

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. augusta 2020 o 16,30 h vo veľkej
zasadačke Obecného úradu vo Vavrišove**

Prítomní:

Starostka obce: Ľubica Chlebová

Poslanci: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Hlavná kontrolórka: Danuša Beláková

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Marek Lesák

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa HK z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Vavrišovo
6. RO 14,15, 16/2020 – na vedomie
7. RO 17/2020 – na schválenie
8. Informácia o prípravných rokovaníach týkajúcich sa žiadosti o finančnú podporu zo ŠFRB - stavebné úpravy BD 312
9. Ukončenie súdneho sporu – rozhodnutie o trovách konania
10. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KNE 19/1 pri rodinnom dome Tatranská ulica 14, Vavrišovo
11. Schválenie zmluvných podmienok k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku KNE 1494/5, KNC 2241/32 – Porubän poľnohospodár
12. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce - budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp a podmienok obchodnej verejnej súťaže
13. Územný plán obce Vavrišovo ZaD č.2 - informácia
14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - informácia o zrealizovaných prácach
 - pozvánka na oslavy SNP

V úvode prítomných privítala pani starostka.

Starostka obce skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 356/2020 s programom uvedeným v pozvánke. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil Mgr. Jozef Šuchtár z pracovných dôvodov.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc

Uznesenie č. 39/2020 – zloženie návrhovej komisie

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Eva Trnková, Marek Lesák

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 40/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu.

Najskôr poslanci schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa HK z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Vavrišovo
6. RO 14,15, 16/2020 – na vedomie
7. RO 17/2020 – na schválenie
8. Informácia o prípravných rokovaníach týkajúcich sa žiadosti o finančnú podporu zo ŠFRB - stavebné úpravy BD 312
9. Ukončenie súdneho sporu – rozhodnutie o trovách konania
10. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KNE 19/1 pri rodinnom dome Tatranská ulica 14, Vavrišovo
11. Schválenie zmluvných podmienok k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku KNE 1494/5, KNC 2241/32 – Porubän poľnohospodár
12. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce - budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp a podmienok obchodnej verejnej súťaže
13. Územný plán obce Vavrišovo ZaD č.2 - informácia
14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - informácia o zrealizovaných prácach
 - pozvánka na oslavy SNP

Poslanec Mgr. Švec navrhol vypustiť z programu bod 12. Starostka dala hlasovať, či sa bod č. 12 má vypustiť z programu rokovania. Za vypustenie bodu č. 12 hlasoval Mgr. Švec, ostatní poslanci v počte 5 hlasovali za ponechanie tohto bodu v programe.

Následne poslanci hlasovali o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 41/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 5 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 1 - Mgr. Vladimír Švec
Zdržali sa: 0

Starostka oboznámila prítomných poslancov so splnením uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.06.2020 č. 25-38/2020.

Uznesenie č. 42/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Vavrišovo)

Materiál bol poslancom doručený zároveň s pozvánkou na zasadnutie zastupiteľstva. P. starostka požiadala hlavnú kontrolórku obce o stručné vyhodnotenie kontroly. Kontrolórka oboznámila poslancov o predmete kontroly, právnom rámci, na základe ktorého majú byť plnené úlohy v oblasti zverejňovania dokumentov. V správe je uvedené, čo všetko sa zverejňuje. Je v nej uvedené aj čo je ešte potrebné vo veci zverejňovania zlepšiť. V závere správy určila opatrenia, ktoré je potrebné vykonať. Poslanci nemali doplňujúce otázky. Správu z kontroly zobrali jednomyselne na vedomie.

Uznesenie č. 43/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Jozef Flajs, Marek Lesák, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc

Za: 6 - Jozef Flajs, Marek Lesák, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (RO 14, 15, 16/2020 – na vedomie)

Rozpočtové opatrenia boli poslancom zaslané pred konaním zastupiteľstva. Na zasadnutí nemali otázky k rozpočtovým opatreniam. RO č. 14/2020 sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 2 410,- Eur, RO č. 15/2020 sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 239,- Eur, RO č. 16/2020 sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 170,- Eur,

Rozpočtové opatrenia zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 44/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (RO 17/2020 – na schválenie)

Rozpočtové opatrenie č. 17/2020 bolo predložené poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie. Týmto rozpočtovým opatrením bolo povolené prekročenie príjmov a výdavkov o celkovú sumu 4 035,- Eur a presun v rámci výdavkov o sumu 900,- Eur.

Poslanci rozpočtové opatrenie schválili.

Uznesenie č. 45/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 8 (informácia o prípravných rokovaníach týkajúcich sa žiadosti o finančnú podporu zo ŠFRB – stavebné úpravy BD 312)

P. starostka informovala poslancov o možnosti uchádzať sa o príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania a riešiť obnovu nájomných bytových domov. Navrhla začať BD 312 z dôvodu, že táto bytovka je najstaršia, bola daná do užívania ako prvá. Máme vypracovanú predbežnú kalkuláciu, ktorá predstavuje výdavky vo výške 167 601,48 Eur. V kalkulácii je zahrnuté: zateplenie obvodového plášťa, zateplenie povalového priestoru, sanácia balkónov, okapový chodník, maľba spoločných priestorov a výmena podlahovej krytiny v schodisku, ZTI - ležatý rozvod studenej vody. Tento rozpočet sa na základe ďalších doplnených údajov bude ešte spresňovať. Podľa výsledkov prepočtov bude spracovávaná projektová dokumentácia na stavebné úpravy a podaná žiadosť o príspevok.

P. Ferianc sa opýtal, či sa v rámci stavebných úprav nedajú urobiť balkóny pre byty na tretie poschodie. Odpovedala p. starostka a p. kontrolórka - počas trvania zmluvy zo ŠFRB nie je možné vykonávať zásahy do vzhľadu bytovky oproti projektovej dokumentácii schválenej v kolaudačnom konaní.

Poslanci sa vyjadrili, aby sa pokračovalo týmto smerom a vylepšovala sa kvalita bývania občanov v nájomných bytovkách. Súhlasili so začatím v BD 312 a následne aby sa pokračovalo aj v BD 310 a 311.

P. starostka ešte informovala, že žiadosti sa podávajú v dvoch termínoch, do konca októbra a v januári, reálny dátum na podanie našej žiadosti je január 2021.

Uznesenie č. 46/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Jozef Flajs, Marek Lesák, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc

Za: 6 - Jozef Flajs, Marek Lesák, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (Ukončenie súdneho sporu – rozhodnutie o trovách konania)

O súdnom spore s Mgr. Petrom Šmihulom boli poslanci informovaní už z minulosti. Aktuálne sa na obec obrátil právny zástupca obce JUDr. Lehotský, aby sa obec rozhodla, či bude pokračovať vo vymáhaní trov konania od protistrany súdneho sporu vo výške 222,82 Eur.

Vyjadril sa p. Švec – aby obec vymáhala tieto súdne trovy. P. kontrolórka – uviedla, že obec sa nemôže vzdať svojho majetkového práva. Nedoporučuje nevymáhať túto sumu.

Poslanci schválili pokračovať vo vymáhaní súdnych trov.

Uznesenie č. 47/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KNE 19/1 pri rodinnom dome Tatranská ulica č. 14, Vavrišovo)

Obci Vavrišovo bola doručená žiadosť o prenájom časti obecného pozemku od majiteľky príslušného pozemku. Jedná sa o pozemok pri miestnej komunikácii, ktorí by žiadateľka využívala na parkovanie auta. P. starostka informovala poslancov o situácii, ktorá predchádzala podaniu tejto žiadosti.

Z dôvodu zachovania prejazdnosti miestnej komunikácie a vzhľadom k aktuálnym podmienkam v tejto časti obce sa poslanci rozhodli, že obec neprenajíma pozemky popri miestnych komunikáciách.

Poslanci sa venovali aj skutočnosti, že v tejto časti obce je uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

Kontrolórka obce informovala, že obec má vyzvať oprávnených z vecného bremena o uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, aby bola zmluva o vecnom bremene riadne dodržiavaná. Odporúčala starostke obce postupovať v súlade so zákonom. Poslanci súhlasili s takýmto riešením.

P. Trepáč navrhol termín na odstránenie betónovej plochy do 30 dní od doručenia výzvy, v opačnom prípade to urobí obec na náklady protistrany.

Uznesenie č. 48/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11 (Schválenie zmluvných podmienok k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku KNE 1494/5 a KNC 2241/32 – Porubän poľnohospodár)

Obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu s nájomcom Porubän poľnohospodár s.r.o. Nájomca navrhol úpravu nájomnej zmluvy- zmena ustanovení týkajúcich sa doby nájmu – na dobu neurčitú a splatnosti nájomného – do 31.03. daného roku. Výmera pozemku na ktorý je nájomná zmluva uzatvorená sa nemení a nemení sa ani cena nájmu za m². Návrhom nie je dotknuté ani ustanovenie týkajúce sa ukončenia nájomného vzťahu.

Poslanci schválili zmluvné podmienky k nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 49/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 12 (Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce – budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp a podmienok obchodnej verejnej súťaže)

Materiál poslanci dostali vopred materiál k vyhláseniu zámeru prevodu vlastníctva majetku obce v súlade s §9a ods. 1 písmo) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. O zámere predať majetok rokovali už na pracovnom stretnutí. Konkrétne sa zámer prevodu vlastníctva týka budovy sociálneho zariadenia č. 284/19 a budovy recepcie č. 285/17 v dolnom kempe, pričom vzťah k pozemku nie je vysporiadaný a evidovaný na liste vlastníctva.

P. starostka prečítala znenie zámeru prevodu vlastníctva, ktorý má byť po schválení OZ zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle a aj v regionálnej tlači. Následne prečítala podmienky verejnej obchodnej súťaže. Oba dokumenty sú prílohou k zápisnici.

Poslanci diskutovali o minimálnej výške kúpnej ceny, o spôsobe úhrady kúpnej ceny.

P. starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu o neupotrebitelnosti majetku a to budovy sociálneho zariadenia č. 284/19 a budovy recepcie č. 285/17. Hlasovalo všetkých 6 poslancov, 4 poslanci hlasovali za a 2 poslanci hlasovali proti. Z dôvodu, že nebola dodržaná 3/5 väčšina všetkých poslancov pri hlasovaní, uznesenie o vyhlásení neupotrebitelnosti majetku nebolo prijaté.

Starostka požiadala poslancov, aby z dôvodu neprijatia uznesenia o neupotrebitelnosti majetku do budúceho zastupiteľstva predložili návrhy a spôsobe nakladania s týmto majetkom a jeho využitím v prospech obce.

Starostka sa následne odvolala na pracovné stretnutie poslancov, na ktorom riešili majetok – jedným z bodov bol dolný kemp a druhým boli chatky. Opýtala sa poslancov, či vo veci predaja chatiek má pokračovať v jednaniach na základe výsledkov pracovného stretnutia.

Kontrolórka – upozornila poslancov, že v zmysle zákona o majetku obcí sa majetok obce má zveľadňovať, chrániť a zhodnocovať, čo sa v tomto prípade ani pri ďalších nehnuteľnostiach dlhodobo nedeje z dôvodu nedostatku finančných zdrojov. Takto dlhodobým neriešením hodnota majetku klesá a kontrolórka má povinnosť na toto upozorniť.

Taktiež upozorňuje, že vzhľadom na stavebnotechnický stav nehnuteľnosti nie je možné prenajať daný majetok za trhové nájomné a obec tento majetok nevyužíva na plnenie úloh samosprávy.

p. Trepáč a p. Lesák požiadali o opätovné zaradenie tohto bodu pri najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kedy budú prítomní všetci poslanci.

Záverom sa poslanci dohodli na uznesení, ktorým OZ odporúča starostke obce pripraviť návrh na spôsob prípadného prevodu majetku obce – nehnuteľnosti – chatky Javorina č. 11 – 16.

Uznesenie č. 50/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 5 - 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

K bodu 13 (Územný plán obce Vavrišovo ZaD č. 2 - informácia)

Návrh VZN o prijatí Dodatku č. 2 k ÚPNO bol vyvesený dňa 10.08.2020. Následne na budúcom zasadnutí OZ bude môcť byť prijaté VZN o Dodatku č. 2 k územnému plánu obce. Po dodržaní zákonom stanovených lehôt bude Dodatok č. 2 k ÚPNO platný.

Uznesenie 51/2020

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 14 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

p. starostka

- informovala o pozvánke na oslavy 76. výročia SNP 29.8.2020 na Podbanskom.
- Zisťovala termín pietneho aktu kladenia vencov v obci – s poslancami sa dohodli na termíne 28.8.2020 (piatok) o 18:00 hod.
- pokosené bolo okolie kultúrneho domu, aj väčšie plochy na cintoríne,
- workoutové ihrisko bolo doupravované – poďakovala poslancom, ktorí sa zúčastnili na úpravách – p. Švec, p. Ferianc, p. Flajs
- informovala poslancov, že v školskom roku 2020/2021 budú opäť plné úväzky učiteliek v MŠ
- informovala, že obec požiadala o refundáciu časti miezd pracovníkov MŠ v súvislosti s ochorením COVID 19
- upozornila poslancov, že v múzeu je v jednom rohu vypadnutý šindel v časti smerom na Pribylinu
- informovala o vyjadrení k žalobe o vypratanie bytu p. Stachovou, ktoré obci zaslal právny zástupca obce JUDr. Škerlík
- upozornila na nový problém – p. Házymu skončila platnosť nájomná zmluva, nedoniesol na obecný úrad podklady k prehodnoteniu možnosti uzatvoriť novú zmluvu. Požiadala poslancov o usmernenie ďalšieho postupu. p. Trepáč navrhol osloviť syna p. Házého, aby apeloval na otca nech doloží obci potrebné dokumenty. V prípade, že tak neurobí pokračovať v medziach zákona.

p. Flajs

- upozornil na kontajnery na separovaný odpad pri novostavbe p. Strihu ml.. Vysvetlenie k situácii podala p. starostka, že časť kontajnerov už bola odstránená. Ďalšie budú riešené. P. Striha má nehnuteľnosť ešte v štádiu rozostavania, ešte v nej nebýva. Pred samotným začatím výstavby si bol vedomý skutočnosti, že sú tam uložené kontajnery na separovaný odpad a sú uložené na verejnom priestranstve.

p. Trnková

- pred budovou potravín COOP Jednota bolo v minulosti navrhnuté urobiť parkovisko. Starostka oznámila poslancom v tejto súvislosti, že po dovolenke bude riešiť s vedením podniku priamo nájomnú zmluvu, nakoľko na písomné výzvy nereagujú.

Zasadnutie ukončené o 19:00 hod.

Vo Vavrišove 10.06.2020

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Lubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....