



Obec Vavrišovo

Obecný úrad, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU

v nájomných domoch v obci Vavrišovo
postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

OPAKOVANÉ UZAVRETIE ZMLUVY

Meno a priezvisko žiadateľa			
Adresa trvalého pobytu			
Adresa súčasného pobytu			
Rodinný stav			
Počet členov domácnosti	dospelí:	deti:	
Telefonický kontakt			
e-mail			
Držiteľ preukazu ŤZP - žiadateľ	áno*	nie*	(*hodiace sa označte)
Držiteľ preukazu ŤZP – člen domácnosti	áno*	nie*	(*hodiace sa označte)

Som vlastníkom/spoluvlastníkom iných nehnuteľností: (*hodiace sa označte „X“)

rodinného domu áno* nie*

bytu áno* nie*

Počet domácich zvierat v byte: druh:

Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu vrátane žiadateľa:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k žiadateľovi	Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje
		žiadateľ/ka	
Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah	Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje;

		k žiadateľovi	Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Vyhlásenie žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Som si vedomý/á, že po skončení nájmu nemám nárok na náhradné bývanie.

Svojim podpisom zároveň vyjadrujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Dňa

.....
podpis žiadateľa

Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní štvornásobok, resp. päťnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti **nesmie byť nižší ako ich životné minimum.**
2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči obci Vavrišovo, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, stočné, nájomné za predchádzajúce obdobie a úhradu za služby spojené s nájmom bytu.
3. Žiadateľ je povinný spolu so žiadosťou predložiť relevantné nasledovné prílohy týkajúce sa jeho žiadosti, inak nebude žiadosť posúdená:
 - a) ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
 - b) fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ, alebo spoločne posudzovaná osoba, je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
 - c) fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového

- dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
- d) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
 - e) fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;
 - f) potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt a ak je žiadateľ alebo člen rodiny občanom s ťažkým zdravotným postihnutím
 - g) potvrdenie o úhrade záväzkov v mieste trvalého pobytu
 - h) potvrdenie, že aspoň jeden z členov rodiny zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o opakovaný prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný nahlásiť ich do žiadosti najneskôr do 15 dní od vzniku zmeny.
5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v platnom Všeobecne záväznom nariadení Obce Vavrišovo o podmienkach prideľovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.