

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. januára 2022 o 16,30 h v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starostka obce: Ľubica Chlebová

Poslanci: Mgr. Vladimír Švec, Jozef Flajs, Tibor Trepáč, Marek Lesák, Ing. Eva Trnková, Ing. Marek Ferianc

Zamestnanci obce: Danuša Beláková, Martina Veselovská

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Ing. Marek Ferianc

Zapisovateľka: Martina Veselovská

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly
6. Rozpočtové opatrenie 20, 21, 22/2021 – na vedomie
7. Schválenie nájomcu – BD 280, byt 17
8. Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemkov - parcela č. KN-E 2003/9 a 2003/5 zapísané na LV č. 1126
9. Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce - parcela č. KNC 2262/15 o výmere 4 428 m² pre p. Matúša Krivoša
10. Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce - parcela č. KN-C 332/3 o výmere 38 m² pre UPS vo Vavrišove
11. Schválenie zámeru k nájmu majetku vo vlastníctve obce - parcela č. KN-C 2229/30 o výmere 50 m² pre UPS vo Vavrišove
12. Zberný dvor – výzva, informácia
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode prítomných privítala pani starostka a poprialala všetko dobré v novom roku. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 66/2022 s programom uvedeným v pozvánke, prítomných je päť poslancov OZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka prečítala program uvedený na pozvánke.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Jozef Flajs, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec

Uznesenie č. 1/2022

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5 – Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 5 – Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Eva Trnková, Ing. Marek Ferianc

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Martina Veselovská

Uznesenie č. 2/2022

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5 – Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 5 – Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu.

K programu uvedenému na pozvánke a prečítanému starostkou obce, nemali poslanci doplňujúce pripomienky. Starostka navrhla doplnenie bodu 10 o text: „zrušenie uznesenia 59/2021“. Zmenený program bol schválený.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly
6. Rozpočtové opatrenie 20, 21, 22/2021 – na vedomie
7. Schválenie nájomcu – BD 280, byt 17
8. Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemkov - parcela č. KN-E 2003/9 a 2003/5 zapísané na LV č. 1126
9. Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce - parcela č. KNC 2262/15 o výmere 4 428 m² pre p. Matúša Krivoša
10. Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce - parcela č. KN-C 332/3 o výmere 38 m² pre UPS vo Vavrišove, zrušenie uznesenia č. 59/2021
11. Schválenie zámeru k nájmu majetku vo vlastníctve obce - parcela č. KN-C 2229/30 o výmere 50 m² pre UPS vo Vavrišove
12. Zberný dvor – výzva, informácia
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

O 16:40 hod sa na zasadnutie OZ dostavil p. Marek Lesák.

Uznesenie č. 3/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola plnenia uznesení – oboznámila starostka. Uznesenia č. 100 – 104/2021 boli splnené.

Uznesenie č. 4/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly)

Hlavná kontrolórka obce stručne zhrnula obsah správy. V závere skonštatovala, že je potrebné obnoviť mandátny certifikát pre obec a zriadiť elektronickú schránku pre materskú školu na vydávanie rozhodnutí o prijatí dieťaťa a mandátny certifikát pre riaditeľku. Odporučila zabezpečiť dodávateľskou formou kybernetickú bezpečnosť.

Uznesenie č. 5/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (RO č. 20, 21,22/2021 – na vedomie)

Materiál dostali poslanci pred zastupiteľstvom, p. starostka stručne zhrnula, obsah rozpočtových opatrení. Rozpočtovým opatrením č. 20/2021 sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 150,- Eur, rozpočtovým opatrením č. 21/2021 sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 831,- Eur a rozpočtovým opatrením č. 22/2021 sa povoľuje prekročenie a viazanie príjmov o celkovú sumu 150 102,- Eur. Poslanci zobrali rozpočtové opatrenia na vedomie.

Uznesenie č. 6/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (Schválenie nájomcu – BD 280, byt č. 17)

Zoznam uchádzačov dostali poslanci e-mailom pred zastupiteľstvom. Po diskusii a posúdení jednotlivých žiadostí schválili pridelenie bytu č. 17 v bytovom dome s. č. 280 pre p. Radoslava Kováča na obdobie 1 roku od 01.02.2022. V prípade, že p. Kováč nebude mať o uzavretie zmluvy záujem, schvaľuje pridelenie bytu pre p. Luciu Horváthovú na dobu 1 roku od 01.02.2022.

Uznesenie č. 7/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 8 (Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemkov – parcela č. KN-E 2003/9 a 2003/5 zapísané na LV č. 1126)

Poslanci sa už na pracovnom stretnutí žiadosťou p. Debnára zaoberali a dohodli sa, že žiadosť vezmú na vedomie s tým, že bude s ním dohodnuté ešte osobné stretnutie.

Uznesenie č. 8/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce – parcela č. KNC 2262/15 o výmere 4428 m² pre p. Matúša Krivoša)

Starostka – na prac. stretnutí bola žiadosť prejednaná s poslancami. Na základe dopytu p. Šveca informovala, že v tomto prípade nie je potrebný znalecký posudok.

Hlavná kontrolórka upozornila, že obec nemôže vyžadovať, aby nadobúdateľ znášal cenu za znalecký posudok

Informovala, že žiadateľ navrhol cenu za vodnú plochu vo výške 0,40 Eur/m² a za nádvorie, prístupovú cestu a chodník vo výške 8,00 Eur/m². Poslanci na prac. stretnutí stanovili cenu 1,00 eur/m² za vodnú plochu a 10,00 Eur/m² za prístupovú cestu a chodník. Žiadateľ má od roku 2014 na uvedený pozemok nájomnú zmluvu.

P. starostka informovala, že o tejto cene informovala žiadateľa, ktorý s cenou súhlasí.

Švec sa opýtal, či spoluvlastník budovy nemá záujem zapojiť sa a požiadať tiež o prevod vlastníctva majetku obce.

P. starostka informovala, že p. Krivoš už má na tieto parcely nájomnú zmluvu a p. Kmeť má nájom na iné parcely za účelom vstupu. Následne poďakovala za pripomienku, s touto otázkou osloví p. Kmeťa.

Hlavná kontrolórka - zámer musí byť zverejnený na úradnej tabuli až do uzatvorenia zmluvy.

Uznesenie č. 9/2022 – schválenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 5 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc,

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Mgr. Vladimír Švec

Uznesenie č. 10/2022 – schválenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 5 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc,

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Mgr. Vladimír Švec

K bodu 10 (Schválenie zámeru k prevodu vlastníctva majetku obce – parcela č. KN-C 332/3 o výmere 38 m² pre UPS vo Vavrišove, zrušenie uznesenia č. 59/2021)

Starostka – Uznesením č. 59/2021 bol schválený zámer na prenájom majetku obce a najskôr musí byť toto uznesenie obecným zastupiteľstvom zrušené. Poslanci uznesenie zrušili.

Zámer na predaj pozemku bol poslancom zaslaný vopred pred zastupiteľstvom. Urbársky spolok vo Vavrišove dal vyhotoviť geometrický plán, ktorý je aktuálne na zápise na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore. Poslanci súhlasili s vyhlásením zámeru na predaj pozemku.

Uznesenie č. 11/2022 – zrušenie uznesenia 59/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2022 – schválenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11 (Schválenie zámeru k nájmu majetku vo vlastníctve obce – parcela č. KN-C 2229/30 o výmere 50 m² pre UPS vo Vavrišove)

Zámer prenájmu pozemku bol prejednávaný na pracovnom stretnutí poslancov. Predmetom schválenia je zrealizovanie výmery pozemkov v nájme Urbárskeho spolku vo Vavrišove. Poslanci k tomuto bodu rokovania nemali ďalšie pripomienky.

Uznesenie č. 13/2022

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 12 (Zberný dvor – výzva, informácia)

Starostka informovala poslancov o vyhlásení výzvy na výstavbu a vybavenie zberných dvorov, ktorú vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia. Obec môže žiadať finančné prostriedky na: el. prípojku, prístupovú cestu, oplotenie, stavbu a aj na techniku – strojné zariadenie (napr. traktor), kontajnery na jednotlivé druhy odpadov. Pre túto výzvu máme pripravený upravený existujúci projekt. Spoluúčasť je 5% z oprávnených nákladov. Stavebným úradom by bola obec Liptovský Ján.

Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že ak je teraz možnosť, treba ju využiť. K tomu sa pridal aj p. Trepáč.

P. starostka informovala, že ešte potrebujeme vyjadrenie technického ústavu BB, ostatné vyjadrenia príslušných úradov obec má.

Starostka požiadala poslancov o schválenie spolupráce na podaní žiadosti k uvedenému projektu s externou spoločnosťou, ktorá už s nami spolupracovala na spracovaní žiadosti a implementácie projektu.

P. Švec požiadal upresniť vybavenie zberného dvora na spoločnom stretnutí poslancov.

P. Trepáč pripomenul, že už v minulosti poslanci diskutovali o type traktora.

Starostka podotkla, že v obci nemá kto odhŕňať sneh na chodníkoch, zastávkach, smetných košoch – potrebujeme malý traktor, ktorý by sme využili aj na odhŕňanie snehu na miestnych komunikáciách a chodníkoch. Veľký traktor je finančne náročnejší na prevádzkovanie.

Uznesenie č. 14/2022 – zapojenie sa do výzvy

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15/2022 – súhlas so spracovaním žiadosti dodávateľskou spoločnosťou

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flaajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 13 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

Starostka:

- informovala o stretnutí s nájomníkmi bytových domov 310 – 312 ohľadom zmeny zberných nádob zo 110 litrových na 1100 litrové a upratovania spoločných priestorov. Skúšobne bude upratovanie so striedaním po týždni a od hora schodiska až po vchodové dvere. Nájomníkov oboznámila aj so skutočnosťou, že sa budú robiť úpravy balkónov. Plánované je okrem iného aj vyspádovanie, a požiadala o doplnenie cenovej ponuky o prekrytie balkónov na hornom poschodí, pretože sú otvorené a na rozdiel od nižších poschodí nie sú chránené. P. Švec a p. Flajs sa pýtali, či je tam odporúčaná aj izolácia na podlahe balkónov. Oprava balkónov podľa cenovej ponuky bude s najväčšou pravdepodobnosťou na všetkých 3 bytových domoch.
- na výmene strešných okien v bytovom dome č. 312 sa pracuje, okná sú objednané z dôvodu, že ceny stavebných materiálov sa zvyšujú. Reálne výmena bude v čase oteplenia, keď to počasie dovolí. Výmena okien bola v BD 312 v roku 2021 zastavená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- na základe informácií od hlavnej kontrolórky je vyhlásená výzva na miestnej komunikácie. Obec by mohla realizovať projekt na technickú vybavenosť IBV Pod Čelec, kde je vydané aj stavebné povolenie. Je potrebné urobiť prepočet rozpočtu na reálne ceny a verejné obstarávanie. Jedná sa o projekt, ktorý bol vypracovaný v roku 2014 predchádzajúcim starostom, následne sme vysporiadavali pozemky a uskutočňovali ďalšie kroky k územnému rozhodnutiu a stavebným povoleniam..

p. Flajs a p. Švec sa opýtali na možnosť opravy cesty na Okružnej ulici, či sa to nedá v rámci výzvy. Odpovedala im p. starostka – v prípade výziev musí byť vypracovaný projekt, ktorý teraz nemáme – možno realizovať v budúcnosti popri projekte Pod Čelec.

Starostka informovala poslancov, že obec oslovila vlastníkov pozemkov ktorými vedie kanalizačný zberač v lokalite Za mlynom na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - bezodplatne.

p. Lesák sa opýtal, či je vec p. Šavrťku už vyriešená? Odpovedala p. starostka, že nie je.

Starostka ďalej informovala:

- v rezervnom fonde máme ku koncu roku 96 776,01 Eur.
- obec požiadala o vyplatenie prostriedkov z Poľnohospodárskej platobnej agentúry za projekty – oprava mostíkov v obci a stavebné úpravy domu smútku.
- z opravy Kultúrneho domu ostala omietka z opravy KD – bude použitá na časť KD, ktorá nie je opravovaná v rámci projektu. Stavba ešte nie je obcou prevzatá
- poďakovala p. Trepáčovi za opravu svetla nad vchodom do obecného úradu a dvierok elektromeru na budove múzea.
- p. Straka pri oprave verejného osvetlenia dal rozperku na drôty elektrického vedenia, lebo táto vetva dlhodobo skratovala pri väčšom vetre, následne vyhadzovala hlavný istič verejného osvetlenia. Konkrétne miesto sme pravdepodobne správne identifikovali, od založenia rozperky neboli problémy s osvetlením

p. Švec sa opýtal či Bratská jednota baptistov už reagovala na našu žiadosť ohľadom pozemku pri kultúrnom dome. Odpovedala p. starostka – ešte nie.

p. Lesák sa informoval, či je záujemca pre doplňujúce voľby, ktoré sa budú konať 19.03.2022. Odpovedala p. starostka že je 1 kandidát.

Zasadnutie ukončené o 18:04 hod.

Vo Vavrišove 27.01.2022

Zapísala: Martina Veselovská

Ľubica Chlebová
Starostka

Overovatelia:

.....

.....