

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. januára 2018 o 16,30 h v malej zasedačke Obecného úradu vo Vavrišove**

---

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Overovatelia: Mgr. Vladimír Švec, Ing. Michal Schléger

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018
6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac 9/2017
7. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly plnenia uznesení za rok 2017
8. Schválenie zmluvných podmienok na predaj pozemku novovytvorených parciel
  - C KN 918/9 p. Debnár Pavel s manž.
  - C KN 918/8 p. Ing. Janotka Július s manž.
  - C KN 918/7 p. Ing. Šintaj Pavel, p. Ing. Šintaj Vladimír, Lukáčová Elena
9. Schválenie zmluvných podmienok k zriadeniu vecného bremena - piliere mostíka na parc. KN C 2241/33 a 2241/34 s SVP Piešťany
10. Schválenie zmluvných podmienok k zriadeniu vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí na parc. KN E 1157/1 a 1157/2 s LUDOSS, s. r. o.
11. Schválenie nájomcu v obecnom nájomnom byte
12. Žiadosť o zmenu výmery prenajatého pozemku – Porubän poľnohospodár s.r.o.
13. Rozpočtové opatrenia č. 19, 20/2017 – na vedomie
14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode prítomných privítala pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 40/2018 s programom uvedeným v pozvánke a je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci: Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Mgr. Vladimír Švec, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Uznesenie č. 1/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 2/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 4 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

Schvaľovanie programu. Starostka prečítala program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený jednomyseľne.

Uznesenie č. 3/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ kontrolou uznesení konštatuje:

- uznesenie č. 10/2016 je v plnení, ostatné uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 4/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018)

Materiál bol odoslaný poslancom pred konaním zastupiteľstva. P. kontrolórka informovala poslancov, že v prípade záujmu alebo potreby je možné kedykoľvek doplniť do plánu kontrol vykonanie nimi navrhovanej kontroly. Poslanci nemali pripomienky k plánu kontrol.

Uznesenie č. 5/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 a 7 (Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac 9/2017 a Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly plnenia uznesení za rok 2017)

Materiál bol súčasťou materiálu odoslaného poslancom pred konaním zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k správam hlavnej kontrolórky.

Uznesenie č. 6/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (Schválenie zmluvných podmienok na predaj pozemku novovytvorených parciel)

Materiál bol zaslaný pred zastupiteľstvom. O zmluvných podmienkach poslanci diskutovali už v predchádzajúcich zastupiteľstvách. Zo strany poslancov neodznali závažné pripomienky, iba upozornili, aby boli zmluvy správne pripravené na zápis do katastra nehnuteľností.

P. kontrolórka informovala, že za vymedzenými parcelami ostal malý kus obecnej parcely ktorú poslanci nedávajú do nájmu, lebo cez ňu vedú inžinierske siete – plynová prípojka.

Poslanci vyhlásili predmetné parcely pre obec za neupotrebitel'né.

Uznesenie č. 7/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj pozemkov.

- predaj pozemku parcela C KN 918/8 p. Ing. Janotka Július s manž.

Uznesenie č. 8/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- predaj pozemku parcela C KN 918/9 p. Debnár Pavel s manž.

Uznesenie č. 9/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- predaj pozemku parcela C KN 918/7, C KN 936/2 p. Ing. Šintaj Pavel, p. Ing. Šintaj Vladimír, Lukáčová Elena

Uznesenie č. 10/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírík, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 9 (Schválenie zmluvných podmienok k zriadeniu vecného bremena – piliere mostíka)

Materiál bol poslancom zaslaný pred zastupiteľstvom. Majiteľom parcely, na ktorej sú umiestnené piliere mosta, je Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany. Vecné bremeno je potrebné doriešiť aj pre stavebné konanie IBV Pod Čelec. Zo strany Slovenského vodohospodárskeho podniku bol zaslaný návrh zmluvy. Zo zmluvy vyplýva záväzok obce uhradiť jednorazový poplatok vo výške 4,- eurá/m<sup>2</sup>.

p. Janotka – má informácie, že reguláciu potoka Teplica robila spoločnosť Agrostav, nebola robená v akcii „Z“. Informoval, že mostík nemôže byť vo vlastníctve obce, ale mal by byť vo vlastníctve štátu. Zároveň sa mu zdá suma 4,- eurá za m<sup>2</sup> vysoká. Vyzval prítomných, aby sa bránili tomu mať most bol vo vlastníctve obce.

p. starostka – v majetku obce máme zaradené 2 mosty. Čo sa týka nepodpisania vecného bremena uškodili by sme obci – obec potrebuje mať vyriešený tento dlh z minulosti pre svoju ďalšiu činnosť. Čo sa týka poplatku, jedná sa o jednorazový poplatok na základe prepočtových tabuliek.

p. Janotka – vyjadril svoj nesúhlas s tým, aby bol most v majetku obce, nakoľko si bude vyžadovať opravy značného rozsahu.

p. Trepáč – požiadať starostku obce, aby sa pokúsila získať od vodohospodárov podklady o vlastníctve mosta. P. starostka mu odpovedala, že počas prípravy zmluvy sa naopak Vodohospodársky podnik informoval u obce, kedy bol most postavený.

p. Krajčírik – opýtal sa, či suma 259,- eur je taká vysoká aby obec položila..

p. Švec - navrhol schváliť poplatok aj vecné bremeno a v prípade, že sa ukáže, že most nie je v našom vlastníctve žiadať poplatok späť.

Poslanci OZ odporučili starostke preveriť majetko-právne vysporiadanie mostov v obci.

Uznesenie č. 11/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci OZ schválili zmluvné podmienky k zriadeniu vecného bremena – pilierov mostíka.

Uznesenie č. 12/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 10 (Schválenie zmluvných podmienok k zriadeniu vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí)

Pred udelením stavebného povolenia spoločnosti LUDOSS s.r.o. bola schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Z nej vyplynul záväzok uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena po porealizačnom zameraní uloženia inžinierskych sietí.

Náklady na zápis vecného bremena znáša firma LUDOSS s.r.o. .

p. Janotka – upozornil, že je tam splašková kanalizácia vodovodná a elektrická prípojka. Nie je si istý, či nie sú zaťažené aj súkromné pozemky, aby sa na súkromných majiteľov pozemkov nezabudlo.

p. Krajčírik – ak sú siete a prípojky náhodou ťahané cez súkromné pozemky, nie je v právomoci obce túto situáciu riešiť.

Uznesenie č. 13/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 11 (Schválenie nájomcu v obecnom nájomnom byte)

p. starostka oboznámila poslancov o jednotlivých záujemcoch o obecné nájomné byty. Poslanci po diskusii prideliť byty nasledovne:

BD 310 byt č. 5 bol pridelený p. Feriancovi na obdobie 3 rokov

Uznesenie č. 14/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 4 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

BD 280 byt č. 1 bol pridelený p. Fidrichovej na obdobie jedného roku

Uznesenie č. 15/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Z dôvodu uvoľnenia nebytového priestoru č. 03 v Polyfunkčnom dome Vavrišan poslanci OZ schválili zámer na prenájom NP č. 3 formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 16/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan vo vlastníctve obce Vavrišovo

Uznesenie č. 17/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 12 (Žiadosť o zmenu výmery prenajatého pozemku – Porubän poľnohospodár s.r.o.)

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 16.01.2018. Spoločnosť Porubän poľnohospodár v žiadosti navrhuje znížiť výmeru prenajatého pozemku na 608 m<sup>2</sup> formou dodatku k zmluve. V dodatku ku zmluve sa zníži výmera prenajatého pozemku, cena prenájmu ostáva rovnaká. Poslanci OZ schválili zmluvné podmienky dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 17.10.2017. Dodatok č.1 nadobudne účinnosť od 1.5.2018.

Uznesenie č. 18/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 13 (RO 19, 20/2017)

Vykonané RO mali poslanci k dispozícii pred konaním obecného zastupiteľstva. Boli to RO vykonané starostkou obce. Poslanci zobrali RO na vedomie.

Uznesenie č. 19/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ing. Eva Trnková, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 14 (Interpelácie poslancov, rôzne)

p. Janotka – ujal sa slova, pretože mal úlohu z minulého zastupiteľstva a to zistiť cenu indukčného prietokomeru na ČOV. V porovnaní s cenovou ponukou od Ekoservisu je prietokomer od firmy PROMAC lacnejší, cena je cca 800,- eur. Je to cena je bez montáže. Pri rozhovore s p. Teniakom – projektantom v danej problematike zistil, že cena do 1500 eur je adekvátna.

p. Trepáč – berie na vedomie cenu prietokomera, ale zaujímalo by ho, či na výmenu prietokomeru nenadväzuje ešte aj zmena v technológii.

p. starostka – podujala sa zistiť presne z akých položiek sa skladá výmena prietokomeru na ČOV.

p. starostka

- oboznámila prítomných, že v januári bolo stretnutie vedúcich jednotlivých organizácií pôsobiacich v obci a stanovili si plán jednotlivých akcií v roku 2018

- za obec bolo naplánované uvítanie detí a iné akcie – plán aktivít rozpošle poslancom p. starostka mailom

- urbár predložil návrh na zmenu ÚPN obce lokality Bórovie. V roku 2012 bol dodatok k ÚPN a obec by sa mala k zmenám periodicky vracat'. Starostka navrhuje urobiť pracovné stretnutie k ÚPN ako je riešený v súčasnosti a aké zmeny by sa mohli robiť. Stretnutie navrhla na budúci týždeň v stredu 31.01.2018 o 16:30 h.

p. Trnková

- sa informovala ako bolo doriešené napadnutie psom – odpovedala p. starostka, že bolo priestupkové konanie a bola uložená pokuta.

p. Švec

- informoval sa, či v budúcnosti obec neuvažuje o zavedení plynu do lokality Pod Čelec. Odpovedala p. starostka:

- keď rokovala so zástupcami spoločnosti SPP a.s. kvôli prekládke plynu a navrhovala rozšírenie prípojky do spomínanej lokality, neplánovali investíciu do výstavby nového plynového potrubia.

p. Švec sa ešte informoval, či súd nestanovil meno znalca v súdnom spore vo veci Športhotela?

Odpovedala p. starostka, že nemá žiadnu vedomosť týkajúcu sa mena súdneho znalca.

Starostka na záver poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 19:00 hod.

Vo Vavrišove 24.01.2018

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Lubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....