

Obec Vavrišovo



Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020, ktorým sa prijíma

DODATOK Č. 2

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VAVRIŠOVO č. 51/2012

**o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vavrišovo,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 51/2012 zo dňa 7.11.2012**

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 10.08.2020 do 26.08.2020

VZN bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom vo Vavrišove dňa 07.10.2020

VZN je vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej na 30 dní.

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 09.10.2020 do 08.11.2020

VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

VZN je účinné od 24.10.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Vavrišovo na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods. 3 zák. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) vydáva:

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2020,
ktorým sa prijíma

DODATOK Č. 2
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VAVRIŠOVO

Č. 51/2012

o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vavrišovo,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 51/2012 zo dňa 7.11.2012

Čl. 1
Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vavrišovo (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-O).

Čl. 2
Rozsah platnosti

1. Toto nariadenie platí pre územie obce Vavrišovo, ktoré je predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Vavrišovo.
2. Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Čl. 3
Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť riešenia
 - a) limity využitia územia - obmedzujú alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území
 - b) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia
 - c) verejnoprospešné stavby - stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

Čl. 4

Závazná časť

1. Závazná časť ZaD č. 2 ÚPN-O Vavrišovo vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej časti ÚPN-O Vavrišovo schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. **60/2020** zo dňa **07.10.2020** v nasledovných kapitolách v znení podľa:

textovej prílohy č.1 - Závazná časť a grafickej prílohy

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN-O Vavrišovo schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Čl. 6

Uloženie

1. ZaD č. 2 ÚPN-O Vavrišovo je uložená na Obecnom úrade Vavrišovo, na spoločnom stavebnom úrade vo Vavrišove a na Okresnom úrade v Žiline.

Čl. 7

Účinnosť nariadenia

1. Návrh VZN obce Vavrišovo č. 4/2020 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, webovom sídle obce Vavrišovo a portáli CÚET od 10.08.2020 do 26.08.2020.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove dňa 07.10.2020, ktoré sa uznieslo na jeho prijatí, pričom bola splnená podmienka na prijatie VZN minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Vavrišovo č. 4/2020 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Vavrišovo a webovom sídle Obce Vavrišovo.

Lubica Chlebová
starostka

Príloha č. 1 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ /textová príloha/ a SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
(grafická príloha)

vyvesené dňa: 09.10.2020

zvesené dňa: 08.11.2020



ÚPN-O VAVRIŠOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Vavrišovo
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
MÁJ 2020

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole **B.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania** sa podkapitola **B.1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch** mení a doplňuje.

Regulatívy rozvojových plôch

⇒ Ruší sa znenie regulatívov **regulovanej plochy č.1.1*** a **regulovanej plochy č.1.6a**** a nahrádza sa novým znením :

Regulovaná plocha č.1.1.

- funkčné využitie - súčasná zástavba. Prevládajúca funkcia – bývanie vo forme IBV, záhrady, občianska vybavenosť, dopravná obsluha
- prípustné využitie - individuálna rekreácia, rekreačná vybavenosť, drobnochov, remeslá.
- vylúčené funkcie - veľkochov, veľkokapacitná výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, prašnosťou, zápachom a nadmerným pohybom automobilov.
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti – nestanovuje sa. Je možnosť novostavby v prielukách a dostavby jestvujúcich objektov pri dodržaní ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- výška zástavby – max. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie

Regulovaná plocha č.1.6a.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme apartmánových domov
- prípustné využitie - bývanie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojacími objektmi so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - objektami a spevnenými plochami 50%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - na stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je potrebné vyžiadať súhlas prevádzkovateľa siete
 - plochu doplniť najmä z opticky exponovanej časti od cesty II/537 funkčnou vysokou a strednou pohľadovo-izolačnou zeleňou

⇒ V rámci **regulovanej plochy č.1.5*** je vyčlenená **regulovaná plocha V-1.5** s regulatívmi nasledujúceho znenia :

Regulovaná plocha V-1.5.

- funkčné využitie – rekreačná vybavenosť vo forme hotelov a penziónov
- prípustné využitie - občianska vybavenosť, bývanie, šport, služby
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojacími objektmi so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti – 50%
- výška zástavby - dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, pričom výška hrebeňa nepresiahne 11m

- iné ustanovenie - žiadne

⇒ *Navrhujú sa nové regulované plochy V-1.1 (vvčlenená z regul. plochy č.1.1*), V-1.3 (vvčlenená z regul. plochy č.1.3*) a V-1.6a :*

Regulovaná plocha V-1.1.

- funkčné využitie - súčasná zástavba. Prevládajúca funkcia – bývanie vo forme IBV, záhrady, občianska vybavenosť, dopravná obsluha
- prípustné využitie - individuálna rekreácia, rekreačná vybavenosť, drobnochov, remeslá.
- vylúčené funkcie - veľkochov, veľkokapacitná výroba, sklady, prevádzky rušiaci hlukom, prašnosťou, zápachom a nadmerným pohybom automobilov.
- percento zastavateľnosti – nestanovuje sa. Je možnosť dostavby jestvujúcich objektov pri dodržaní ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- iné ustanovenie – lokalita je vhodná na vyhlásenie v kategórii pamätihodnosti. Zachovať urbanistickú štruktúru zástavby, jej historický a architektonický ráz. Nepripúšťa sa budovanie nových objektov súdobého architektonického výrazu a použitých materiálov.

Pre pohľadovo exponované objekty na parc. č. CKN 1, 19, 70, 87/2, 252, 260, 288, 608/1, 784, 885 platí :

- povolený typ stavebnej činnosti - rekonštrukcia
- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- pri rekonštrukcii zachovať výšku, hmotovú skladbu, tvar strechy, farebnosť, historické detaily a použitý materiál celej stavby

Pre pohľadovo exponované objekty na parc. č. CKN 3/1, 16, 69, 137/1, 158/1, 161, 164, 165, 174, 252, 260, 273, 288, 314, 320, 550, 605, 608, 699, 700, 766, 825, 871, 888, 899 platí :

- povolený typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia a dostavba
- pri stavebných zásahoch prispôbiť výšku okolitej zástavbe
- zachovať tvar strechy a historické detaily
- pri stavebných zásahoch používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Pre ostatné objekty platí :

- povolený typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia a dostavba
- pri stavebných zásahoch prispôbiť výšku okolitej zástavbe
- pri stavebných zásahoch používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- pokiaľ je dochovaný na pohľadovo exponovanej fasáde historický detail, ten zachovať

Regulovaná plocha V-1.3.

- funkčné využitie - služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko)
- prípustné využitie – všetky funkcie súvisiace s odpadovým hospodárstvom
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace objekty, spevnené plochy
- percento zastavateľnosti - celková spevnenými plochami, komunikáciami a objektami 70%
- výška zástavby – maximálna výška zástavby – prispôbiť výške objektov hospodárskeho dvora
- iné ustanovenia :
 1. ponechať jestvujúcu vegetáciu a zároveň ju doplniť o vysokú a strednú stromovú vegetáciu tak, aby plnila predovšetkým funkciu protipachovú a izolačnej zelene

Regulovaná plocha V-1.6a.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme apartmánových domov

- prípustné využitie - bývanie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojacimi objektmi so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - objektami a spevnenými plochami 20%
- výška zástavby- jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenia :
 1. používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
 2. na stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je potrebné vyžiadať súhlas prevádzkovateľa siete
 3. plochu doplniť najmä z opticky exponovanej časti od cesty II/537 funkčnou vysokou a strednou pohľadovo-izolačnou zeleňou z domácich druhov drevín

⇒ *V rámci regulovanej plochy č.1.14* je vyčlenená regulovaná plocha V-1.14 s nasledovnými regulatívmi:*

Regulovaná plocha V-1.14.

- funkčné využitie – bývanie vo forme rodinných domov
- prípustné využitie – občianska vybavenosť
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby – sólo stojace objekty
- percento zastavateľnosti – do 50% objektami a spevnenými plochami
- výška zástavby – max. jedno podlažie s funkčným podkrovím
- iné ustanovenie - rešpektovať stav miestnych komunikácií a inžinierskych sietí

⇒ *Regulovaná plocha č.1.25* sa rozširuje o regulovanú plochu V-1.25 s nasledovnými regulatívmi :*

Regulovaná plocha V-1.25.

- funkčné využitie - zmiešaná funkcia dopravnej vybavenosti a občianskej vybavenosti
- prípustné využitie - servisy, predajne, administratíva, služby
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace objekty
- percento zastavateľnosti – objektami a spevnenými plochami 80 %
- výška zástavby - výška atiky max. 8 m
- iné ustanovenie - Parkoviská osobných áut na teréne oddeliť zelenými pásmi so stromovou vegetáciou. Rešpektovať diaľkové pohľady. Výstavba dopravnej vybavenosti je podmienená kladným výsledkom hydrogeologického prieskumu a zabezpečení lokality pred únikom najmä ropných látok.

Poznámky : * schválený UPN-O Vavrišovo (r. 2012)
 ** schválené ZaD1 UPN-O Vavrišovo (r. 2014)

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia sa dopĺňa o odrážky :

- V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie ciest tretej triedy z III/537005 na III/2360 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13.04.2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015.
- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov
- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a diaľnice D1 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

• letecká doprava

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 807,07 – 808,74 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením cca 807,07 - 809,15 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- **Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porasty.**
- **Rešpektovať vodorovnú prekážkovú rovinu.**

Ďalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

v zmysle ustanovení § 28 ods. 2 a § 30 od. 1 leteckého zákona, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas:

- pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole B.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa ruší znenie prvej odrážky a nahrádza sa novým znením :

- Objekty v lokalite navrhovaného regionálneho obchodno-obslužného centra pri diaľnici budú výškovo obmedzené na 8m (výška atiky). Výstavbu podmieniť výsadbou opticko-izolačnej zelene z domácich druhov drevín. Veľkokapacitné parkoviská na rastlom teréne nebudú monolitné, ale prerušované zelenými pásmi so stromami. Zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech bude v prirodzených vodných nádržiach osadených rastlinami. Zeleň riešiť ako izolačnú a krajinnotvornú so zastúpením vysokej a strednej drevinovej vegetácie, druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín. Doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene po okrajových stranách funkčnej plochy.

Kapitola B.6 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sa dopĺňa o odrážku :

- regulované plochy 1.6a a V-1.6a doplniť najmä z opticky exponovanej časti od cesty II/537 funkčnou vysokou a strednou pohľadovo-izolačnou zeleňou z domácich druhov drevín

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola B.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa dopĺňa o podkapitoly Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia :

Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy :

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav

- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny - pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- 2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce – vetrolamy, živé ploty
- 3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach - podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- 4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola B.8 Vymedzenie zastavaného územia sa dopĺňa o odstavec :

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Vavrišovo sú hranice zastavaného územia rozšírené o navrhnutú rekreačnú plochu V-1.6a (v lokalite Bórovie 2).

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V kapitole B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa ruší znenie bodu Vodné toky a nahrádza sa novým znením :

- **Vodné toky**

- zachovať ochranné pásmo rieky Belá minimálne 10m od brehovej čiary obojstranne.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku a akákoľvek činnosť (zásahy do vodného toku, ochranného pásma, ale napr. aj výsadba porastov atď.) bude posúdená orgánom ochrany prírody a krajiny (v súčinnosti so ŠOP SR Správou TANAP)
- Pre ostatné toky zachovať terajší stav brehových porastov v šírke minimálne 6m po obidvoch stranách od brehovej čiary – v tomto ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu vrátane oplotenia. Pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať stavby vrátane oplotenia až za ne.
- V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole B.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby sa ruší znenie druhého bodu A.2. a nahrádza sa novým znením :

A.2. plochy pre odpadové hospodárstvo

⇒ *Pre ZaD2 UPN-O Vavrišovo platí nasledovné vymedzenie verejnoprospešných plôch :*

A.2. plochy pre služby odpadového hospodárstva

E.2. plochy pre 22kV vzdušné elektrické vedenie

E.4. plochy pre distribučné plynovody

V.2. plochy pre distribučné vodovody

V.3. plochy pre splaškovú kanalizáciu

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole B.13 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa ruší znenie druhého bodu A.2. v odstavci Verejnoprospešné stavby všeobecného charakteru a nahrádza sa novým znením :

A.2. plochy pre služby odpadového hospodárstva

⇒ *Pre ZaD2 UPN-O Vavrišovo platí nasledovný zoznam verejnoprospešných stavieb :*

Verejnoprospešné stavby všeobecného charakteru

A.2. objekty odpadového hospodárstva

Verejnoprospešné stavby energetiky

E.2. 22 kV vzdušné elektrické vedenie

E.4. distribučné plynovody

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

V.2. distribučné vodovody

V.3. splašková kanalizácia

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Vavrišovo (grafická príloha).