

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z riadneho rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. marca 2015 o 16,00 h v kancelárii Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci : Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka
p. Ľubomír Račko - verejnosť

Overovatelia: p. Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger

Zapisovateľka: Ing. Eva Trnková

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C-KN č. 2219/20 a C-KN č. 2219/22
4. Schválenie Zámeru na výmenu obecného pozemku parcela C-KN č. 115/4, 146, 145/2 podľa osobitného zreteľa pre p. Valeriána Plávku
5. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Rokovanie bolo zvolané v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pozvánkou č.j. 183/2015 zo dňa 16.03.2015, pozvánka zverejnená na úradnej tabuli, v miestnom rozhlase a web stránke obce od 16.03.2015 do 20.03.2015.

K bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že prítomní sú 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Návrh programu rokovania poslanci dostali, bol jednomyselne schválený bez zmeny.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje program rokovania

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec,
Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 2:

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Ján Krajčírik a Ing. Michal Schléger, za zapisovateľku

Ing. Eva Trnková.

Návrhová komisia bola zvolená v tomto zložení: predseda p. Tibor Trepáč, členovia p. Ján Janotka, Mgr. Vladimír Švec.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

- a) **Berie na vedomie** zapisovateľa a zapisnice určeného starostkou obce: Ing. Evu Trnkovú
b) **Berie na vedomie** overovateľov zapisnice určených starostkou obce: Ing. Michal Schléger
p. Ján Krajčírik

Počet poslancov: 7

Volí návrhovú komisiu v zložení p. Tibor Trepáč – predseda, Mgr. Vladimír Švec - člen, p. Ján Janotka – člen

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger Mgr. Vladimír Švec,
Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starostka obce skonštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OZ sú splnené, uznesenie č. 10 o vyhlasovaní oznamu o rokovaní OZ je priebežne plnené.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Kontrolou uznesení **konštatuje**, že:

uznesenie č.10 – vyhlasovanie oznamu o rokovaní OZ je priebežne plnené, ostatné uznesenia sú splnené.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr.Vladimír Švec,
Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3:

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C-KN č. 2219/20 a C-KN č. 2219/22

P. Janotka – podľa ROEP na predmetný pozemok iné značenie

Starostka uviedla, že na liste vlastníctva obce, je predmetný pozemok vedený pod vyššie uvedeným číslom a je to v poriadku. Súčasne informovala, že v bode c/ bolo vypustené znenie „základné imanie a počet zamestnancov“, v bode d/ doplnená lehota do 30.04.2015 a v bode j/ obhliadka pozemku 15.04.2015 so stretnutím na obecnom úrade, bod m/ vypustiť z návrhu podmienok.

Kontrolórka odporučila do uznesenia zapracovať úplné znenie Podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C-KN č. 2219/20 a C-KN č. 2219/22.

Mgr. Švec navrhol uverejniť inzerát okrem týždenníka Liptov aj v Liptovsku.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností - parcela registra KN-C č. 2219/20 orná pôda o výmere 1 572 m² a parcela č. KN-C č. 2219/22 trvalé trávnaté porasty o výmere 758 m², vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 442 v k.ú. Vavrišovo vo vlastníctve Obce Vavrišovo, podľa predloženého návrhu.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec,
Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4:

Schválenie Zámeru na výmenu obecného pozemku parcela C-KN č. 115/4, 146, 145/2 podľa osobitného zreteľa pre p. Valeriána Plávku

p. Janotka vzniesol dotaz, či parcela C-KN č. 146 je vedená ako stavebná, a či je o tom p. Plávka informovaný

p. starostka uviedla, že p. Plávka je informovaný o tejto skutočnosti na základe predchádzajúcich jednaní, kde bol dohodnutý bezodplatný prevod majetku, pričom obec znášala náklady spojené so zameraním pozemkov

p. kontrolórka pripomenula, že uvedená výmena bude v prospech oboch strán.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje zámer vzájomnej zámenny nehnuteľností Obce Vavrišovo pozemku parcela C-KN č. 115/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², parcela C-KN č. 146 – záhrady o výmere 197 m², parcela C-KN č. 145/2 orná pôda o výmere 38 m², celkovo o výmere 306 m², v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, zapísaných na LV č. 442 vo vlastníctve Obce Vavrišovo za nehnuteľný majetok p. Valeriána Plávku, Bystrická cesta č.56, 034 01 Ružomberok pozemok parcela C-KN č. 141/1 – orná pôda o výmere 724 m² zapísaný na LV č. 1226 vo vlastníctve Valeriána Plávku.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec,
Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5.:

Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Ing. Trnková vzniesla dotaz, že načo bude použité drevo z vyrúbaných stromov z cintorína a kedy sa plánuje v obci so zberom elektroodpadu

p. starostka informovala, že niektoré vhodné drevo sa použije na lavičky v cintoríne a ostatné bude použité ako palivo, je však otázka kde ho uložiť, aby nedošlo k jeho odcudzeniu. Zber elektroodpadu je naplánovaný na mesiac máj.

p. Trepáč navrhol na uskladnenie dreva starú požiarňu zbrojnicu, prípadne priestor v okolí kultúrneho domu, monitorovať fotokamerou a tak by sa mohol monitorovať aj priestor okolo kontajnerov, kde je permanentne neporiadok, pri nádobách na separovaný zber sa nachádza komunálny odpad

p. starostka zistí cenovú ponuku na kameru

p. kontrolórka upozornila, že finančné prostriedky na monitorovanie je možné získať aj z projektov

p. starostka uviedla, že o tejto skutočnosti nevedela, ale že si zistí informácie, ďalej informovala o prebiehajúcich prípravách nových výziev na modernizáciu verejného osvetlenia, kde je potrebný

audit VO. Tento bol spracovávaný v roku 2014 Nadáciou Pontis. Zatiaľ nebol podpísaný preberajúci protokol z dôvodu uvedenia nepresných informácií o stave VO v obci.

p. Račko uviedol, že konzultoval audit s p. starostkou a potvrdil nedostatky uvádzané v dokumentácii, odporučil protokol nepodpísať

Ing. Trnková informovala, že okolo Polyfunkčného domu Vavrišan sú nedostatočné terénne úpravy, poukázala na nebezpečenstvo úrazu z titulu existencie bývalého kúpaliska, ktoré je v blízkosti bytového domu. Informovala sa na nebezpečenstvo hroziace z „nevhodného“ riešenia prekrytia balkónov. V prípade úrazov – kto bude zodpovedný ?

p. Račko reagoval, že pôvodne tam bolo naplánované oplatenie

p. starostka informovala, že došlo s investorom k dohode, že oplatenie nebude

p. Janotka upozornil, že zo severnej strany budovy bol pre športhotel osadený lapač tuku a v prípade, že nebude využívaný, či sa nemôže osadiť napr. pri čističke

Ing. Schléger reagoval, že za bezpečnosť detí sú zodpovední rodičia, ale skôr je potrebné riešiť zníženie rýchlosti na hlavnej ceste

Bc. Doležalová reagovala, že aj niektoré iné športoviská sú oplatené

p. Trepáč sa informoval, či už bola podaná žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDVaRR SR

p. starostka informovala, že žiadosť je v Žiline na posúdení

Mgr. Švec sa informoval, že prečo neboli archivované nahrávky z predchádzajúcich zasadnutí OZ

p. Račko reagoval, že nahrávky by mali byť uložené na USB

p. starostka uviedla, že nevie o tejto skutočnosti, ale že to preverí, ďalej informovala, že ako obec sme boli požiadaní združením MRC o opakovanú akciu v mesiaci september Mini rally cup

Ing. Schléger informoval že dňa 4. apríla 2015 sa uskutoční v priestoroch Kultúrneho domu Veľkonočný stolnotenisový turnaj a požiadal o spoluprácu aj ostatných poslancov, konkrétne Mgr. Šveca

Ing. Trnková upozornila na staré kontajnery na sklo, ktoré sú už niekoľko rokov pred kultúrnym domom

p. Trepáč opätovne upozornil na opravu výtlkov na ceste a požiadal pracovníkov obce v rámci jarného upratovania na zákaz vypaľovania trávy

p. starostka uviedla, že v rámci jarného upratovania budú v obci rozmiestnené veľkoobjemové kontajnery,

a po dohovore s p. Červeňanom sa uskutoční ešte pred sezónou obhliadka dolného ATC

p. Janotka požiadal, že v prípade úpravy obecných priestorov – mulčovanie pri KD, vstup do obce, aby sa zabezpečila úprava aj okolo transformátora v blízkosti Urbárskeho domu

p. Račko vzniesol dopyt čo sa v budúcnosti plánuje s bývalou výrobňou, nakoľko má o tieto priestory záujem

p. starostka zatiaľ sme sa touto otázkou nezaoberali

Na záver sa p. starostka poďakovala poslancom, zamestnancom a občanom obce za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 17,45 h.

Vo Vavrišove 20.03.2015

Zapísala: Ing. Eva Trnková

Lubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

Ing. Michal Schléger

Ján Krajčírik

Uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove zo dňa 20.3.2015

Uznesenie č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

- a) Berie na vedomie zapisovateľa a zapisnice určeného starostkou obce: Bc. Eva Doležalová
- b) Berie na vedomie overovateľov zapisnice určených starostkou obce: Ing. Michal Schléger
Ján Krajčírik

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger,
Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 20.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.03.2015

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Volí návrhovú komisiu v zložení p. Tibor Trepáč – predseda, Mgr. Vladimír Švec - člen, Ján Janotka – člen

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger
Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 20.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.03.2015

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 53/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje program rokovania

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C-KN č. 2219/20 a C-KN č. 2219/22
4. Schválenie Zámeru na výmenu obecného pozemku parcela C-KN č. 115/4, 146, 145/2 podľa osobitného zreteľa pre p. Valeriána Plávku
5. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger,
Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 20.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.03.2015

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Kontrolou uznesení konštatuje, že:

uznesenie č.10 – vyhlasovanie oznamu o rokovaní OZ je priebežne plnené, ostatné uznesenia sú splnené.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger,
Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 12.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.03.2015

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností - parcela registra KN-C č. 2219/20 orná pôda o výmere 1 572 m² a parcela č. KN-C č. 2219/22 trvalé trávnaté porasty o výmere 758 m², vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 442 v k.ú. Vavrišovo vo vlastníctve Obce Vavrišovo, v nasledovnom znení:

- a) Vyhlasovateľ:** Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo č. 40
- b) Predmet OVS:**
- parcela registra KN-C č.2219/20 orná pôda o výmere 1 572 m² a parcela č. KN-C č. 2219/22 trvalé trávnaté porasty o výmere 758 m², vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 442 v k.ú. Vavrišovo.
- c) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:**
- kúpna cena minimálne vo výške 34.950,00 Eur za pozemok t.j. 15,00€/m²
 - termín začatia a ukončenia investície
 - doba pôsobenia uchádzača na trhu minimálne 3 roky
 - preukázanie uchádzača, že má splnené záväzky na zdravotnom a sociálnom poistení, na daniach a nemá záväzky z obchodných vzťahov po lehote splatnosti
 - účelovosť budúcej prevádzky z titulu vplyvu na životné prostredie a celkový dopad pre obec
 - spôsob zaplatenia kúpnej ceny.
- d) Adresa a lehota na podávanie návrhov:** uchádzač predloží svoju ponuku s prílohami na adresu: Obec Vavrišovo, Vavrišovo 40, 032 42 p. Pribylina, do 12.00 hod. dňa 30.04. 2015.
- e) Lehota na oznámenie vybratého návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS.
- f) Spôsob podávania návrhov:** v neporušenej obálke označenej „OVS-neotvárať?-predaj nehnuteľností v k.ú. Vavrišovo“.
- g) Obsah súťažných návrhov:**
- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa,
 - účel kúpy
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu, živnostenského registra, právnická osoba predloží kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršiu ako 3 mesiace
 - úradný doklad, že na navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, toto potvrdenie je možné nahradiť dokladom o zápise do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie,
 - čestné prehlásenie o splnení odvodových povinností voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňovému úradu
 - spôsob úhrady kúpnej ceny.

h) Referencie

1. počet vlastných zamestnancov
2. majetok firmy (základné imanie).

i) Kontakt: Ľubica Chlebová, telefón 044/5271073, e-mail: obec@vavrisovo.sk.

j) Fyzická obhliadka dňa 15.04. 2015 o 10.00 hod., stretnutie na obecnom úrade.

k) Obec Vavrišovo si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž v ktoromkoľvek štádiu.

l) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

m) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

n) Po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS bude s víťazom uzavretá kúpna zmluva do 30 dní.

o) Predložený návrh kúpnej zmluvy obsahuje:

- zmluvné strany
- predmet zmluvy
- kúpna cena vo výške Eur za pozemok
- uvedenie účelu kúpy nehnuteľnosti
- termín a realizáciu investície

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger,
Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 20.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.3.2015

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Zámer vzájomnej zámény nehnuteľností Obce Vavrišovo

pozemku parcela C-KN č. 115/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²

parcela C-KN č. 146 – záhrady o výmere 197 m²

parcela C-KN č. 145/2 – orná pôda o výmere 38 m²

celkovo o výmere 306 m², v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, zapísaných na LV č. 442 vo vlastníctve Obce Vavrišovo

za nehnuteľný majetok p. Valeriána Plávku, Bystrická cesta č.56, 034 01 Ružomberok pozemok parcela C-KN č. 141/1 – orná pôda o výmere 724 m² zapísaný na LV č. 1226 vo vlastníctve Valeriána Plávku

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

zámenou pozemkov sa

- a) rozšíri pozemok vo vlastníctve obce parcela C-KN č. 145/1, ktorý je susednou nehnuteľnosťou s parcelou C-KN č. 141/1, a tým sa zefektívni jeho využitie do budúcnosti,
- b) Obec Vavrišovo nadobudne pozemok vo väčšej výmere bez vzájomného peňažného vyrovnania
- c) p. Valerián Plávka zámenou pozemkov nadobudne pozemky ako celok v návaznosti na svoju nehnuteľnosť parcela C-KN č.142 - záhrada v k.ú. Vavrišovo.

Počet poslancov:

Počet hlasujúcich poslancov:

Za: 7 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 20.3.2015

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 27.3.2015

Lubica Chlebová
starostka