



## Obec Vavrišovo

Obecný úrad, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

# ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU

v nájomných domoch v obci Vavrišovo  
postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania  
**OPAKOVANÉ UZAVRETIE ZMLUVY**

<b>Meno a priezvisko žiadateľa</b>		
<b>Adresa trvalého pobytu</b>		
<b>Adresa súčasného pobytu</b>		
<b>Rodinný stav</b>		
<b>Počet členov domácnosti</b>	<b>dospelí:</b>	<b>deti:</b>
<b>Telefonický kontakt</b>		
<b>e-mail</b>		
<b>Držiteľ preukazu ŤZP - žiadateľ</b>	<b>áno*</b>	<b>nie*</b> (*hodiace sa označte)
<b>Držiteľ preukazu ŤZP – člen domácnosti</b>	<b>áno*</b>	<b>nie*</b> (*hodiace sa označte)

**Som vlastníkom/spoluvlastníkom iných nehnuteľností: (\*hodiace sa označte „X“)**

rodinného domu  áno\*  nie\*

bytu  áno\*  nie\*

**Počet domácich zvierat v byte: ..... druh: .....**

**Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu vrátane žiadateľa:**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Príbuzenský vzťah k žiadateľovi</b>	<b>Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje</b>
		žiadateľ/ka	

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k žiadateľovi	Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje

*(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)*

### **Vyhlásenie žiadateľa:**

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Som si vedomý/á, že po skončení nájmu nemám nárok na náhradné bývanie.

Svojim podpisom zároveň vyjadrujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

### **Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:**

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní štvornásobok, resp. päťnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti **nesmie byť nižší ako ich životné minimum.**
2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči obci Vavrišovo, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, stočné, nájomné za predchádzajúce obdobie a úhradu za služby spojené s nájmom bytu.
3. Žiadateľ je povinný spolu so žiadosťou predložiť relevantné nasledovné prílohy týkajúce sa jeho žiadosti, inak nebude žiadosť posúdená:
  - a) ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
  - b) fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny

- rok (ak žiadateľ, alebo spoločne posudzovaná osoba, je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
- c) fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
  - d) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
  - e) fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určenie výživného;
  - f) potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt a ak je žiadateľ alebo člen rodiny občanom s ťažkým zdravotným postihnutím
  - g) potvrdenie o úhrade záväzkov v mieste trvalého pobytu
  - h) potvrdenie, že aspoň jeden z členov rodiny zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o opakovaný prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný nahlásiť ich do žiadosti najneskôr do 15 dní od vzniku zmeny.
5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v platnom Všeobecne záväznom nariadení Obce Vavrišovo o podmienkach prideľovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.