

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. marca 2019 o 16,30 h v malej zasadačke
Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Ospravedlnená: Ing. Eva Trnková

Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Overovatelia: Ing. Marek Ferianc, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenia č. 4/2019
6. Rozpočtové opatrenia č. 5/2019
7. Schválenie zmluvných podmienok na predaj pozemku - novovytvorená parcela KNC 346/11
8. Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan
9. ÚPN-O obce návrh zmien a doplnení dodatkom č. 2
10. Interpelácie poslancov, rôzne a záver – jarné upratovanie, stolnotenisový turnaj

V úvode prítomných privítala pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 188/2019 s programom uvedeným v pozvánke a je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnila p. Ing. Eva Trnková.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Marek Lesák, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec

Uznesenie č. 31/2019 – zloženie návrhovej komisie

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč,

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Marek Ferianc, Tibor Trepáč

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 32/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu. Starostka prečítala návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. V programe neboli vykonané žiadne zmeny oproti zverejnenému programu. Program bol poslancami schválený jednomyseľne:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenia č. 4/2019
6. Rozpočtové opatrenia č. 5/2019
7. Schválenie zmluvných podmienok na predaj pozemku - novovytvorená parcela KNC 346/11
8. Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan
9. ÚPN-O obce návrh zmien a doplnení dodatkom č. 2
10. Interpelácie poslancov, rôzne a záver – jarné upratovanie, stolnotenisový turnaj

Uznesenie č. 33/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starostka oboznámila prítomných poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.02.2019.

Kontrola plnenia uznesení – sú splnené všetky uznesenia.

Uznesenie č. 34/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Rozpočtové opatrenie č. 4/2019)

S rozpočtovým opatrením vykonaným starostkou obce boli poslanci oboznámení. Finančné prostriedky uvedené v rozpočtovom opatrení boli vopred účelovo viazané. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 zobrali poslanci obecného zastupiteľstva na vedomie.

Uznesenie č. 35/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (Rozpočtové opatrenie č. 5/2019)

Poslanci schválili RO 5/2019, ktorým sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 224,- Eur a presun medzi položkami na strane výdavkov v sume 1500,- Eur. P. Trepáč sa opýtal na sumu v rozpočtovom opatrení vo výške 24,- eur. Konkrétne je to pokuta za voľne pusteného psa a za oneskorene zaplatenú faktúru za stočné.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (Schválenie zmluvných podmienok na predaj pozemku – novovytvorená parcela KNC 346/11)

Žiadateľmi o odkúpenie pozemku parcela KNC 346/11 o výmere 9 m² sú p. Janotka a p. Janotková. Pri schválení predaja pozemku sa uplatní § 9a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príľahlý pozemok k parcele KNC 346/11 má vo vlastníctve p. Janotková a aj ho reálne užíva, predaj pozemku sa uskutoční v prospech p. Janotkovej.

Poslanci nemali námietky ani otázky. Vyhlásili neupotrebitelnosť majetku – pozemku parcela KNC 346/11. Následne schválili predaj pozemku.

Uznesenie č. 37/2019 – vyhlásenie neupotrebitelnosti

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 38/2019 – schválenie predaja

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan)

Užívateľka NP 3 v BD 280 p. Vyšná požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy do 30.9.2019. Starostka navrhla, aby bol nájom predĺžený do 31.12.2019. Poslanci nemali otázky, predĺženie nájmu schválili.

Uznesenie č. 39/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (ÚPN-O návrh zmien a doplnení dodatkom č. 2)

Na pracovnom stretnutí v mesiaci február boli riešené jednotlivé regulatívy a plochy, ktoré je potrebné upraviť v dodatku k ÚPN-O.

- plocha 1.1 - je potrebné zrušiť percento zastavateľnosti (meniť sa bude iba textová časť, výkresová časť sa nemení)
- regulovaná plocha 1.5 – k slovu sa prihlásil p. Janotka Dušan, predseda Urbárskeho spolku vo Vavrišove. Zmeny vyvolal Urbársky spolok. Regulatív žiada nahradiť niečím presnejším. Návrh nechá na spracovateľa dodatku k ÚPN O. Plánujú tam občiansku vybavenosť – reštaurácia a pod. resp. bývanie nejakého typu. P. Trepáč – musíme vychádzať z toho, aká je aktuálna potreba ľudí a prostredia. P. Janotka – regulovaná plocha sa netýka humán, je to voľná plocha pri garáži. Upraviť spôsob zástavby, výška zástavby a % zastavateľnosti. Reagoval p. Švec – obáva sa zrušenia regulatívov, viac inklinuje k úprave. Zaujímalo sa aj o ďalšiu možnosť vyjadrenia sa obecného zastupiteľstva k spracovaniu doplnku.
- Plocha 1.3 – odčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko
- Plocha 1.25 – rozšírenie plochy na podnikateľské aktivity
- Plocha 1.14 – riešiť ako samostatne stojace objekty, nie sú tam potrebné bytovky v takom objeme.
- Plocha 1.6a - rozšírenie o jeden stavebný pozemok podľa návrhu urbáru. P. Janotka – vysvetlil, že pri zóne, kde je 8 rodinných domov sa reálne nachádza ešte jeden pozemok, na ktorom sa dá stavať a stavebný úrad požaduje riešiť to cez zmenu územného plánu. Reagovala aj p. starostka - grafická časť by sa navýšila o tú plochu, % zastavateľnosti by ostalo pôvodné.
- Plocha 1.7 – najkomplikovanejšia plocha pri múzeu, plocha na ktorej stoja humná. Urbár požaduje zmeniť v tejto časti ÚPN-O na obytnú časť. Nebolo by to v súlade s pôvodným zadaním územného plánu, ktorého sa musí spracovateľ doplnku držať. Ak sa táto zmena zadá – buď to vráti spracovateľ alebo to vrátia jednotlivé organizácie vyjadrujúce sa k dodatku. P. Janotka sa vyjadril, že neplánoval takúto veľkú zmenu a následne navrhol toto územie zatiaľ v doplnku neriešiť. Nie je prvoradé. Ak by sa v budúcnosti celkovo menil územný plán obce – vie si predstaviť, že by urbár zafinancoval nový územný plán. Reagoval p. Trepáč – predpokladá dlhodobý proces riešenia tejto lokality, nakoľko nie všetci súčasní majitelia sú naklonení myšlienke zrušiť humno. Práve naopak, chcú užívať humno tak, ako doteraz.
- P. Švec navrhol na území 1.17 nad Ing. M. Majeríkom – rozšíriť územie IBV. Reagovala p. starostka otázkou, či plochu 1.17 je potrebné pre obec aktuálne riešiť. Momentálne je dosť rozsiahla na výstavbu IBV. Zároveň sú na nej pozemky v podielovom vlastníctve mnohých vlastníkov. Ak sa počet záujemcov zvýši, máme časový priestor na zmenu ÚPN-O dodatkom týkajúcim sa aj tejto plochy.
- P. kontrolórka – územný plán by sa nemal meniť podľa investorov.
- Nakoniec diskusia sa opýtala p. starostka, či je potrebné rozšírenie zóny 1.17. Kladne sa vyjadrili p. Švec, Ferianc, Flajs. Proti boli p. Lesák, Šuchtár, Trepáč.

Uznesenie č. 40/2019

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 - Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za: 6 - Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

p. starostka:

- jarné upratovanie obce – predbežný termín 27.4.2019 o 9:00 h
 - čistenie potoka, cintorín, okolie cintorína, osadenie lavičiek, príp. dopravné značky
 - traktor zabezpečí p. Krajčírik, druhý traktor ponúkol p. Flajs
- stolnotenisový turnaj
 - zodpovedný p. Lesák
- pozvánka na konferenciu „Človek v krajine“.
- potrebuje zariadiť prevoz kociek z dolného kempu
- informovala poslancov, že písala spoločnosti COOP Jednota ohľadne vysporiadania pozemkov pod budovou predajne

p. Trepáč

- hnevá ho, že počas čistenia obce sa vyhadzuje odpad, ktorí si ľudia vynesú z dvora a potom sledujú (často aj spoza záclony), či im ho poslanci vyhodia na vlečku a vyvezú

p. Šuchtár

- požiadal riešiť rampu na obecnom úrade, pretože deti si urobili z nej urobili preliezku a spúšťajú sa na kolieskových korčuliach.
Reagovala p. starostka – predpokladá dať retiazku alebo bráničku. P. Trepáč navrhol vymeniť plechy za pochôdzne rošty.

p. Flajs

- po výkopových prácach smerom na hôrku ostali skaly – nerobí to dobrú vizitku
- upozornil na havarijný stav balkónov v BD 310-312. Balkóny sú zvetrané. Navrhol, či by sa nedala získať nejaká dotácia. Reagovala p. starostka, že p. Šuchtár sa ponúkol zistiť možnosti získania financií z vonkajších zdrojov.

Zasadnutie ukončené o 18:55 hod.

Vo Vavrišove 27.03.2019

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Lubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....