

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 01. júla 2015 o 16,00 h v kancelárii  
Obecného úradu vo Vavrišove**

---

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci : Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

p. Ing. Rumanský – Stavoindustrya,

p. Ing. Krevu - Stavoindustrya

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Kúpna zmluva na technickú vybavenosť „Polyfunkčný dom Vavrišan“ s. č. 280 – schválenie
4. Kúpna zmluva o vlastníctve nebytových priestorov „Polyfunkčný dom Vavrišan“ s. č. 280 – schválenie
5. Nájomná zmluva bytových priestorov polyfunkčný dom Vavrišan - schválenie
6. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode privítala prítomných pani starostka, informovala, o neprítomnosti p. Michala Schlégera z dôvodu dovolenky, Bc. Evy Doležalovej z dôvodu pracovných povinností, p. Ing. Evy Trnkovej ktorá oznámila, že príde na zasadnutie neskôr. Privítala aj zástupcov Stavoindustrye p. Ing. Rumanského a p. Ing. Krevu.

K bodu 1 a 2.

Schválenie programu.

Program rokovania bol schválený jednohlasne.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove - **schvaľuje** program rokovania

Uznesenie č. 85/2015

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4

Za: 4 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Členmi návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Mgr. Vladimír Švec – predseda, členovia – Ján Janotka, Tibor Trepáč.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

- a) **berie na vedomie** zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Bc. Gabrielu Pelcerovú

b) **berie na vedomie** overovateľov zápisnice určených starostkou obce: Ing. Evu Trnkovú, Jána Krajčírika

Uznesenia č. 83 a 84/2015

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4

Za: 4 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola uznesení

OZ konštatuje, že uznesenia č. 10, 62 sú plnené priebežne.

Uznesenie č. 86/2015

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4

Za: 4 – Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### K bodu 3

Kúpna zmluva na technickú vybavenosť „Polyfunkčný dom Vavrišan“ s. č. 280

V zmluve došlo k zmenám. Týkajú sa bankového spojenia, termínov úhrad v bode 2.2.1. zmluvy. Úhrady boli rozdelené do splátok.

Ostatné dojednania ostávajú bezo zmeny.

Starostka vyzvala prítomných k predneseniu ich pripomienok.

P. Janotka sa informoval na termín splátky, ktorá bude hrazená zo získanej dotácie z MDVaRR kde posledný termín je 30.9.2017.

p. Starostka uviedla, že ide o tie isté podmienky ako boli v zmluve o budúcej zmluve.

P. Švec požadoval informáciu, či nebude problém, že budeme majiteľmi technickej vybavenosti a zároveň budeme žiadať o dotáciu.

P. Rumanský odpovedal v zmysle, že vlastné zdroje musíme vyplatiť aj tak dopredu. Vlastnícke právo sa prevedie, až keď sa prevedie celá kúpna cena. Nemali by byť v tomto smere problémy pri žiadaní o dotáciu. Ak by sa vyskytli problémy vypracuje sa dodatok k zmluve. V každom prípade do termínu konania nového zastupiteľstva túto informáciu preverí a výsledok oznámi starostke obce. Následne informáciu preveroval s právnym zástupcom spoločnosti Stavindustria od ktorého dostal potvrdené, že je to tak, kúpna cena musí byť vyplatená celá a až potom nasleduje návrh na vklad do katastra.

p. Beláková pripomienkovala, že technická vybavenosť sa nevkladá do katastra. Požiadala o úpravu zmluvy v tom zmysle, že vlastnícke právo prejde na obec až zaplatením celej kúpnej ceny. Do tej doby obec technickú vybavenosť môže užívať. Upozornila na nutnosť vyhotovenia písomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom ohľadom povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu – napr. poruchy musí riešiť vlastník.

Vyjadril sa p. Ing. Rrumanský návrh môže pripraviť právny zástupca obce, Stavindustria bude súhlasiť.

Na zastupiteľstvo sa dostavila p. Ing. Trnková o 16:39 ešte pred hlasovaním o zmluve. Starostka ju informovala o prerokovaných a doplnených bodoch zmluvy a následne dala hlasovať o zmluve s doplnením dvoch bodov – prechod vlastníctva, súhlas s užívaním.

Uznesenie č. 87/2015

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 4 – Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ján Janotka

Po schválení zmluvy pristúpili poslanci ku schváleniu použitia prostriedkov rezervného fondu vo výške 38 000,- € na vyplatenie spoluúčasti kúpnej ceny technickej vybavenosti v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“.

Uznesenie č. 88/2015

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 4 – Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ján Janotka

#### K bodu 4

Zmluva na nebytové priestory

Zmeny boli urobené čl. 7 bod 7.1 a 7.2 – kúpna cena nebytových priestorov a termíny zaplataenia. Starostka prečítala opravené znenie.

Ing. Trnková upozornila ešte pred konaním zastupiteľstva, že v zmluve je zle uvedená orientácia nebytových priestorov. Táto skutočnosť bola opravená na základe tel. komunikácie s p. Ing. Rumanským ešte pred konaním zastupiteľstva.

P. starostka vyzvala prítomných poslancov, či má niekto ešte nejaké pripomienky, otázky. Na ohliadke boli 30.6.2015 takže videli aktuálny stav. Na nedostatkoch pracujú pracovníci zo Stavoindustry.

p. Švec informoval, že sa hovorilo že možno žiadať dotáciu aj na rampu pre vozíčkara – či je to niekde v zmluve zahrnuté. Odpovedal mu p. Ing. Rumanský odporúčal nám p. Tlamku, lebo táto dotácia sa musí žiadať na iných inštitúciách.

P. kontrolórka usmernila starostku kde žiadať príslušnú metodickú pomoc.

P. Janotka chcel vedieť, prečo na prízemí namiesto bytov sú nebytové priestory, prečo je to tak? Odpovedal mu p. Ing. Rumanský: výsledky svetelnej štúdie neboli postačujúce pre podmienky bytov.

P. Janotka vyjadril svoj názor, že pre obec by bolo lepšie, keby boli priestory nebytové skolaudované ako byty.

P. starostka následne vyzvala na schvaľovanie kúpnej zmluvy na nebytové priestory v znení ako dostali poslanci s úpravou orientácie, kúpnej ceny a termínu zaplataenia tak, ako bolo prečítané.

Uznesenie č. 89/2015

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 4 – Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ján Janotka

## K bodu 5

Schválenie nájomnej zmluvy na bytové priestory. Poslanci ju mali k nahliadnutiu vopred. Starostka sa opýtala, či mali nejaké pripomienky.

P. Ing. Trnková, p. Janotka, uviedli, že je to veľký rozsah informácií. Zmluvy pripravovali právny zástupcovia, tak ostáva veriť že sa tam nestala nejaká nezrovnalosť, ktorá sa objaví neskôr.

P. Janotka – vysvetlil svoj postoj k hlasovaniu. Od začiatku nebol naklonený spôsobu riešenia využitia tejto nehnuteľnosti. Neurobením výberového konania na túto stavbu, sa stavba predražila. Toto budú splácať občania obce. Druhá vec –TJ ktorá hotel postavila, odpracovala tisíce hodín, toto všetko bolo podľa neho znegované. Ohodnotenie budovy na 50 000,- eur je veľmi nízke. Chýba mu sedlová strecha a výťah. P. starostka poďakovala p. Janotkovi za vysvetlenie jeho postoja.

Reagoval p. Ing. Rumanský. Na obecný úrad prišli s dobrým úmyslom, a prerábať starú budovu nie je jednoduché. Stavať novú bytovku je oveľa jednoduchšie. K výberu len toľko, že výber bol na poslancoch OZ v predchádzajúcom období. Aj po finančnej stránke je to veľmi náročné. Vo veci nedostatkov v nebytových priestoroch sa pracuje na ich odstránení. Dávajú manuál, napr. parapety na balkónoch, na ktoré je potrebné stúpať tak, aby sa nestúpalo na previs, lebo sa môže poškodiť. Je to vysunuté, aby voda stekala čím ďalej. P. Švec na margo toho poznamenal, že keď budú v bytoch bývať deti, aj tak k poškodeniu dôjde.

P. Trepáč bol na obhliadke milo prekvapený, ale nájdu sa tam chyby. Všimol si napr. praskliny na múroch.

P. Švec sa vyjadril, že keď už teraz sa prejavuje vlhkosť, či by nebolo lepšie nezamurovať spodné okná pivničných priestorov.

P. Starostka informovala, že na prácach - odstránenie vlhkosti sa bude pracovať na základe písomného vyhotovenia dohovoru.

P. Ing. Rumanský oznámil, že dlažba v miestnosti pre upratovačku je položená. Vlhkosť oproti týždňu je o 20% nižšia. Robia sa opatrenia na odstránenie vlhkosti. Dodajú agregáty na zlepšenie tepelného režimu a odstránenia vlhkosti. Zo stien sa vlhkosť dá dostať len jej vysušením. Tak ako budú prichádzať nájomníci do bytov, budú sa im odovzdávať suché pivničné priestory. V manuáli bude aby veci nedávali úplne na stenu, aby steny dýchali a bola cirkulácia vzduchu. Vo veci nezamurovania okien povedal, že zo strany poslancov OZ v čase pripomienkovania projektu neboli pripomienky.

P. Švec chcel informáciu či zamurovať obloky navrhol projektant.

P. Janotka nepozdáva sa mu sklon cesty, smeruje k stavbe.

P. Ing. Rumanský odpovedal, že obrubník je dostatočná prekážka na odklonenie vody od stavby.

Následne chcel p. Janotka ešte vedieť či izolačná fólia bola dávaná do hĺbky 1metra? Odpoveď mu poskytol p. Ing. Rumanský – áno.

P. Janotka sa ešte vyjadril, že zamurovanie okien považuje za chybu. Svoje obavy v tomto smere vyjadril aj p. Švec, vlhkosť sa prejavuje už teraz v neskoršom období môže byť vytýkaná obci. P. Švecovi odpovedal p. Ing. Rumanský v tom zmysle, že sa o tom rozpráva už teraz, aby sa takéto veci odstránili.

P. Janotka by bol rád, keby sa informácia o technických údajoch súvisiacich s vlhkosťou dala aj na papier.

P. Trepáč – vyjadril presvedčenie, že vlhkosť sa odstráni.

P. Ing. Rumanský oznámil, že nemal by byť problém pre poslancov obecného zastupiteľstva nájomníkom priradiť tie pivničné priestory, ktoré nevykazujú vlhkosť. Ešte to potrebuje trezlivosť kým vlhkosť zmizne. Poďakoval za dôveru zo strany poslancov.

P. Švec požiadal zástupcov Stavoindustrie, či by sa dali pridať svietidlá v pivničných priestoroch, lebo je tam tma. Inštalácie či by nemali byť pod omietkou.

Zástupcovia Stavoindustrie sa vyjadrili, že elektrina a inštalácie sa robili podľa projektu. revízia sa robí podľa projektu.

P. Starostka požiadala, aby sa na papier dala dohoda o prekrytí balkónov, odstránení vlhkosti. Dátumom 15. júla by byty mohli prejsť do nášho užívania. Na návrh kontrolórky obce bolo posunuté zastupiteľstvu riešenie zo strany projektanta na prekrytie balkónov, aby boli informovaní. Stavby meračov ku dňu preberania boli aktualizované a predložené zo strany Stavoindustrie aj OZ. Požiadala o doplnenie schémy na merače ktorý patrí ku ktorému bytu. Stavoindustria toto doplní podľa projektu.

P. Starostka sa zaviazala vykonávať pravidelné kontroly ako pokračujú práce na odstraňovaní nedostatkov. Následne, keďže neboli ďalšie pripomienky dala nájomnú zmluvu schvaľovať.

Uznesenie č. 90/2015

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 3 - Ján Krajčírnik, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 2 - Ján Janotka, Mgr. Vladimír Švec

P. Ing. Rumanský sa ospravedlnil, že má ešte ďalšie rokovanie, a potrebuje odísť. Následne sa p. starostka zástupcom Stavoindustrie poďakovala za účasť na zasadnutí, za poskytnuté informácie a spoluprácu.

#### K bodu 6

Interpelácie poslancov, rôzne

Rôzne

P. starostka

Vo veci Projektu na verejné osvetlenie s 5% spoluúčasťou obce. Posunula audit p. Kičínovi nakoľko audit nespĺňa podmienky pre projekt. Na zabezpečenie žiadosti a implementáciu projektu sa už obci ponúkla firma.

Nasledovala diskusia po ktorej poslanci z hľadiska finančnej opatrnosti vzhľadom k tomu v akom stave je rozpočet obce navrhli presunúť rozhodnutie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Na záver sa p. starostka poďakovala poslancom, zamestnancom a občanom obce za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 18,30 h.

Vo Vavrišove 01.07.2015

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

Ing. Eva Trnková .....

Ján Krajčírnik .....