesení.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová  
Starostka

### **Uznesenie č. 95/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje Podmienky nájomnej zmluvy pre nájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 - Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ján Janotka

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 96/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje výšku podnájomného pre nájomcov bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan za 1m<sup>2</sup> v hodnote 3,56 €.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 - Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 1 - Ján Janotka

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Lubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 97/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje pridelenie obecných podnájomných bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan nasledovným žiadateľom: p. Lubomír Račko ml.; p. Fusiová Jarmila; p. Krátký Michal; p. Rezníková Lucia;

p. Olexová Katarína; p. Mihoková Jaroslava; p. Vlčková Vilma; p. Hucík Dušan; p. Teplická Adela; p. Pethová Jana;  
p. Kováčik Ján; p. Oláh Ľudovít; p. Strihová Lucia; p. Števček Marek; p. Drugajová Jana; p. Magerová Jana

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 01.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Ľubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 98/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove berie na vedomie rozpočtové opatrenia obce č. 10 -12/2015 vykonané starostkou obce

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Ľubica Chlebová  
starostka

### **Uznesenie č. 99/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje starostke Obce Vavrišovo v súlade s ods. 2 § 4 zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu o 35% a to v sume 1 912,00 € mesačne s účinnosťou od 01.08.2015 do 31.08.2015. Výška následných plátov ostáva pôvodná.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč,

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

Vo Vavrišove 08.07.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 13.07.2015

Ľubica Chlebová  
starostka