

Územný plán obce VAVRIŠOVO

návrh riešenia

upravené po pripomienkovom konaní

**Banská Bystrica
Máj 2012**

A SMERNÁ ČASŤ

A.1 Základné údaje

Obstarávateľ ÚPN O:	obec Vavrišovo
Spracovateľ:	Ing. arch. Paško Vladimír, projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská 97, 974 04 Banská Bystrica
Obstarávateľská činnosť:	Ing. arch. Tatiana Nosková
Dátum spracovania návrhu:	máj 2012
Autorský kolektív:	urbanizmus – Ing. arch. Paško Vladimír Doprava – Ing. Strečok Jozef, Ing. Uličný Martin Energetika – Ing. Trop Štefan Vodné hospodárstvo – Ing. Pavlínyová Nataša Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – Ing. Králik Alexander

A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN O rieši

A.2.1 Údaje o dôvodoch obstarávania ÚPN O

Obec Vavrišovo mal spracovaný Územný plán sídelného útvaru. Tento však nie je zachovaný. V roku 1991 došlo k Prehodnoteniu ÚPN SÚ. Prehodnotenie spracovala Ing. arch. Bachtíková. Toto prehodnotenie nebolo príslušne schválené. Z titulu zabezpečiť rozvoj obce Obec Vavrišovo pristupuje k obstaraniu nového Územného plánu obce.

A.2.2 Hlavné ciele riešenia

Územný rozvoj obce v jej katastrálnych hraniciach vychádza zo zásad Trvalo udržateľného rozvoja a v zmysle ekologicky prijateľných aktivít.

Pri návrhu rozvoja boli rešpektované obmedzenia stanovené záujmami ochrany prírody ako aj ochrany vodných zdrojov, či koridorov inžinierskych sietí.

Pri návrhu sa vychádzalo z prirodzenej polohy sídla v celkovej štruktúre osídlenia, dopravných nadradených komunikácií ako aj geomorfologických a prírodných daností.

Návrh ÚPN O predovšetkým stanovuje:

- Plochy pre výstavbu rodinných domov západne od jestvujúcej zástavby
- Plochy pre rekreačnú vybavenosť východne od štátnej cesty II / 537
- Plochy pre základnú občiansku vybavenosť
- Plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť, najmä zo vzťahu na nástup do rekreačnej oblasti Západných Tatier z diaľnice – v juhozápadnej časti katastru v návaznosti na diaľnicu
- Plochy pre ekonomickú aktivitu obyvateľstva
- Plochy pre riešenie dopravnej obsluhy územia spolu s umiestnením čerpacej stanice pohonných hmôt.
- Plochy pre riešenie technickej infraštruktúry
- Plochy pre poľnohospodársku produkciu
- Využitie plôch v katastrálnom území adekvátne na kvalitu pôd
- Spôsoby ochrany prírody a životného prostredia
- Limity využitia územia

- Regulatívy využívania jednotlivých plôch a spôsob zástavby
- Zmenu využívania poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy
- Plochy pre realizáciu verejnoprospešných stavieb.

A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Vavrišovo mal spracovaný Územný plán sídelného útvaru. Tento však nie je zachovaný. V roku 1991 došlo k Prehodnoteniu ÚPN SÚ. Toto prehodnotenie nebolo príslušne schválené.

A.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koncepcie

A.4.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

- | | |
|--|---------------|
| • Prieskumy a rozbor | 2004 |
| • Zadanie pre spracovanie ÚPN O | december 2005 |
| • Schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN O | august 2006 |
| • Spracovanie návrhu riešenia | 2007 |
| • Dopracovanie návrhu po pripomienkovaní | máj 2012 |

Zadanie pre spracovanie ÚPN O Vavrišovo bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2006 zo dňa 28.8.2006.

Návrh riešenia bol prerokovaný v roku 2007 a na základe pripomienok bol v novembri 2008 upravený.

Nakoľko však kvôli obytnému súboru Brezinky bolo potrebné spracovať hydrogeologický prieskum pre zmenu vodárenského ochranného pásma vodárenského zdroja Križan, boli práce pozastavené.

K opätovnému pokračovaniu na Návrhu ÚPN O sa prišlo až v roku 2011.

V tomto Návrhu ÚPN O dochádza po pripomienkach:

- Vypusteniu obytného súboru Brezinky
- K vypusteniu súborov chatovej rekreácie
- K zmenšeniu záberu pre občiansku vybavenosť pri diaľnici
- K zmenšeniu výmery rybníkov
- K navrhnutiu ďalšej agrofarmy – západne od obce
- K intenzifikácii zastavaného územia

A.4.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh ÚPN dodržal všetky plochy, funkcie, trasy, koncepcie deklarované v Zadaní pre spracovanie ÚPN O Vavrišovo.

A.4.3 Výsledky variantných riešení

Neboli spracovávané variantné riešenia

A.4.4 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

- ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja a nasledovné Doplnky č.1 až č.4.
- Lesohospodársky plán LHC Račková dolina
- ROEP katastrálneho územia obce Vavrišovo
- Konceptné materiály ochrany prírody

A.5 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Vavrišovo, ktoré hraničí s katastrami obcí: Jamník, Pribylina, Liptovská Kokava, Liptovský Hrádok – Dovalovo, Liptovský Peter.

Na východe tvorí hranicu katastra rieka Belá, severná hranica prebieha zhruba v trase vysokotlakového plynovodu. Západná hranica vedie trávnatými plochami a ornými pôdami. Južnú hranicu tvorí zhruba diaľnica D1. Podrobnejšie vedenie hranice je zrejmé z grafických častí dokumentácie.

A.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002 a ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

- (1.1) vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- (1.2) vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v krajii (najvyššom v celej SR),
- (1.17) napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - (1.17.1) vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - (1.17.2) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - (1.17.3) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
- (1.17.4) vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko-

- rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- (1.20) rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA).
- (2.9) podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- (2.11) riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch,
- (3.4) preferovať kvalitatívny rozvoj a (nadštandardnú) vysokoštandardnú vybavenosť pre (horskú turistiku) horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy (bez zvyšovania kapacít) na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a (Chránenej krajinej oblasti) Národného parku Veľká Fatra, kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- (4.2) rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- (4.3) dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- (4.3.1) pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a (stupne) stupňa ochrany,
- (4.3.2) pre lesné ekosystémy (podľa) vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- (4.3.3) pre poľnohospodárske ekosystémy (podľa) vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- (4.3.4) pre ekosystémy mokradí (podľa) vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- (4.3.5) pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- (4.3.6) pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- (4.4) zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- (4.5) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- (4.6) stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- (4.8.2) podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou, preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,

- bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérii alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- (4.13.4) zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- (4.15.1) nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
- Chránený areál rieka Orava
 - Chránený areál Revúca
 - vodné toky, resp. ich časti zaradené medzi územia európskeho významu
- (4.20) vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- (4.21) zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,
- 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasná cesta III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- a) cesta III/520019 Vitanová - Oravice,
 - b) cesta III/520019A Zuberec,
 - c) cesta II/584 Zuberec - preložka Liptovské Matiašovce - Liptovský Trnovec - preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka,
 - d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súběžná cesta s diaľnicou D1,
 - e) cesta II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- (6.1) chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd,
- 6.1.1 chránené vodohospodárske oblasti,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.11 SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan,
- (6.4) chrániť koridory hlavných prívodov pitnej vody z vodných zdrojov nadregionálneho významu podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby,

- (6.5) podporovať rozvoj skupinových vodovodov na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody,
- (6.6) podporovať výstavbu systémov na odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd, prednostne v územiach, kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd,
- (6.12) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- (6.13) na ochranu územia pred povodňami:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované
- 7.6 chrániť územné koridory pre evidované prepojenia prenosovej sústavy Slovenskej republiky na európsku prenosovú sústavu a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 - a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súběžne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- (7.13) vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- (7.14) podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- (7.15) znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- (10.1) zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch
- (10.2) dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

A.6.1 Verejnoprospešné stavby

(3.1.2) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

(3.1.2.g) Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby

A.7 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vavrišovo sa spomína už v roku 1346. postupne malo nasledovný počet obyvateľov:

1869	749
1970	743
1991	508
1996	525
2001	584
2005	608

Vývoj obyvateľstva napriek poklesu v rokoch 1970- 1990 je v ostatných rokoch progresívny a tento trend sa javí ako nezvratný.

V súčasnosti je v obci 290 domov, z toho 210 trvalo obytných a 70 rekreačných chalúp. V troch bytových domoch je 21 bytov. Celkovo je v obci 231 trvalo obývaných bytov.

Vhodná poloha voči dopravnej infraštruktúre ako aj vybudovaná technická infraštruktúra vytvára podmienky pre umiestnenie ďalšieho bytového fondu a to orientačne 195 bytov. Toto predstavuje celkový nárast pri obývanosti 3,0 na byt aj nárast o 585 obyvateľov.

Celkový predpokladaný počet obyvateľov za ďalších 10 rokov môže byť 1190.

Okrem počtu obyvateľov, dobudovaním ekonomických aktivít, najmä v službách a cestovnom ruchu zvýši sa počet pracovných príležitostí minimálne o 403 miest.

A.8 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Za záujmové územie obce sú považované susediace katastrálne územia obcí, do ktorých požiadavky pre rozvoj obce Vavrišovo sa môžu prenášať buď formou zapracovania požiadaviek do Územného plánu regiónu, alebo zapracovaním požiadaviek do dielčích Územných plánov obcí.

Za takéto požiadavky je potrebné považovať:

- Rieku Belú považovať nielen za nadregionálny biokoridor, ale aj rieku pre vodné splavy
- Prepojiť Vavrišovo s uvažovaným termálnym kúpaliskom v Liptovskej Kokave peším a cyklistickým chodníkom.
- Pešie a cyklistické prepojenie smerovať aj do smerov: Lipt. Hrádok, Pribylina, Račková dolina, cez Jamník do Liptovského Jána.
- Realizácia obchodno-dopravného centra pri diaľnici by bola možná aj na katastrálnom území Lipt. Petra. Takto by bolo možné posunúť aj uvažovanú ČOV do tohto katastrálneho územia
- Realizácia novej kruhovej križovatky pri diaľnici čiastočne zasiahne aj do katastrálneho územia L. Petra.
- Realizácia rozšírenia skupinového vodovodu a využitia vodného zdroja Križan prinesie okrem trás na vlastnom katastrálnom území aj trasy v katastroch obcí L. Kokava, L. Peter a L. Hrádok
- Vo výhlade prepojiť úzkokoľajnou železnicou Vavrišovo a to v smere na Pribylinu, Podbanské a v smere na Lipt. Hrádok.

A.9 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie vychádza z:

- Jestvujúcej urbanistickej štruktúry obce
- Potenciálu a obmedzení v katastrálnom území obce
- Možností pre výstavbu ako aj z potenciálu okolitých obcí ako aj mikroregiónu
- Z jestvujúcej technickej infraštruktúry a jej potenciálu
- Z obmedzení plynúcich z potrieb ochrany prírody v samotnom katastri ako aj v okolitých obciach
- Z dopravného napojenia obce a jej katastra
- Zo zachovania diaľkových pohľadov na obec ako aj na okolitú krajinu

Preto stanovuje rozvojové smery využitia územia nasledovne:

- Prioritnou funkciou je funkcia bývania a rekreačného využitia
- Nezastupiteľnou funkciou je poľnohospodárske využitie pôdy
- Z titulu blízkosti diaľnice a jej napojenie na regionálne komunikácie je potrebné uvažovať s prioritizovaním dopravnej vybavenosti
- Z titulu obmedzenej možnosti realizácie regionálnej vybavenosti na dobrých dopravných trasách v okolitých obciach a v mikroregióne je možné uvažovať s realizáciou vyššej obchodnej vybavenosti
- Ochranu vodných zdrojov ako aj území v záujme ochrany prírody

Pre tieto zámery ÚPN O stanovuje rozvojové plochy:

- V náväznosti na zastavané územie najmä pre funkciu bývania
- V náväznosti na jestvujúcu rekreačno-športovú zónu rozvoj obdobných plôch
- Pri diaľnici plochy pre obchodno-dopravné centrum
- Plochy medzi diaľnicou a lokalitou Brezinka pre rekreačný rozptyl pri zachovaní záujmov ochrany vodných zdrojov a záujmov ochrany prírody.
- Plochy severne od obce venovať pre poľnohospodársku produkciu
- Lesný fond využívať hospodársky pri zohľadnení záujmov ochrany prírody

V celkovom zámere je potrebné minimálne zachovanie jestvujúceho stavu biodiverzity, krajinného obrazu a vodozdržnosti.

A.10 Návrh funkčného využitia územia obce

Prioritnou funkciou využívania voľnej krajiny bude využívanie orných pôd a trvalých trávnych porastov pre poľnohospodársku činnosť s obmedzením plynúcim zo záujmov ochrany prírody a ochrany vodných zdrojov.

Porasty na lesných pôdach sú charakterizované ako hospodárske lesy. Napriek tomuto zaradeniu je potrebné v nich hospodáriť s ohľadom na záujmy ochrany prírody najmä v územiach zaradených do Chránených území Európskeho významu NATURA 2000 a do Chránených vtáčích území. Sukcesiou postihnuté prevažne trvalé trávne porasty je potrebné najmä na svahovitých stanoviskách preradiť do kategórie lesa. Je potrebné zachovať porasty okolo vodných tokov. Ostatnú sukcesiu je potrebné udržiavať minimálne v dnešnom stave a tak zachovať charakter krajiny ako aj škálu biodiverzity.

Pre hospodárske využitie krajiny a je pôd je potrebné zachovať a rozvíjať aktivity areálu Poľnohospodárskeho družstva a prípadne aj menších agrofariem.

Jestvujúce zastavané územie obce má hlavnú funkciu , funkciu bývania najmä vo forme individuálnej bytovej výstavby. Vedľajšou funkciou je rekreačná funkcia vo forme chalupárskej rekreácie. Súčasne obec má aj funkciu občianskej vybavenosti aj keď len základnej.

Rekreačno-športový areál východne od cesty II/537 má prioritnú funkciu rekreačnej vybavenosti a športu. V tejto časti sa však nachádza aj cintorín a architektonicky cenný súbor hospodárskych stavieb.

Novonavrhované obytné plochy sú navrhované predovšetkým v návaznosti na jestvujúce zastavané územie a to na juhozápadnom okraji ako súbor IBV Polík a na severnom okraji obce súbor IBV Za mlynom ako aj v centre obce a v lokalite „ Pod čiernym luhom „. V týchto plochách je možné pripustiť aj funkcie občianskej a rekreačnej vybavenosti. Obmedzený bude chov hospodárskych zvierat na malochov. Vylúčené budú funkcie výroby a skladov rušiace hlukom, zápachom, prašnosťou a nadmerným pohybom áut.

Ťažiskom umiestnenia občianskej vybavenosti v regionálnej úrovni bude nová lokalita Obchodno-dopravného centra pri diaľnici. Sem je možné okrem veľkoplošných predajní umiestniť aj časť regionálnych služieb a najmä služieb pre motoristov. Prípustná je rekreačná vybavenosť a čiastočne bývanie v služobných bytoch súvisiacich s hlavnými funkciami. Vylučujú sa funkcie výroby a skladov.

Funkcia výroba a skladov je umiestnená v návaznosti na jestvujúce zastavané územie obce , smerom k potoku Mlynica a v lokalite pri družstve.. Tieto súbory sú čiastočne umiestnené do ochranných pásiem živočíšnej výroby a ČOV. Tento fakt bude mať vplyv na štruktúru zariadení umiestnených do týchto lokalitách.

Súčasný rekreačno-športový areál bude dobudovaný o rozšírenie obidvoch autocampingou aj s ohľadom na vodácke športy a nové trendy v takýchto formách ubytovania. Ďalej je možná dostavba jestvujúceho hotela , ako aj výstavba nových ubytovacích a stravovacích zariadení a to vo forme menších hotelov a penziónov. Dôležitým bude aj dobudovanie športového areálu o nové ihriská, šatne, tribúny , ale najmä o nové kúpalisko. Návrh ÚPN O ponecháva v lokalite terajšie funkcie občianskej vybavenosti vo forme služieb..

Terajší súbor hospodárskych budov navrhujeme prebudovať na objekty rekreačnej vybavenosti. Súčasťou je aj miestne múzeum s rozhľadňou.

Priestor medzi rekreačno-športovým areálom a Brezinkami je medzipriestorom do ktorého návrh ÚPN O vkladá rozptýlené funkčné plochy. Pôjde o agrofarmu a rybníky.

Trvalé trávne porasty východne od cesty II/537, okrem plôch v 2° ochrany vodných zdrojov- vnútornom sú navrhnuté pre rekreačný rozptyl, čo predstavujú plochy pre voľné pohybové aktivity bez zmeny charakteru výstavbou. Plochy medzi obchodno-dopravným centrom je možné využiť napríklad pre hipoturistiku, hipoterapiu a v zimných mesiacoch pre bežkárске trasy, ale aj pre pohyb snežných skútrov. Plochy medzi rekreačno-športovým areálom a Brezinkami je možné využiť okrem iného pre menší golfový areál, avšak založený na prírodnej - prirodzenej báze.

A.11 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.11.1 Bývanie

Bývanie navrhujeme v prelukách a v súboroch Polík, Za mlynom, Centrum a Pod čiernym luhom.

Preluky:

Objekty v prelukách budú rešpektovať výšku, tvaroslovie a farebnosť okolitej zástavby. Pôjde o zástavbu individuálne stojacimi objektmi.

A. Obytný súbor Polík:

Pôjde o zástavbu individuálne stojacimi objektmi, jednopodlažnými s funkčným podkrovím. Strecha bude sedlová o sklone okolo 45°

B. Obytný súbor Za mlynom:

Pôjde o zástavbu individuálne stojacimi objektmi, jednopodlažnými s funkčným podkrovím. Strecha bude sedlová o sklone okolo 45°

C. Obytný súbor Pod čiernym luhom:

Pôjde o zástavbu individuálne stojacimi objektmi, jednopodlažnými s funkčným podkrovím. Strecha bude sedlová o sklone okolo 45°

D. Obytný súbor Centrum

Pôjde o zástavbu zmiešanú objektami bytoviek a objektami individuálne stojacich rodinných domov. Objekty HBV budú maximálne trojpodlažné s funkčným podkrovím. Strechy o sklone 45°. Zástavba individuálne stojacimi objektmi bude jednopodlažnými objektami s funkčným podkrovím. Strecha bude sedlová o sklone okolo 45°

Orientačné kapacity súborov:

Preluky	8 bytov
A. Súbor Polík	68
B. Súbor Za mlynom	23
C. Súbor Pod čiernym luhom	45
D. Súbor Centrum	59

Pre jednotlivé súbory bude potrebné spracovať Územné plány zón pri ktorých je možné dospieť k iným počtom objektov, avšak v tolerancii oproti spomínaným kapacitám $\pm 15\%$.

A.11.2 Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť- základná môže byť umiestňovaná aj v objektoch obytných domov , avšak v zásade nerušená susedov. Parkovanie pre takúto vybavenosť je potrebné počítať na pozemkoch prevádzkovateľov.

Vyššia vybavenosť bude sústredená predovšetkým do navrhovaného obchodno-dopravného centra pri diaľnici. Predpokladáme nasledovné zloženie a kapacity:

čerpacia stanica pohonných hmôt

8 stojanov na výdaj PHM, predajňa, občerstvenie, 10 zamestnancov

obchodné objekty

7000 m² predajnej plochy, 190 zamestnancov

hotel-motel

60 lôžok, 60 stoličiek, 20 zamestnancov

motocentrum

motocentrum so servisom aj pre nákladné autá, pneuservis, autoumyvárka, odťahová služba aj pre nákladné autá, 6400 m² úžitkovej plochy, 30 zamestnancov

predajne a služby motoristom

predajne a služby motoristom (predajňa príslušenstva, poistenie, informácie...)

požičovňa áut , motocyklov, bicyklov..., 3000 m² úžitkovej plochy, 20 zamestnancov

rekreačno-oddychové centrum a agrofarma

rekreačno-oddychové centrum a agrofarma poskytujúce relaxačné služby motoristom tranzitujúcich po diaľnici, 300m² úžitkovej plochy, 20 lôžok, 40 stoličiek, 15 veľkých dobytčích jednotiek, 20 zamestnancov

Turisticko-informačná kancelária

Pôjde o prestavbu jednej hospodárskej budovy pre spomínané potreby. Tieto služby budú vykonávané nielen v prospech vlastnej obce, ale aj pre celý mikrorégió. 100 m² úžitkovej plochy, 3 zamestnanci.

A.11.3 Výroba

Výroba a sklady budú sústredené do lokalít pri potoku Mlynica a Pri družstve. Pôjde o malé prevádzky (napr. zámočníctvo, stolárstvo, klampiarstvo, sklady...), 1000 m² zastavanej plochy objektmi, 30 zamestnancov.

A.11.4 Rekreačia a šport

K jestvujúcim zariadeniam vo sfére rekreačnej vybavenosti a športu (autocampingy, hotel, futbalové ihrisko, kúpalisko, penzión), ÚPN O navrhuje nasledovné zariadenia:

Prestavba hospodárskych budov na rekreačné

Pôjde o prestavbu pre potreby cestovného ruchu na objekty prenajímateľných bungalovov pri zachovaní ich vonkajšieho výzoru. Pôjde o prestavbu, relatívne dostavbu 54 objektov čo bude tvoriť cca 216 lôžok

Dostavba a rekonštrukcia prvého autocampingu

Pôjde o poskytovanie ubytovania v chatkách a v karavanoch. Možná je dostavba o ďalších 6 chatiek čo bude predstavovať prírastok 24 lôžok. Súčasne je potrebné dobudovať recepciu, malé športoviská....

Hotelové ubytovanie

Táto forma môže byť doplnená ubytovaním v penziónoch. Celková odhadovaná kapacita bude 200 lôžok, 120 stoličiek a 40 zamestnancov. Súčasne pôjde o vybudovanie krytých a otvorených športovísk a relaxačných zariadení.

Rozšírenie autocampingu 2

Pôjde o rozšírenie ubytovacej kapacity v stanových miestach a karavanových stániach. Je potrebné doplniť malé športoviská, hygienické zariadenia, parkovú úpravu. Vhodná je výstavba lodenice.

Agrofarma s funkciou rekreácie

Pôjde o výstavbu ubytovacích a stravovacích kapacít pri agrofarme zameranej najmä na chov koní. Vhodné je zlúčenie s prevádzkou rybníkov. Kapacity budú nasledovné: 20 lôžok, 60 stoličiek, 20 veľkých dobytčích jednotiek 10 zamestnancov

Rozšírenie športového areálu Vavrišovo

Pôjde o dobudovanie ďalších ihrísk, šatní, tribúny kúpaliska s plochou cca 400m² vodnej plochy. Voda bude zohrievaná solárnou energiou a na báze drevnej hmoty s centrálného tepelného zdroja v zime slúžiacom pre vykurovanie objektov rekreačnej vybavenosti v najbližšom okolí.

Relaxačno športový areál pri družstve

Pôjde o realizáciu plôch a zariadení pre nenáročné pohybové aktivity obyvateľov najmä centra obce na malých športoviskách a detskom ihrisku.

Agrofarma pri družstve

Pôjde o zariadenie poľnohospodárskej výroby s ubytovacími kapacitami aj pre agroturistiku.

Kapacity budú nasledovné: 20 lôžok, 20 stoličiek, 20 veľkých dobytčích jednotiek, 5 zamestnancov.

Plochy pre rekreačný rozptyl.

Trvalé trávne porasty východne od cesty II/537, okrem plôch v 2^o ochrany vodných zdrojov vnútornom sú navrhnuté pre rekreačný rozptyl, čo predstavujú plochy pre voľné pohybové aktivity bez zmeny charakteru výstavbou. Plochy medzi obchodno-dopravným centrom je možné využiť napríklad pre hipoturistiku, hipoterapiu a v zimných mesiacoch pre bežkárске trasy, ale aj pre pohyb snežných skútrov. Plochy medzi rekreačno-športovým areálom a Brezinkami je možné využiť okrem iného pre menší golfový areál, avšak založený na prírodnej- prírodzenej báze.

A.12 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasná hranica zastavaného územia v juhozápadnej časti kopíruje záhrady zastavaného územia, v západnej časti zahŕňa aj orné pôdy a areál poľnohospodárskeho družstva. Ďalej na sever pokračuje po toku Mlynice až po západný okraj štátnej cesty III/537. Po tomto okraji smeruje na juh po úroveň areálu hospodárskych budov, ktoré zahŕňa. Pokračuje smerom východným tak, že zahŕňa prvý autocamping a penzión. Pokračuje východným okrajom športového areálu a cintorína. V hraniciach zastavaného územia nie je zahrnutý druhý autocamping.

Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy. Obchodno-dopravný areál v blízkosti diaľnice je zahrnutý do zastavaného územia navrhnutou hranicou popri štátnej ceste III triedy.

A.13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rieka Belá a jej najbližšie okolie je navrhované za Chránené územie Európskeho významu NATURA 2000

V severozápadnej časti je vymedzené Chránené vtáčie územie podľa grafiky)

A.13.1 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Vodárenský zdroj Križan

OP vodárenského zdroja Križan 1, 2 bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH-995/1984-H 23.10.1984

V Rozhodnutí sa uvádza :

OP I. stupňa spoločné pre obidva pramene má nepravidelný tvar o rozmeroch 140 x 120 x 50 x 40 x 20 metrov a je oplotené.

V OP I. stupňa sa vylučuje akákoľvek činnosť, okrem činnosti nadväzujúcej na kontrolu pásma, údržby a opráv vodohospodárskych zariadení, ktoré zabezpečuje správca zdroja.

OP II. stupňa sa delí na dve časti :

OP II. stupňa – vnútorná časť zahrňuje územie nad vrtom a hranica je vymedzená nasledovne : zo severnej strany po oplotenie navrhovanej ČOV Podbanské – Pribylina, z východnej strany

hranica prechádza ľavým brehom toku Belá, južná hranica je umiestnená 250 m pod prameňmi a západná hranica je vedená pozdĺž št. cesty L. Hrádok – Pribylina.

V OP II. stupňa – vnútorná časť sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie podzemných vôd zložkami nepriaznivo pôsobiacimi na ľudský organizmus. Nedovoľuje sa zriaďovať skládky odpadov, pásť zvieratá, budovať trvalé alebo prechodné zariadenia na ubytovanie alebo ustajňovacie priestory.

Zakazuje sa viesť kanalizačné potrubia. Objekty ČOV umiestnené nad PHO musia byť vybudované tak, aby sa zabránilo prenikaniu odpadových vôd do podzemia. Odpadový kanál z ČOV musí byť vodotesný a zaústený priamo do hlavného toku Belá.

Nedovoľuje sa ťažiť zeminy a vykonávať geologické prieskumné práce možno len po kladnom posudku hydrogeológa na základe súhlasu vodohospodárskeho orgánu a orgánu hygienickej služby.

Zakazuje sa aplikácia ľahko rozpustných priemyselných hnojív. Ostatné hnojivá sa môžu aplikovať len v primeraných dávkach. Zakazuje sa používať pesticídy a obdobné látky.

Zakazuje sa zriaďovanie športových a rekreačných objektov všetkého druhu.

Koryto toku Belá v rozsahu PHO nesmie byť prehlbované a vodotesne upravované.

OP II. stupňa – vonkajšia časť zahŕňa infiltračnú oblasť vodného zdroja nad vnútorným pásmom až po hranice ochranného pásma TANAP-u.

Východná hranica je vedená pozdĺž toku Belá k miestnemu potoku Pribylina, ktorý sleduje až po hranicu TANAP-u. Západná hranica je vedená pozdĺž št. cesty L. Hrádok – Pribylina pred obcou sa odkláňa západne od hospodárskeho dvora JRD Pribylina a končí na hranici TANAP-u, ktorá tvorí severnú hranicu.

V OP II. stupňa – vonkajšia časť sa zakazuje zriaďovať skládky odpadov, okrem zabezpečených skládok v hospodárskom dvore JRD Pribylina.

Ťažba nerastných surovín, zemné práce a pod. môžu byť vykonávané len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu a orgánu hygienickej služby.

Obmedzuje sa zriaďovanie stavieb a zariadení ohrozujúcich kvalitu podzemnej vody.

V lesoch a na lesných pozemkoch sa zakazuje vykonávať postreky pesticídmi a podobnými látkami.

Zariadenia na uskladňovanie ropných látok musia vyhovovať ČSN 83 0915, zemina kontaminovaná pri prípadnom úniku ropných látok sa musí vyvieť mimo PHO a nahradiť nekontaminovaným materiálom.

Vodárenský zdroj Žiarce, vrtv LP 2-3

Vodárenský zdroj sa nachádza v k. ú. Liptovský Peter. Do katastrálneho územia obce Vavrišovo zasahuje OP II. stupňa.

A.13.2 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Vodojemy

Pásma ochrany I. stupňa je oplotené.

Vodné toky

Pobrežné pozemky vodných tokov v katastrálnom území obce Vavrišovo, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá a pri drobných tokoch Brezinka, Mlynský potok, Črtník a Teplica do 5 m od brehovej čiary.

A.13.3 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Vodojemy

Pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.

Vodné toky

Pobrežné pozemky vodných tokov v katastrálnom území obce Vavrišovo, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá a pri drobných tokoch Brezinka, Mlynský potok, Črtník a Teplica do 5 m od brehovej čiary.

A.13.4 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV vzdušné vedenie – 30 m od krajného vodiča na každú stranu
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

A.13.5 Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení

- 1 m od trasy ich pokládky.

A.13.6 Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce.
- 50 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm

A.13.7 Ochranné pásma dopravných trás

- Ochranné pásmo cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky
- Ochranné pásma cesty III. triedy:
 - v extraviláne 20 m od osi vozovky
 - v intraviláne (zberné komunikácie) 15 m od osi vozovky
 - železničná trať 30 m od osi koľaje
- Ochranné aj hlukové (hygienicko-izolačné) pásma z nadradených ciest a železnice nezasahujú zastavané (obytné) plochy sídelného útvaru.
- Vymedzenie ochranných pásiem (obojustranne od osi cesty / železnice)

A.14 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany

A.14.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území nie sú známe záujmy obrany štátu

A.14.2 Požiarna ochrana

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym hasičským zborom, v prípade potreby aj Hasičským a záchranným zborom z Liptovského Hrádku. Zdrojom požiarnej vody je verejný obecný vodovod, rieka Belá a ostatné drobné toky v území.

A.14.3 Ochrana pred povodňami

Na tokoch pretekajúcich intravilánom obce boli realizované úpravy (Mlynský potok, Brezinka a nepomenovaný pravostranný drobný tok pri PD) na ochranu pred zatápaním.

Napriek tomu je intravilán obce potenciálne ohrozovaný prietokmi v Mlynskom potoku v prípade extrémnych krátkodobých zrážok z jeho odlesneného povodia.

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- na Mlynskom potoku nad obcou realizovať suchú vodnú nádrž – polder na zachytenie prívalevej vlny. Lokalizácia zemnej hrádze bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy,
- preventívne protipovodňové opatrenia (záchytné rigoly a zasakovacie prielohy) nad severovýchodnou časťou obce, potenciálne ohrozovanej extrémnym odtokom zrážkových vôd z poľnohospodárskej pôdy,
- pravidelné čistenie miestnych drobných tokov.

A.14.4. Civilná ochrana

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách- úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických zariadení civilnej ochrany.

A.15 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva, ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability.

A.15.1 Ochrana prírody

Rieka Belá a jej najbližšie okolie je:

- Biokoridor nadregionálneho významu
- Územie zaradené do Územia Európskeho významu NATURA 2000

SKUEV0141 Rieka Belá

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (3230) a druhov európskeho významu: vydra riečna (*Lutra lutra*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Návrh ÚPN O rešpektuje zámer vyhlásenia Územia Európskeho významu NATURA 2000- rieky Belej. Stanovuje hranice tohto územia do ktorého zahŕňa čiastočne aj brehové porasty a to najmä z dôvodov častých zmien toku rieky, ako aj z titulu zabezpečenia biodiverzity územia.

Do severozápadného okraja katastrálneho územia zasahuje Chránené vtáčie územie Vysoké Tatry. V tejto časti ÚPN O navrhuje len realizáciu suchého poldra a prírodných prehrázok na miestnom potoku. Tieto zariadenia majú nielen chrániť územie obce pred prívalovými vodami ale najmä zvýšiť vodozdržnosť územia, vytvoriť podmienky pre vznik podmáčaných území ako aj menších močiarnych spoločenstiev.

V katastrálnom území nie sú ďalšie záujmy ochrany prírody a celé územie je zaradené do 1 stupňa ochrany prírody napriek tomu je venovaná pozornosť zachovaniu súčasného stavu krajiny. Z týchto dôvodov navrhujeme rešpektovať porasty vzniknuté samonáletmi najmä na svahoch ako aj pozdĺž vodných tokov. Súčasne je potreba zachovať sústavu trvalých trávnych porastov, zabezpečiť ich vypásanie, prípadne kosenie a regulovanie sukcesných procesov.

A.15.2 Tvorba krajiny

Katastrálne územie obce je prevážne kultúrnou krajinou. Prevládajú orné pôdy a trvalé trávne porasty.

Lesné porasty sa nachádzajú len v okolí rieky Belej.

Obec Vavrišovo má charakteristickú siluetu s dominantou Evanjelického kostola s pozadím Západných či Nízkych Tatier.

Pri návrhu využitia územia je potrebné:

- Zachovať charakteristickú siluetu obce
- Zachovať diaľkové pohľady
- Zvýšiť podiel vysokej zelene a to ako sprievodnej, brehovej , tak aj ucelených plôch.
- Zvýšiť vodozdržnosť územia obnovou močiarnych spoločenstiev, rybníkmi ...

Z týchto dôvodov je navrhovaná aj zástavba a to do takých lokalít, kde nerušia diaľkové pohľady, prípadne ich výstavba je regulovaná následnými opatreniami:

- Objekty v lokalite navrhovaného regionálneho obchodno-obslužného centra pri diaľnici budú výškovo obmedzené, objekty budú obsypané zeminou z výkopov a svahy osadené vzrastlou zeleňou, strechy budú čiastočne osadené trávnatým povrchom a strednou vzrastlou zeleňou a čiastočne využívané pre parkovanie. Veľkokapacitné parkoviská na rastlom teréne nebudú monolitné, ale prerušované zelenými pásmi so stromami. Zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech bude v prirodzených vodných nádržiach osadených rastlinami.
- V celom katastrálnom území obce Vavrišovo ÚPN O navrhuje zákaz výstavby megabilbordov, bilbordov a reklamných tabulí nad plošný rozmer 3 m². Zákaz umiestňovania bilbordov a reklamných tabulí v rozmeroch pod 3 m² v rozhladových polohách komunikácií a v plochách s cennými diaľkovými pohľadmi ako aj pohľadmi na obec. odstup jednotlivých

stanovísk reklamných tabulí minimálne 100 m. Navrhujeme umiestňovať len tabule propagujúce regionálne a miestne zariadenia, produkty a služby.

A.15.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje, ložiská nerastov.

V riešenom území sa nachádzajú územia zaradené do ochranných pásiem vodných zdrojov.

A.15.4 Ochrana kultúrneho dedičstva

Evanjelický kostol nie je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale má charakteristiku pre vyhlásenie miestnej pamätihodnosti.

Historická zástavba obce je vhodná pre zachovanie ako pamätihodnosť. Túto kategóriu vyhlasuje Obecné zastupiteľstvo. Predmetnou je historická zástavba od kostola po pohostinstvo a areál hospodárskych stavieb za cestou. ÚPN O stanovuje pre túto kategóriu historickú časť obce ako aj súbor hospodárskych budov pri štátnej ceste. Tu je potrebné zachovať charakter súborov pri minimalizovaní vonkajších zásahov do architektúry stavieb.

Ďalej je potrebné rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

V súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona vytvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

A.16 Návrh verejného dopravného a technického vybavení

A.16.1 Návrh základného dopravného systému

• návrh základného dopravného systému

Návrh základného dopravného systému vychádza zo založených komunikácií. Túto tvorí diaľnica D pod južným okrajom riešeného katastrálneho územia s diaľničnou križovatkou, cestou II/537 a cestou III/537005. Cesta III triedy prechádza priamo obcou a cesta II triedy tvorí obchvat obce. Napojenie cesty II triedy na diaľnicu je čiastočne kolízne. Nevyhovujú ani križovatky ciest II a III triedy. Súčasťou dopravného systému sú aj hospodárske komunikácie sprístupňujúce jednotlivé časti katastra.

Navrhovaný dopravný systém počíta s prebudovaním križovatiek štátnych ciest, s dobudovaním siete miestnych a hospodárskych komunikácií, s vybudovaním peších a cyklistických trás.

Vo výhľade počíta aj s vybudovaním úzkorozchodnej železnice, ktorá by spájala Lipt. Hrádok s Pribylinou a ďalej s Račkovou dolinou a s Podbanským. Takýto dopravný systém by spájal ciele (termálne kúpalisko v L. Kokave, lyžiarske svahy v Dovalove a L. Hrádku, východiská na túry z Račkovej doliny a z Podbanského) so zdrojmi ubytovaných a obyvateľov.

• cestné komunikácie

ÚPN O ponecháva v pôvodnej trase cesty II a III triedy okrem zmien v ich križovaní a to severne a južne od obce. Pokiaľ križovátku severne od obce je potrebné prebudovať len čiastočne, križovátku južne od obce presúva až do novej kruhovej križovatky, ktorá by riešila aj nové napojenie na diaľnicu a do nových obchodno-dopravných areálov. Vnútorňý polomer kruhovej

križovatky by mal byť s ohľadom na počet pripojených komunikácií a očakávanú hybnosť minimálne 60 m.

Súčasne bude potrebné upraviť aj križovatky miestnych komunikácií s cestou II/537 a to s komunikáciou od obce do rekreačno-športového areálu ako aj od kultúrneho domu. Tu bude potrebné perspektívne počítať so zriadením odbočujúcich pásov. Cesta II/537 je považovaná ako súčasť Malého tatranského okruhu a v ÚPN VÚC Žilinského kraja sa počíta s jej kategóriou C 9,5/ 70-60

Cesta III/537005 v prietahu obcou dostáva kategóriu B3-MO 7,5/40. Sieť miestnych komunikácií bude tvoriť nadradená miestna komunikácia napájajúca navrhované obytné plochy, skladovo-výrobný areál a jestvujúce roľnícke družstvo v kategórii C2-MOK 7,5/40. Takúto kategóriu bude mať aj miestna komunikácia smerujúca od požiarnej zbrojnice Pod stráne do novej lokality IBV(Táto kategória je zvolená aj s ohľadom na výhľadové riešenie rozvojových plôch). Kategóriu C3 – MOK 6,5/30 majú ostatné dôležitejšie miestne komunikácie a to najmä do rekreačno-športového areálu, vo vyústení podradnejších miestnych komunikácií. V obytných uliciach navrhujeme kategóriu C3- MOK 3,7/30 ako ukludnené so smerovými retardérmi a s výhybňami.

V kategórii hospodárskych komunikácií je potrebné dobudovať cestu Vavrišovo - vodný zdroj Križan. Táto komunikácia bude obsluhovať aj rybné hospodárstvo, agrofarmu a relaxačné centrum. Lokality ICHR budú dostupné po hospodárskej komunikácii prebudovanej na cyklotrasu v smere na L. Kokavu.

• **statická doprava**

Parkoviská v súčasnosti sú realizované len pri Obecnom úrade, obchode, hoteli a pri futbalovom štadióne.

Ich kapacita je nasledovná:

Parkovisko pri obecnom úrade	8 stání
Parkovisko pri obchode	5 stání
Parkovisko pri hoteli	12 stání a autobus
Parkovisko pri štadióne	12 stání

Absentujú parkoviská pri materskej škole, pri kultúrnom dome pri kostoloch a pri cintoríne. Situáciu vylepšuje možnosť pozdĺžneho stánia na miestnych komunikáciách. Kritická situácia je pri cintoríne.

ÚPN O navrhuje tieto parkoviská v obci:

Parkovisko pri evanjelickom kostole	30 miest
Parkovisko pri cintoríne	16
Parkovisko pri kúpalisku	60
Rozšírenie parkoviska pri hoteli	10

V obchodno-dopravnom centre je potrebné počítať orientačne s celkovou kapacitou:

250 osobných áut
60 kamiónov s návesmi
10 autobusov

50% parkovacích miest pre osobné autá je potrebné umiestniť na strechy objektov.

50% parkovísk pre kamióny je potrebné počítať ako strážené.

V obytných zónach bude krátkodobé parkovanie možné na komunikáciách. Dlhodobé a parkovanie pri občianskej a rekreačnej vybavenosti bude na pozemkoch týchto objektov.

• **pešie komunikácie a cyklotrasy**

Pešiu jednostrannú komunikáciu navrhujeme pozdĺž cesty III/537005 v prietahu obcou a tak isto popri miestnej komunikácii od obce do rekreačno-športového areálu.

Pešie komunikácie ďalej bude potrebné vybudovať v obchodno-dopravnom centre.

Pešie komunikácie kombinované s cyklotrasami je potrebné realizovať od obce ku obchodno-dopravnému centru a ďalej ponad diaľnicu v smere na L. Peter, ako aj od obce v smere na Brezinky a ďalej na L. Kokavu.

Cyklotrasa s možnosťou využitia pre turistické chodníky bude aj od rekreačno-športového centra k obchodno-dopravnému centru, popod diaľnicu (popri Belej) k Dovalovu a ďalej k L. Hrádku.

Ďalšie cyklotrasy využívajúce jestvujúce hospodárske komunikácie budú od obce viesť v smere na Račkovú dolinu a na strane druhej poza Kaleník na Jamník a ďalej na L. Ján.

Ďalej navrhujeme realizáciu náučného chodníka, západne od obce, pre poznanie histórie obce ako aj poznanie prírodných daností.

• **zariadenia pre dopravu**

Zariadenia pre dopravu sú sústredené v návrhu do obchodno-dopravného centra. Toto centrum okrem poskytovania obchodných služieb má ponúkať služby motoristom využívajúcich diaľnicu, ale aj miestnych ako aj mototuristov - návštevníkov Západných Tatier ale aj Vysokých Tatier a Nízkyh Tatier.

Preto sem ÚPN O odporúča umiestniť nasledovné zariadenia:

1. čerpaciu stanicu pohonných hmôt
2. moto-hotel
3. motocentrum so servisom aj pre nákladné autá, pneuservis, autoumyvárka, odťahová služba aj pre nákladné autá
4. predajne a služby motoristom (predajňa príslušenstva, poistenie, informácie...)
5. rekreačno-oddychové centrum a agrofarma poskytujúce relaxačné služby motoristom tranzitujúcich po diaľnici
6. požičovňa áut, motocyklov, bicyklov...
7. prípadne autobusové nádražie pre prestup cestujúcich z diaľkových liniek na regionálne a miestne linky.

• **protihlukové opatrenia**

Protihlukové opatrenie bude potrebné realizovať v okolí cesty III/537 a to východne od nej smerom k uvažovanej prestavbe hospodárskych budov na rekreačnú vybavenosť, ako aj západne od nej smerom k jestvujúcej obytnej zástavbe. Tieto bariéry je potrebné realizovať ako priehľadné opatrené siluetami dravcov.

• **verejná autobusová doprava**

Verejná autobusová doprava prechádza jednak po ceste II a III triedy. Po ceste III triedy zachádzajú do obce miestne linky smerujúce z L. Hrádku na Podbanské. Po ceste II triedy niektoré diaľkové linky.

ÚPN O potvrdzuje túto koncepciu a vytvára pre ňu kvalitnejšie podmienky. Toto predstavuje:

- dobudovanie autobusových zastávok v polohe – Obchodno-dopravné centrum, Vavrišovo – dolný koniec.
- autobusové zastávky na ceste II triedy je potrebné opatriť nikami
- všetky autobusové zastávky je potrebné opatriť prístreškami a informačným systémom
- perspektívne uvažovať so zriadením autobusovej stanice v priestore obchodno-dopravného centre pre prestup z diaľkových liniek (idúcich po diaľnici) na regionálne a miestne linky.

• **železničná doprava**

Železničná doprava je uvažovaná vo výhľade najmä z potreby zosúladenia tohto zámeru v ostatných územno-plánovacích dokumentáciách dotknutých obcí a doriešení investora ako aj prevádzkovateľa. Napriek tomu je potrebné rezervovať trasy a územia pre tento zámer.

Úzkorozchodná železnica by vychádzala z L. Hrádku - zo železničnej stanice ŽSR, prechádzala by mostom na východný breh Belej, prechádzala popod L. Petranský cintorín, priblížila by sa k lyžiarskym svahom Dovalova, prešla popod diaľničný most ponad Belú. Ďalej by smerovala popri obchodno-dopravnom centre do Vavrišova a ďalej do Pribyliny k hotelu Esperanto. Odtiaľ by boli vedené dve trate a to úvraťou do Račkovej doliny a na strane druhej na Podbanské.

Prechody cez štátne cesty budú: cez cestu II/537- v k. ú. Pribylina, cez cestu III na Račkovú dolinu v k. ú. Pribylina, cez miestnu komunikáciu Vavrišovo - športová zóna, cesta II smer na Brezinky a iné ako aj cez hospodárske budú úrovňové. Cez cesty II a III triedy svetelne zabezpečené.

Predpokladaný rozchod bude 760 mm, minimálny polomer 250 m, návrhová rýchlosť 60 km/ hod. Technické zázemie v skanzene Liptovskej dediny Pribylina. Trakcia bude vedená motorovými súpravami a občasne v parnej trakcii. Trať by bola dirigovaná z Pribyliny.

Navrhované zastávky v k. ú. Vavrišovo sú: v obchodno-dopravnom centre, v rekreačno-športovom areáli Vavrišovo. Nástupištia budú osadené zvýšenou nástupištnou hranou v dĺžke 30 m a krytým prístreškom.

A.16.2 Vodné hospodárstvo

• Širšie vzťahy

Súčasný stav

Zásobovanie obce Vavrišovo pitnou vodou zabezpečuje obecný verejný vodovod napojený na skupinový vodovod (ďalej SKV) Pribylina. Prívodným potrubím SKV DN 100 je voda privádzaná do vodojemu Vavrišovo, ktorý v súčasnosti slúži aj pre obec Jamník.

Z VDJ Vavrišovo prívodné potrubie SKV DN 200 je trasované zastavaným územím obce, popri areáli PD a pokračuje profilom DN 150 do obce Jamník. Pre vodovod Vavrišovo plní zároveň funkciu zásobného potrubia.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska širších vzťahov:

- rešpektuje existujúci vodárenský systém zabezpečujúci zásobovanie obce pitnou vodou,
- rešpektuje pripravovanú stavbu „SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie vodárenského zdroja Križan“. Súčasťou stavby je dodávka vody do VDJ Vavrišovo.

• Vodárenské zdroje

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Vavrišovo sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje slúžiace na hromadné zásobovanie pitnou vodou. Areál ATC využíva vodu z vlastnej studne.

V pravobrežnej nive potoka Belá je zachytený potenciálny vodárenský zdroj Križan 1, 2 s výdatnosťou 37,0 – 43,0 l.s⁻¹.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska vodárenských zdrojov :

- rešpektuje pripravovanú stavbu „SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan“,
- navrhuje využitie vody zo studne ATC pre potreby verejného kúpaliska po napojení areálu ATC na verejný vodovod obce.

• Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou v obci Vavrišovo zabezpečuje verejný obecný vodovod v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš, napojený na SKV Pribylina.

Akumulácia vody je vo VDJ Vavrišovo s objemom 2x100m³, kótami hladín 763,3/760 m n.m. Z vodojemu je obec zásobovaná gravitačne potrubím DN 200. Rozvodná sieť je tvorená

z potrubia profilov DN 200, 150 a 100. Tlakové pomery v sieti sa upravujú redukciou tlaku na sieti na kóte 703,0 m n.m.

Areál autocampingu je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z verejného vodovodu napojeného na SKV Pribylina,
- rešpektuje pripravovanú stavbu „SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan“, ktorá rieši aj dodávku vody z VZ do VDJ Vavrišovo,
- rezervuje územie pre uvažované výtlačné potrubie z VZ Križan do VDJ Vavrišovo a do čerpacej stanice Žiarce,
- navrhuje rozšírenie vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj :
 - rozšírenie akumulácie o minimálne 300 m³ pri existujúcom vodojeme,
 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do lokalít územného rozvoja v intraviláne obce a extraviláne. Navrhované rozšírenie rozvodnej siete DN 150 a DN 100 má dĺžku cca 4.500 m, z toho v obci 2.700 m.

• Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Bytový fond HBV	170 obyvateľov	145	24,6
IBV	1000 obyvateľov	135	135,0
	350 obyvateľov	100	35,0
IBV			
	280 obyvateľov	100	28,0
chalupy	1800 obyvateľov		222,6
Spolu			
B. Základná vybavenosť	1.800 obyvateľov	25,0	45,0
C. Vyššia vybavenosť			
Lokalita 1			
Obchodné objekty	190 zamestnancov	120	22,8
Hotel	60 lôžok	150	9,0
Lokalita 1 spolu			31,8
Lokalita 2			
Motocentrum	15 zamestnancov	80	1,2
	15 zamestnancov	60	0,9
autoumyvárka	50 áut	100	5,0
ČSPH	10 zamestnancov	60	0,6
soc. zariadenie	300 osôb	3	0,9
Predajné služby	20 zamestnancov	60	1,2
Lokalita 2 spolu			9,8
Lokalita 3			
Rekreačno-oddychové centrum	20 lôžok	100	2,0
stravovanie	3 zamestnanci	300	0,9
Agrofarma	5 zamestnancov	60	0,3
	10 zamestnancov	80	0,8
HD s viazaným ustajnením	10 kusov	25	0,25
kone	5 kusov	40	0,2

Lokalita 3 spolu				4,45
Lokalita 4				
Výroba	10 zamestnancov	60		0,6
	20 zamestnancov	80		1,6
Lokalita 4 spolu				2,2
C. Vyššia vybavenosť spolu				48,25
D. Rekreačná vybavenosť				
Lokalita 9				
Prestavba hosp. budov	216 lôžok	150		32,4
Lokalita 10				
Rekonštrukcia ATC 1	94 lôžok	100		9,4
	10 zamestnancov	60		0,6
Lokalita 10 spolu				10,0
Lokalita 11				
Hotelové ubytovanie	200 lôžok	150		30,0
relax, šatne	500 osôb	60		30,0
Lokalita 11 spolu				60,0
Lokalita 12				
Rozšírenie ATC 2	240 lôžok	100		24,0
Lokalita 13				
Agrofarma ubytovanie	20 lôžok	100		2,0
stravovanie	2 zamestnanci	450		0,9
zamestnanci	2 osoby	60		0,12
	6 osôb	80		0,48
HD s viazaným ustajnením	10 kusov	25		0,25
kone	10 kusov	40		0,4
Lokalita 13 spolu				4,15
Lokalita 14				
Rozšírenie športového areálu	40 lôžok	150		6,0
šatne	300 osôb	60		18,0
Lokalita 14 spolu				24,0
D. Rekr. vybavenosť spolu				154,55
E. Poľnohospodárstvo				
PD Vavrišovo	HD 300 kusov	60		18,0
	15 zamestnancov	80		1,2
Spolu				19,2

Rekapitulácia potreby pitnej vody

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Bytový fond	222,6	2,58	356,1	4,12	7,4
B. Základná vybavenosť	45,0	0,52	72,0	0,83	1,5
	48,25	0,56	77,2	0,89	1,6
C. Vyššia vybavenosť					
D. Rekreačná vybavenosť	154,55	1,79	247,3	2,86	5,1
E. Poľnohospodárstvo	19,2	0,22	26,0	0,3	0,3
Spolu	489,6	5,67	778,6	9,0	15,9

• Posúdenie vodárenských zariadení

Prívodné potrubie

$$Qd_{\max} = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Existujúce prívodné potrubie DN 100 nevyhovuje.

ÚPN obce rešpektuje pripravovanú realizáciu výtlačného potrubia z ČS pri VZ Križan 1,2.

Akumulácia vody

$$Qd_{\max} = 778,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Potrebná minimálna miera akumulácie predstavuje 60 % z Qd_{\max} t.j. 476 m^3 .

Existujúca akumulácia vo VDJ Vavrišovo predstavuje 25,7 % z výhľadovej Qd_{\max} . Chýba minimálne 267 m^3 .

ÚPN obce navrhuje rozšírenie existujúceho vodojemu o minimálne 300 m^3 .

Zásobné potrubie

$$Q_h = 15,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Existujúce zásobné potrubie DN 200 kapacitne vyhovuje, ale neslúži len pre obec Vavrišovo. Kapacita potrubia DN 200 je $28 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Po odrátaní $15,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre uvažovaný územný rozvoj obce Vavrišovo ostáva pre obec Jamník k dispozícii $12,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Rozvodná sieť

ÚPN obce Vavrišovo navrhuje rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu do všetkých lokalít uvažovaného územného rozvoja. Navrhovaný profil potrubia je DN 100.

Pre lokalitu 1 je navrhované potrubie DN 150 (požiarna potreba), dĺžky cca 700 m.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese Vodného hospodárstva v mierke 1: 5 000.

Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti ÚPN.

• Zásobovanie úžitkovou vodou

ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou navrhuje :

- existujúcu studňu v areáli autocampingu využiť pre potreby úžitkovej vody (napr. plnenie kúpaliska, upratovanie),
- v lokalitách 1 a 2 individuálne studne na úžitkovú vodu (upratovanie veľkoplošných priestorov).

• Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia ukončená v ČOV s kapacitou 1.200 EO. Recipientom vyčistených splaškových odpadových vôd je Mlynský potok (Mlynica).

V areáli kúpaliska je ČOV, ktorej funkcia nie je vyhovujúca. Výtok z ČOV je vyústený do ramena Belej.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska odvádzania a likvidácie odpadových vôd :

- rešpektuje existujúci delený systém odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV a odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do miestnych drobných tokov,
- navrhuje :
 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre celé riešené územie a novú ČOV Vavrišovo lokalizovanej pri lokalite 1. Navrhovaný územný rozvoj v obci, nárast na 1.520 obyvateľov, prekročí kapacitu existujúcej ČOV a bude potrebné jej rozšírenie, ktoré pri existujúcej lokalizácii je problematické,
 - rozšírenie splaškovej kanalizácie dĺžky cca 6.400 m, z toho 6.000 m gravitačnej a 400 m tlakovej, 2 čerpacie stanice splaškových vôd,
 - zrušenie nevyhovujúcej ČOV pri kúpalisku a zrušenie existujúcej obecnej ČOV po dobudovaní spoločnej ČOV (orientačná kapacita cca 3.200 EO),

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo nenavrhuje žiadne úpravy vodných tokov. Z dôvodu úpravy odtokových pomerov a ochrany intravilánu navrhuje na Mlynskom potoku v profile nad obcou suchú nádrž – polder na zachytenie extrémnych privalových vôd. V blízkosti rozvojovej lokality navrhuje rybníky.

A.16.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- **Koncepcia zásobovania elektrickou energiou**

Záujmové územie v zásobovaní elektrickou energiou

Riešeným územím prechádzajú prenosové ZVN 400 kV vedenie a to ZVN 400 kV vedenie č. 45 a ZVN 400 kV vedenie č. 407, ktoré svojím ochranným pásmom vytvárajú limitujúci priestor rozvoja územia.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v Liptovskom Mikuláši. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z VN 22 kV vzdušného vedenia č.266 sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce Vavrišovo s prevodom 22 kV/0.4 kV.

- **Prehľad trafostaníc v riešenom území:**

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Obec I. – Camping	160	Stožiarová
TS 2	Obec II. – Centrum	400	Stožiarová
TS 3	Obec III. – Východ	400	Stožiarová
TS PD	Poľnohospodársky podnik	250	Stožiarová
Spolu		1210 kVA	

Stožiarové trafostanice TS 1,2,3 sú využívané pre zásobovanie obce, objektov IBV a občianskej vybavenosti so športovo-rekreačným zázemím a službami obci Vavrišovo. Stožiarová trafostanica TS PD slúži pre zásobovanie areálu poľnohospodárskeho podniku. Trafostanice sú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami z distribučnej linky č. 266.

Jednotlivé trafostanice v obci Vavrišovo určené pre zásobovanie obce sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko-komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3x70+25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier

spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť VO (verejného osvetlenia) je v niektorých častiach obce značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaralých svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie svietidlá.

Ochranné pásma

22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

400 kV vzdušné vedenie – 30 m od krajného vodiča na každú stranu

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 75% objektov IBV /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu a pevné palivo. Navrhovanú IBV /b.j./ sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa $S_s = 11 \text{ kW}$. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, obchody a služby, komunálno-technickú spotrebu a rekreačné objekty a plochy sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Funkcia	P. č.	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka /m2 úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Veľkopredajňa	1.	Predajné plochy a sklady	12 000 m2	180
Veľkopredajňa	2.	Predajné plochy a sklady	3 000 m2	60
Veľkopredajňa	3.	Predajné plochy a sklady	4 000 m2	80
Motocentrum	4.	Servis, predajňa, umyvárka	6400 m2	150
Rekreačné zariadenie	5.	Agrofarma	200 m2	50
Hotel	6.	Ubytovanie a stravovacie služby	1200 m2, 120 lôžok	70
ČS PHM	7.	Čerpacia stanica so službami	4 zamestnanci	30
IBV	8.	56 b.j. v IBV	56 b.j.	191
Výrobnno-skladová zóna	9.	Malé prevádzky, sklady	960 m2	70
IBV	10.	3 b.j. v IBV	3 b.j.	22
IBV	11.	1 b.j. v IBV	1 b.j.	11
IBV	12.	1 b.j. v IBV	1 b.j.	11
IBV	13.	28 b.j. v IBV	28 b.j.	110
IBV	14.	4 b.j. v IBV	4 b.j.	27
Rekreačné objekty	15.	Rekr. Depandanty hotela – 54 objektov	4320 m2	450 el. vykurovanie
Rozšírenie šport. Areálu	16.	Kurty, ihriská, kúpalisko, šatne	4000 m2	210 el. vykurovanie
Rozšírenie jestv. Autocampingu	17.	6 chatiek, 24 lôžok	288 m2	35 el. vykurovanie
Rekreačná vybavenosť	18.	Hotelové ubytovanie a stravovacie služby	720 m2, 120 lôžok	70
Rekreačná vybavenosť	19.	Penzióny – ubytovanie a stravovacie služby	360 m2, 40 lôžok	40
Rekreačná vybavenosť	20.	Penzióny – ubytovanie a stravovacie služby + kryté športoviská, fitness, kolkáreň atď.	720 m2, 40 lôžok	60
Rekreačné zariadenie	21.	Agrofarma	300 m2, 20 lôžok	50 el. vykurovanie
Rekreačno-ubytovací areál	22.	Ubytovanie, stravovanie +relaxačno-rehabilitačné zázemie	660 m2, 40 lôžok	75 el. vykurovanie
IBV	25.	50 b.j. v IBV	50 b.j.	170
Reštaurácia a fitness centrum	26.	Reštaurácia + fitness	200 m2, 80 stoličiek	35
ČOV	27.	Čistička odpadových vôd		25
ČOV	28.	Čistička odpadových vôd		25
SPOLU /kW/				2307

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Vavrišovo a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V obci bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie, prednostne kioskové (murované) trafostanice, v novourbanizovaných lokalitách pre navrhovanú výstavbu IBV s príslušnou občianskou

vybavenosťou. V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z navrhovaných trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. Jestvujúce stožiarové trafostanice TS 1 až TS 3 navrhujeme nahradiť kioskovými /murovanými/ trafostanicami s výkonom transformátora do 630 kVA. V rekreačnej zóne, mimo intravilán obce, budú trafostanice aj naďalej budované ako vonkajšie stožiarové.

Jestvujúce stožiarové trafostanice TS 1, TS 2, TS 3 navrhujeme nahradiť kioskovými (murovanými) trafostanicami do 1x630 kVA a pripojiť ich novými zemnými 22 kV prípojkami a to suchými káblami AXEKVCEY vedenými káblovej ryhe v zelenom páse vedľa navrhovaných cestných a peších komunikácií. Vzdušná VN 22 kV prípojka pre TS PD a TS 2 sa zdemontuje až po areál PD a bude nahradená VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou, ktorá v svojej trase bude slučkou zahustená do novej TS 7 pre IBV a novej kioskovej TS 2.

K navrhovaným kioskovým trafostanicami v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení.

V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu káblOVú sieť zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia (VO) zemnými káblami AYKY do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Vavrišovo.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 1	15	160 na 630	Murovaná (kiosková)	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 2	16	400 na 630	Murovaná (kiosková)	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 3	15	400 na 630	Murovaná (kiosková)	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 4	4	400	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 5	1	630	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 6	27	50	Stožiarová	Nová
TS 7	8	630	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 8	16	630	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 9	13	250	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 10	23	160	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 11	25	250	Murovaná (kiosková)	Nová
TS 12	21	50	Stožiarová	Nová
Spolu		4010 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

- **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- Zrušiť vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TS 2 a TS PD v novourbanizovanej lokalite IBV a nahradiť ju zemnou káblovou prípojkou suchými 22 kV káblami AXEKVCEY,
- Zrušiť vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TS 1 a nahradiť ju zemnou káblovou prípojkou suchými 22 kV káblami AXEKVCEY,
- Zrušiť stožiarové trafostanice TS 1, TS 2 a TS 3 a nahradiť ich kioskovými /murovanými/ trafostanicami,
- Vybudovať nové zahusťovacie murované a stožiarové trafostanice TS 4 až TS 12 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 266,
- Navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

A.16.4 Koncepcia zásobovania teplom

Obec Vavrišovo patrí medzi obce s najchladnejšou klímou na Slovensku. Ide o vysoko položenú veternú oblasť s výpočtovou teplotou vzduchu -18°C . Dĺžka vykurovacieho obdobia je 253 dní a priemerná ročná teplota vzduchu je len $5,9^{\circ}\text{C}$. Zásobovanie teplom v obci je decentralizované v drobných individuálnych kotolniciach, či lokálnych kúrenísk v rodinných dokoch, resp. z domových kotolní. Problémom zásobovania teplom je potreba modernizácie vykurovacích systémom ekologicky vhodným palivom – zemným plynom, ktorý má nezastupiteľné miesto ako náhrada za rôzne druhy uhlia.

Vykurovanie plynom navrhujeme pre, objekty bývania, všetky objekty občianskej a čiastočne rekreačnej vybavenosti .

Predpokladáme, že 75% bytov bude plynofikovaných, niektoré zo zostávajúcich budú vykurované elektricky a zbytok bude z rôznych dôvodov aj naďalej používať pevné palivo avšak na báze dreva.. Elektrickou energiou by boli vykurované objekty chatovej rekreácie, relaxačno-oddychový areál a agrofarma.

Koncepcia plynofikácie obce (technické riešenie, bilancie) je spracovaná v samostatnej kapitole. Rekreačno-športový areál môže byť vykurovaný z centrálného tepelného zdroja v kombinácii solárnych panelov, využitia biomasy a plynu. Tento tepelný zdroj by mohol v letných mesiacoch

temperovať bazény a produkovať teplú úžitkovú vodu v zariadeniach rekreačnej a športovej vybavenosti..

A.16.5 Zásobovanie plynom

V severnej časti katastru obce prechádza cez katastrálne územie plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJm}^{-3}$ s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu. Od tohto plynovodu v priestore Brezinka odbočuje vetva VTL plynovodu smerujúca po samotnú obec. Ochranné pásmo tejto vetvy je 50 m obojstranne.

Regulačná stanica leží na severovýchodnom okraji obce V rámci územného plánu navrhujeme komplexnú plynofikáciu pre všetky tepelné potreby obce t. j. navrhujeme úplnú plošnú plynofikáciu jestvujúcej a navrhovanej výstavby, pričom predpokladáme, že bude plynofikovaných až 85% bytov.

Z priloženej tabuľky odberu plynu vyplýva, že zaťaženie plynovodu $362 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$, čo je v súlade s výkonovou rezervou plynofikačného okrsku, ktorá činí $177 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$.

Hlavný strednotlakový plynovod IPE DN 160 PN 100 prechádza intravilánom Vavrišova a je ukončený pri športoviskách..

Plynárenský rozvod vo Vavrišove je mriežkový a čiastočne papršlekový, napájaný z hlavného plynovodu a sleduje uličnú sieť. Vedľajšie plynovody sú v prevedení IPE 90 PN 100. Dĺžka uličných plynovodov súčasnosti presahuje 3000 m. Plynovodná sieť je určená pre tlakovú hladinu 95 kPa tak, aby tlaky v koncových bodoch neklesli pod 75 kPa, čo vyhovuje prevádzke domových regulátorov tlaku.

Pre novú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť a zokruhovať uličné rozvody plynu. Pri dimenzovaní distribučnej siete treba dodržať tlakovú úroveň.

Pre navrhované obchodno-dopravné centrum navrhujeme vetvu odbočujúcu jestvujúceho rozvodu v priestore cintorína..

Bilancia zaťaženia plynovodov a ročnej spotreby plynu

Pre	m^3h^{-1}	tis. M^3
Lokalita Vavrišovo	352	730
Lokalita obchodno-dopravného centra	120	260

Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č. 237/2000 Z. z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z. z., zákona č. 256/95 Z. z. a zákona č. 70/98 Z. z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

A.16.6 Telekomunikácie

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec Vavrišovo do primárnej oblasti Lipt. Hrádok.

Metalický telefónny kábel je v obci zemou zaústnený do sieťového rozvádzača /SR/, z ktorého sú ďalej prevedené účastnícke rozvody miestnej telefónnej siete /mts/. Telefónne rozvody /mts/ sú papršlekovite rozvetvené do riešeného územia a to vzdušnými rozvodmi metalickými káblami na drevených podperných bodoch do jednotlivých účastníckych rozvádzačov /ÚR/. Časť miestnej

telefónnej siete je zakáblovaná metalickými káblami vedenými popri hlavných prístupových komunikáciách.

Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední a budovanie trasy diaľkových optických káblov DOK. Súčasne so zvyšovaním kapacity spojovacích zariadení bude nutné zväčšiť kapacitu prístupových sietí z hľadiska pokrytia plošných telekomunikačných potrieb. Týmto by sa vo výhľadovom období dosiahla HTS 34-35 % a 100 % telefonizácia bytov.

Okrajová časť jestvujúcej vzdušnej telefónnej siete v obci Vavrišovo je nevyhovujúca po stránke fyzického a morálneho opotrebovania rozvodov mts aj po stránke nedostatočnej kapacity pre potreby jestvujúcej a navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, ako aj súkromného a podnikateľského sektoru.

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 60% telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Hustota telefónnej siete /HTP/ k navrhovému obdobiu – orientačný výpočet:

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{1098 \times 33}{100} = 362$$

$$\text{HTS} = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{343}{1098} \times 100 = 31,25 \%$$

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení rekonštrukcie mts v obci a vybudovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v novourbanizovaných lokalitách. Týmto sa plne pokryje dopyt na zriadenie nových bytových staníc a staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN. Tento nárast účastníckych staníc si vyžiada taktiež vybudovať novú mts v intenzifikovaných a novo urbanizovaných priestoroch, ktorá bude aj naďalej budovaná klasickou technológiou pomocou káblov Cu štvorkovej konštrukcie TCEPKPFLE s prierezmi žíl do 0,4 mm. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenia možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a videotextu a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Trasa kábelových rozvodov bude v prevážnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šacht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústredňovacie body. Objekty výstavby IBV a samostatne stojace RD budú riešené napojením na navrhovanú mts z UR /účastníckych rozvádzačov/ kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú pripojené prostredníctvom skriniek UR osadených na jednotlivých objektoch. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základný predpoklad rozvoja.

- **Pokrytie územia pre mobilné zariadenia**

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti dvaja operátori a to Orange Slovensko, a.s. Bratislava a spoločnosť T-Mobil. Tieto spoločnosti majú po území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie obce Vavrišovo je plošne pokryté signálom GSM obidvoch prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

A.16.7 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba nerastných surovín, cestovný ruch, stavebný rozvoj obce .

V území je determinujúcim ochrana vodných zdrojov, poľažne ochranné pásmo 2^o vodných zdrojov. Tento fakt limituje využitie časti územia. Vo východnej časti sú prírodné územia ktorými prechádza regionálny biokoridor, nachádzajú sa tu územia v záujme ochrany prírody.

Vychádzajúc z týchto faktov ÚPN O obmedzuje urbanistický rozvoj do samotnej obce a do najbližšieho okolia v 2^o ochrany vodných zdrojov - vonkajšom.

V ochranných pásmach vodných zdrojov bude platiť obmedzenie pesticídov a herbicídov pri ošetrovaní orných pôdy a trvalých trávnych porastov.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Za stresové faktory v území možno hodnotiť samotnú obec, a veľkoplošné hospodárenie na orných pôdach. Ďalšími faktormi sú dopravné zariadenia, najmä diaľnica.

Eliminácia týchto faktorov je v podstate nemožná. Je možné len čiastočne vylepšiť situáciu podporením maloplošného využívania poľnohospodárskej pôdy, zvýšením vodozdržnosti územia, ako aj doplnením sprievodnej a brehovej zelene. Nová výstavba je navrhnutá v priamom kontakte už s jestvujúcou zástavbou, alebo k diaľnici.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia a zásady priestorového rozvoja obce

Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy. Obchodno-dopravný areál v blízkosti diaľnice je zahrnutý do zastavaného územia navrhnutou hranicou popri štátnej ceste III triedy.

Je potrebné zvýšiť zastúpenie zelene v krajine a to ako sprievodnej tak aj solitérnej. Je potrebný prevod orných pôd medzi štátnymi cestami a v okolí Brezinky - opustené a postihnuté sukcesiou do trvalých trávnych porastov .

Za dominantu obce považovať priestor okolo kostola a historickú zástavbu obce ako aj súbor hospodárskych budov pri ceste II triedy. Je nutné zachovať nerušené diaľkové pohľady na tieto časti , ako aj diaľkové pohľady na Vysoké a Nízke Tatry a to nepripustením výstavby ako aj neumiestňovaním billboardov a reklamných tabulí.

Zložky životného prostredia

- **Voda**

- Legislatívna ochrana vôd**

- Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov vyplýva zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a predstavuje :

- všeobecné povinnosti § 30

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) § 31
- ochranné pásma vodárenských zdrojov § 32

Na katastrálne územie obce Vavrišovo sa vzťahujú nasledujúce formy legislatívnej ochrany.

- **Všeobecné povinnosti**, vyplývajú priamo zo zákona č.364/2004 Z.z. a platí pre celé územie SR
- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov**,
 - VZ Križan 1,2, OP bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH-995/1984-H 23.10.1984,
 - VZ Žiarce, vrty LP 2-3 v k. ú. Liptovský Peter, OP II. stupňa zasahuje do riešeného územia obce Vavrišovo.

Zdroje znečistenia vôd

V katastrálnom území obce Vavrišovo sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Koncepcia ÚPN obce z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vôd a ochranu pred záplavami :

- rešpektuje OP vodárenských zdrojov Križan a Žiarce,
 - rešpektuje delený systém odvádzania odpadových vôd,
 - navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorou budú odvádzané všetky splaškové z riešeného územia na navrhovanú spoločnú ČOV,
 - navrhuje odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk a spevnených plôch cez odlučovače ropných látok,
 - navrhuje v rozvojovej lokalite 13, agrofarma s funkciou rekreácie, akumuláciu splaškových vôd vo vodotesnej žumpe a exkrementov vo vodotesnom hnojisku,
 - navrhuje v rozvojovej lokalite 3, rekreačno-oddychové centrum a agrofarma, odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou a akumuláciu exkrementov vo vodotesnom hnojisku,
 - navrhuje suchú nádrž – polder na Mlynskom potoku a pôdoochranné, bližšie nešpecifikované, protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu obce pred extrémnym odtokom zrážkových vôd,
 - rešpektuje pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Belá a do 5 m od brehovej čiary drobných tokov.
- **Ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)**
V riešenom území nie sú zdroje znečisťovania ovzdušia. Zápachom územie mierne obťažuje živočíšna výroba v jestvujúcom RD. Táto však je postupne obmedzovaná a presúvaná ďalej od obce. Ďalším faktorom je občasná prašnosť z orných pôd za suchých období. Túto prašnosť je možné čiastočne eliminovať zvýšením zelene pri orných pôdach ako aj úpravou agrotechnických postupov.
 - **Pôda (ochrana pôdneho fondu)**
UPN O obmedzuje výstavbu do návaznosti na zastavané územie. Nie je možné sa však vyhnúť záberom ornej pôdy. Návrh nezasahuje na meliorované pôdy. Krajinnno-ekologickými opatreniami, spomínanými v predchádzajúcich bodoch možno zamedziť pôdnej erózii.
 - **Biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)**
UPN O zachováva a rešpektuje kosť R ÚSESu ako aj záujmy ochrany prírody v plnom smere. Naopak zvyšuje biodiverzitu a vodozdržnosť územia

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

- **Huk a vibrácie**

Zdrojom hluku, vibrácií a exhalátov je len automobilová doprava. Obec je prejazdná, avšak tranzitnú dopravu odvádza obchvat tvorený cestou II/537. Táto však oddeľuje samotnú obec od jestvujúcich rekreačných a športových aktivít a od uvažovaných rozvojových plôch určených pre túto funkciu. Súčasne hlukom ohrozuje aj uvažovanú prestavbu areálu hospodárskych budov na rekreačnú vybavenosť. Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje realizáciu protihlukových priehľadných stien a v nesmerovaní novej výstavby k tejto ceste.

Vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie ciest – zberných komunikácií v intraviláne obce, je hlukové, vibračné a exhalačné pôsobenie dopravy na komunikáciách obce úmerné intenzite automobilovej dopravy – nízke.

Výhľadovo možno očakávať kvalitnejšie dopravné prostriedky automobilovej dopravy a kvalitnejšie povrchy komunikácií a preto sa nepredpokladá zhoršenie životného prostredia dopravnou prevádzkou na zberných komunikáciách. Návrh upokojených komunikácií zlepši výrazne životné prostredie obce z dôvodu minimálnych jazdných rýchlostí vozidiel na týchto komunikáciách (obmedzenie rýchlosti na 20 – 30 km/hod.).

Urbanistický návrh dopravného upokojenia obce a preferencia pešieho a cyklistického pohybu na komunikáciách obce najvýznamnejšie pozitívne ovplyvní životné prostredie obce.

A Exhaláty a sekundárna prašnosť

V riešenom území nie sú zdroje znečisťovania ovzdušia. Zápachom územie mierne obťažuje živočíšna výroba v jestvujúcom RD. Táto však je postupne obmedzovaná a presúvaná ďalej od obce. Ďalším faktorom je občasná prašnosť z orných pôd za suchých období. Túto prašnosť je možné čiastočne eliminovať zvýšením zelene pri orných pôdach ako aj úpravou agrotechnických postupov. ÚPN O nenavrhuje zariadenia a prevádzky s možnou produkciou exhalátov a prašnosťou. Uvažovaný tepelný zdroj v rekreačno-športovom areáli bude fungovať na báze drevnej hmoty. Ostatné lokálne tepelné zdroje budú na báze plynu poťažne dreva.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Územný plán obce navrhuje:

- zvýšenie vodozdržnosti územia čo zníži riziko povodní, ale súčasne zníži prašnosť z orných pôd v suchých obdobiach a čiastočne zvýši biodiverzitu.
- zvýši sa podiel záhrad a trvalých trávnych porastov
- zvýšia sa plochy pre šport a rekreáciu
- zvýši sa podiel verejnej vysokej zelene

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

V zásade uvažovať s triedeným zberom domového odpadu ako aj zberom elektrospotrebičov. S odpadmi nakladať v zmysle Obcejnej a okresnej koncepcie nakladania s odpadmi. Organický odpad navrhujeme ukladať v obecnom kompostovisku. Toto navrhujeme umiestniť v bývalom lome pri areáli poľnohospodárskeho družstva.

A.17 Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje, ložiská nerastov ako aj vyznačené prieskumové územia a chránené ložiskové územia.

V riešenom území sa nachádzajú územia zaradené do ochranných pásiem vodných zdrojov.

A.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.18.1 Návrh protipovodňových opatrení

Na tokoch pretekajúcich intravilánom obce boli realizované úpravy (Mlynský potok, Brezinka a nepomenovaný pravostranný drobný tok pri PD) na ochranu pred zatápaním.

Napriek tomu je intravilán obce potenciálne ohrozovaný prietokmi v Mlynskom potoku v prípade extrémnych krátkodobých zrážok z jeho odlesneného povodia.

Koncepcia ÚPN obce Vavrišovo z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje na Mlynskom potoku nad obcou realizovať suchú vodnú nádrž – polder na zachytenie prívalovej vlny. Lokalizácia zemnej hrádze bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

A.18.2 Návrh plôch pre zachovanie diaľkových pohľadov

Pre zachovanie diaľkových pohľadov je potrebné nepripúšťať výstavbu v okolí cesty II/537 najmä:

- medzi diaľnicou a obcou v šírke cca 200 m obojstranne od cesty
- medzi obcou a cestou
- severne od obce

Areál obchodno-dopravného centra realizovať tak, aby zástavba nadzemnými objektmi bola odsunutá do okrajových plôch ku svahom a tieto stavby boli opatrené zemnými zatrávenými valmi aj so strednou a vysokou zeleňou. Strechy týchto objektov budú z 50% opatrená vegetačným krytom

A.19 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

A.19.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu

Návrh územného plánu obce Vavrišovo uvažuje s rôznymi zámermi, ktoré budú slúžiť pre ďalší rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu. Funkčné využitie jednotlivých objektov – záberov bude nasledovné:

Objekt č.	Súčasná funkčné využitie	Funkčné využitie navrhované
1	Orná pôda, TTP, ostatná plocha	Výstavba dopravných stavieb – križovatka, preloženie úseku štátnej cesty, peší chodník. Výmera lokality je 3,5600 ha, z toho záber pri zastavanosti 50% bude 1,7800 ha, z toho záber PP 1,2943 ha
2	Orná pôda, TTP	Občianska vybavenosť, plochy dopravy, čov, verejná zeleň. Výmera lokality je 6,0190 ha, z toho záber pri zastavanosti 80% bude 4,8152 ha
3	TTP	Dopravná a občianska vybavenosť, plochy dopravy, logistika, verejná zeleň. Výmera lokality je 3,3700 ha, z toho záber pri zastavanosti 80% bude 2,6960 ha
4	Orná pôda	Peší chodník. Výmera lokality je 0,1100 ha, z toho záber pri zastavanosti 50% bude 0,0550 ha
5	Orná pôda, TTP, zastavaná plocha	Cestná komunikácia – miestna, chodník, inž. sieť, verejná zeleň. Výmera lokality je 1,6280 ha (vrátane existujúcej komunikácie 0,2592 ha), z toho záber PP pri zastavanosti 50% bude 0,6844 ha

6	TTP, zastavaná plocha	Sklady, výroba, ČOV – rozšírenie, dopravné komunikácie, verejná zeleň. Výmera lokality je 2,9700 ha (vrátane existujúcej zastavanej plochy 0,1200 ha), z toho záber PP pri zastavanosti 60% bude 1,7100 ha
7	TTP	Bývanie vo forme IBV, miestne a pešie komunikácie, technická vybavenosť, verejná zeleň. Výmera lokality je 6,1760 ha, z toho záber pri zastavanosti 40% bude 2,4704 ha
8	ostatná plocha	Rozšírenie záhradníctva. Výmera lokality je 0,3566 ha
9	záhrada	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia. Výmera lokality je 0,3549 ha, z toho záber pri zastavanosti 40% bude 0,1420 ha
10	záhrada	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia, chodník. Výmera lokality je 0,2866 ha, z toho záber pri zastavanosti 40% bude 0,1146 ha
11	Orná pôda, TTP, záhrada, ostatná plocha, zast. plocha	Bývanie vo forme IBV, peší chodník. Výmera lokality je 0,8100 ha (vrátane existujúcich zastavaných plôch 0,0444 ha), z toho záber pri zastavanosti 35% bude 0,2645 ha, z toho záber PP 0,2505 ha
12	záhrada, orná pôda	Bývanie vo forme HBV a IBV, cestné a pešie komunikácie, ihriská, verejná zeleň. Výmera lokality je 1,9000 ha, z toho záber pri zastavanosti 40% bude 0,7600 ha
13	záhrada, orná pôda, TTP	Bývanie vo forme IBV, cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň. Výmera lokality je 4,2730 ha, z toho záber pri zastavanosti 40% bude 1,7092 ha
14	Orná pôda, TTP	Bývanie vo forme IBV. Výmera lokality je 0,3310 ha, z toho záber pri zastavanosti 35% bude 0,1159 ha
15	TTP, ostatná plocha	Rozšírenie športového areálu. Výmera lokality je 2,2960 ha (vrátane ostatných plôch o výmere 0,5535 ha), z toho záber PP pri zastavanosti 80% bude 1,3940 ha
16	TTP	Parkovisko. Výmera lokality je 0,4400 ha, z toho záber pri zastavanosti 85% bude 0,3740 ha
17	TTP	Rozšírenie areálu rekreačnej vybavenosti. Výmera lokality je 0,2700 ha, z toho záber pri zastavanosti 30% bude 0,0810 ha
19	TTP	Rekreačná vybavenosť, dopravné plochy ihriská, verejná zeleň. Výmera lokality je 4,9535 ha, z toho záber pri zastavanosti 65% bude 3,2198 ha
20	TTP	Sklady, výroba. Výmera lokality je 1,2250 ha, z toho záber pri zastavanosti 60% bude 0,7350 ha
21	ostatná plocha	Parkovisko. Výmera lokality je 0,3440 ha
22	TTP	Agrofarma. Výmera lokality je 0,8225 ha, z toho záber pri zastavanosti 45% bude 0,3701ha
23	TTP	Miestna komunikácia. Výmera lokality je 0,1800 ha, z toho záber pri zastavanosti 90% bude 0,1620 ha
24	Orná pôda, TTP, záhrada, zastavaná plocha	Bývanie vo forme IBV, cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň. Výmera lokality je 4,9690 ha (vrátane existujúcich zastavaných plôch 0,1460 ha), z toho záber PP pri zastavanosti 40% bude 1,9292 ha
26	Orná pôda, TTP	Bývanie vo forme IBV, peší chodník. Výmera lokality je 0,3325 ha, z toho záber pri zastavanosti 35% bude 0,1164 ha
27	TTP, ostatná plocha, zastavaná plocha	Agrofarma. Výmera lokality je 1,6524 ha (vrátane existujúcej zastavanej plochy 0,0352 ha a ostatných plôch 0,8176 ha), z toho záber PP pri zastavanosti 45% bude 0,4498 ha
28	TTP	Športová vybavenosť. Výmera lokality je 0,2500 ha, z toho záber pri zastavanosti 30% bude 0,0750 ha

Zábery poľnohospodárskej pôdy budú realizované v zastavanom území obce o j mimo neho. Pozemky záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1006015, 1014061, 1094025, 1094445 a skupín BPEJ 6, 7 a 9.

V zmysle uvedených kódov BPEJ sú lokality zaradené do veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu. Pôdne charakteristiky BPEJ sú nasledovné:

- 1006015 – skupina BPEJ 6, fluvizeme typické, stredne ťažké piesočnatohlinité, na rovine, s pôdami bez skeletu, resp. slabo skeletovitými, s hĺbkou pôdy 60 cm a viac,
- 1014061 – skupina BPEJ 7, fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké, plytké piesočné a hlinitopiesočné, na rovine, s pôdami stredne až silne skeletovitými, s hĺbkou pôdy do 30 cm,
- 1094025 – skupina BPEJ 9, gleje stredne až veľmi ťažké, piesočnatohlinité, na rovine, s pôdami stredne skeletovitými, s hĺbkou pôdy 60 cm a viac,
- 1094445 – skupina BPEJ 9, gleje kultizemné (alebo modálne), stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, piesočnatohlinité, na stredných svahoch, s pôdami stredne skeletovitými, stredne hlbokými.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - 1/2

Loka- lita č.	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariadenia	Časová etapa reali- zácie	Iná infor- mácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
1	Vavrišovo	Výstavba dopravných stavieb – križovatka, preloženie úseku štátnej cesty, peší chodník	3,5600	1,2943	6	0,0200		nie		1006015
					9	1,2743				1094025
2	Vavrišovo	Občianska vybavenosť, plochy dopravy, čov, verejná zeleň	6,0190	4,8152	9	4,8152		nie		1094025
3	Vavrišovo	Dopravná a občianska vybavenosť, plochy dopravy, logistika, verejná zeleň	3,3700	2,6960	6	2,4456		nie		1006015
					9	0,2504				1094025
4	Vavrišovo	Peší chodník	0,1100	0,0550	6	0,0550		nie		1006015
5	Vavrišovo	Cestná komunikácia – miestna, chodník, inž. siete, verejná zeleň	1,6280	0,6844	6	0,2245		nie		1006015
					9	0,4599				1079265 1094025
6	Vavrišovo	Sklady, výroba, ČOV – rozšírenie, dopravné komunikácie, verejná zeleň	2,9700	1,7100	6	1,5090		nie		1006015
					9	0,2010				1094025
7	Vavrišovo	Bývanie IBV, komunikácie miestne a pešie, tech. vybavenosť, verejná zeleň	6,1760	2,4704	6	2,2254		nie		1006015
					7	0,2450				1014061
8	Vavrišovo	Rozšírenie záhradníctva	0,3566	-	-	-		nie		ost.plocha
9	Vavrišovo	Bývanie IBV, cestná komunikácia	0,3549	0,1420	7	0,1420		nie		1014061
10	Vavrišovo	Bývanie IBV, cestná komunikácia, chodník	0,2866	0,1146	7	0,1146		nie		1014061
11	Vavrišovo	Bývanie IBV, peší chodník	0,8100	0,2505	7	0,2157		nie		1014061
					9	0,0348				1094025
12	Vavrišovo	Bývanie HBV a IBV, cestné a pešie komunikácie, ihriská, verejná zeleň	1,9000	0,7600	7	0,7600		nie		1014061
13	Vavrišovo	Bývanie IBV, cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň	4,2730	1,7092	7	1,7092		nie		1014061

14	Vavrišovo	Bývanie IBV	0,3310	0,1159	7	0,1159		nie		1014061
----	-----------	-------------	--------	--------	---	--------	--	-----	--	---------

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - 2/2

Loka- lita č.	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariadenia	Časová etapa reali- zácie	Iná infor- mácia BPEJ	
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
15	Vavrišovo	Rozšírenie športového areálu	2,2960	1,3940	6	1,3940		nie		1006015
16	Vavrišovo	Parkovisko	0,4400	0,3740	6	0,3740		nie		1006015
17	Vavrišovo	Rozšírenie areálu rekreačnej vybavenosti	0,2700	0,0810	6	0,0810		nie		1006015
19	Vavrišovo	Rekreačná vybavenosť, dopravné plochy ihriská, verejná zeleň	4,9535	3,2198	6	2,8908		nie		1006015
					7	0,3290				1014061
20	Vavrišovo	Sklady, výroba	1,2250	0,7350	9	0,7350		nie		1094025 1094445
21	Vavrišovo	Parkovisko	0,3440	-	-	-		nie		ost.plocha
22	Vavrišovo	Agrofarma	0,8225	0,3701	7	0,3701		nie		1014061
23	Vavrišovo	Miestna komunikácia	0,1800	0,1620	7	0,1620		nie		1014061
24	Vavrišovo	Bývanie IBV, cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň	4,9690	1,9292	7	1,9292		nie		1014061
26	Vavrišovo	Bývanie IBV, peší chodník	0,3325	0,1164	7	0,1164		nie		1014061
27	Vavrišovo	Agrofarma	1,6524	0,4498	9	0,4498		nie		1094445
28	Vavrišovo	Športová vybavenosť	0,2500	0,0750	9	0,0750		nie		1094025
Spolu zábery v k.ú. Vavrišovo			49,8800	25,7238	6	11,2193				
					7	6,2091				
					9	8,2954				

Celková výmera záberov pre realizáciu zámerov spolu činí **49,8800 ha** vrátane zastavaných plôch a ostatných plôch, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy pri predpokladanej zastavanosti každej z lokalít predstavujú spolu **25,7238 ha**. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú hlavne na pozemkoch trvalých trávnych porastov, ornej pôde a v zastavanom území obce sú to hlavne záhrady a orná pôda.

Na zábermi dotknutých pozemkoch poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z.z. V zmysle uvedených zákonov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 nie sú pre dotknuté pozemky stanovené odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

A 19.2.Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)

Zámermi nebudú dotknuté žiadne lesné pozemky.

A.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.20.1 Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho

ÚPN O využíva klady životného prostredia riešeného územia a znižuje zistené negatíva výstavbou ekologických stavieb a zariadení ako aj návrhom hospodárskej činnosti v celom katastrálnom území. V zastavanom území zlepšuje a humanizuje životné prostredie posilnením funkcie bývania spojené s budovaním súkromnej a verejnej zelene, ukladnutím dopravy a výstavbou infraštruktúry. Zachováva prijateľný krajinný obraz a dopĺňa ho o nové segmenty, najmä o zeleň a vodné plochy..

Ekologickú stabilizáciu územia a zvýšenie biodiverzity prinesie aj výstavba ekologických stavieb a to rybníkov, suchých poldrov....

A.20.2 Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického.

Každá výstavba je podmienená výstavbou siete miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Zriadenie nového zásobovania vodou s rozšírením vodojemu si vyžaduje rozšírenie územia pre bývanie, ale aj rozšírenie rekreačno-športového areálu a obchodno-dopravného centra. Tieto lokality si vyžadujú aj riešenie nového kanalizačného zberača a realizáciu novej ČOV. Obytný súbor na južnom okraji si vyžaduje zasa preložky 22 kV elektrických vedení.

Zástavba je navrhovaná ako obojstranná, takže náklady na inžinierske siete a komunikácie sú rozložené na viacej objektov.

Pri výstavbe, na základe schváleného ÚPN O je možné rozšíriť zastavané územie pre obytnú zástavbu a tak eliminovať odvody za záber PP.

A.20.3 Hodnotenie z hľadiska sociálneho

Výstavbou nových obytných súborov dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov a tým aj k omladeniu. Tento fakt prinesie aj požiadavky na zlepšenie občianskej vybavenosti, zariadení športu a oddychu. Blízkosť diaľnice a zaradenie obce do mikroregiónu obcí pod Západnými Tatrami umožňuje participáciu obce na požiadavkách a to nielen v rámci rekreácie a športu a kultúrnych podujatí, ale aj umiestnením určitých foriem občianskej vybavenosti

Potenciál obec ponúka aj pre podnikateľské subjekty a to výstavbou výrobných respektívne skladových zariadení. Tieto fakty vytvoria aj nové pracovné príležitosti.

Napriek zvýšenej zamestnanosti v obci, bude prevažná časť obyvateľstva odchádzať za prácou do Liptovského Hrádku a Liptovského Mikuláša.

A.20.4 Hodnotenie z hľadiska územno-technického.

Predpokladaná výstavba prinesie aj rozvoj technickej infraštruktúry v rozsahu obvyklom pre jej rozsah. Zvýšenie počtu obyvateľov však prinesie zvýšenú spotrebu pitnej vody a zvýšené nároky na odkanalizovanie.

B ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN O

B.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Rozvojové smery využitia územia

- Prioritnou funkciou je funkcia bývania a rekreačného využitia
- Nezastupiteľnou funkciou je poľnohospodárske využitie pôdy
- Z titulu blízkosti diaľnice a jej napojenie na regionálne komunikácie je potrebné uvažovať s prioritizovaním dopravnej vybavenosti
- Z titulu obmedzenej možnosti realizácie regionálnej vybavenosti na dobrých dopravných trasách v okolitých obciach a v mikroregióne je možné uvažovať s realizáciou vyššej obchodnej vybavenosti
- Ochranu vodných zdrojov ako aj území v záujme ochrany prírody

Pre tieto zámery ÚPN O stanovuje rozvojové plochy:

- V náväznosti na zastavané územie najmä pre funkciu bývania
- V náväznosti na jestvujúcu rekreačno-športovú zónu rozvoj obdobných plôch
- V medzipriestore medzi lokalitou Brezinka a rekreačno-športovými plochami obce Vavrišovo pre rozvoj agrofarmy a rybníkov
- Pri diaľnici plochy pre obchodno-dopravné centrum
- Plochy medzi diaľnicou a lokalitou Brezinka pre rekreačný rozptyl pri zachovaní záujmov ochrany vodných zdrojov a záujmov ochrany prírody.
- Plochy severne od obce venovať pre poľnohospodársku produkciu
- Lesný fond využívať hospodársky pri zohľadnení záujmov ochrany prírody

v celkovom zámere je potrebné minimálne zachovanie jestvujúceho stavu biodiverzity, krajinného obrazu a vodozdržnosti.

B.1.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Katastrálne územie

Regulovaná plocha č.1.

- funkčné využitie- rozvojové plochy- popis v nasledujúcich odstavcoch

Regulovaná plocha č.2.

- funkčné využitie - maloplošné trvalé trávne porasty- kosenie
- prípustné využitie - občasná orba, sprievodná zeleň
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- percento zastavateľnosti – žiadne
- iné ustanovenie – plochy v ochranných pásmach ciest, nezastavateľnosť z titulu zachovania diaľkových pohľadov, územím bude prechádzať vodovod a 22kV zemné vedenie. Terajšie maloplošné orné pôdy previesť postupne do TTP

Regulovaná plocha č.3.

- funkčné využitie - dopravná funkcia- cesty II a III triedy
- prípustné využitie - sprievodná zeleň, súběžné trasy inžinierskych sietí
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – spevnená plocha
- iné ustanovenie – prechod el. vedenia a vodovodu, súběžné trasy plynu, vody, kanalizácie

Regulovaná plocha č.4.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie
- prípustné využitie - sprievodná zeleň
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie –územie v ochrannom pásme ciest

Regulovaná plocha č.5.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie
- prípustné využitie- občasné oranie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – prevedenie uvažovanej pešej komunikácie cyklotrasy a kanalizácie, nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov. Územie v ochrannom pásme el. vedení a ciest. Perspektívne smerovanie rozvoja obce.

Regulovaná plocha č.6.

- funkčné využitie - vodný tok a brehové porasty
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- iné ustanovenie – zachovať manipulačné pásmo 4 m. Podporiť brehové porasty.

Regulovaná plocha č.7.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty – kosenie, pasenie
- prípustné využitie - občasná orba
- vylúčené funkcie – ostatné
- iné ustanovenie – územie čiastočne v ochranných pásmach živočíšnej výroby a ČOV

Regulovaná plocha č.8.

- funkčné využitie - prevod pôvodných TTP do lesa
- prípustné využitie - ponechanie TTP
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – ponechať prirodzený vývoj

Regulovaná plocha č.9.

- funkčné využitie - pôvodný lom- zmena na kompostovisko
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – zariadením kompostoviska

- percento zastavateľnosti – 80%
- iné ustanovenie – zachovať trasu skupinového vodovodu a jeho ochranného pásma

Regulovaná plocha č.10.

- funkčné využitie - pôvodne TTP- zmena na les
- prípustné využitie - zachovanie TTP
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – ponechať prirodzený vývoj

Regulovaná plocha č.11.

- funkčné využitie - pôvodne TTP - zmena na les
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- iné ustanovenie – ponechať prirodzený vývoj

Regulovaná plocha č.12.

- funkčné využitie - orná pôda
- prípustné využitie - trvalé trávne porasty
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – zachovať trasu skupinového vodovodu

Regulovaná plocha č.13.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie
- prípustné využitie - občasné oranie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – zachovať trasu skupinového vodovodu

Regulovaná plocha č.14.

- funkčné využitie - vodný tok a brehové porasty
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – podporiť brehové porasty a zachovať manipulačné pásmo okolo potoka, zachovať trasu skupinového vodovodu

Regulovaná plocha č.15.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie
- prípustné využitie - občasné oranie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – zachovať trasu skupinového vodovodu

Regulovaná plocha č.16.

- funkčné využitie - hospodárska komunikácia, trávne porasty, sprievodná zeleň
- prípustné využitie - žiadne

- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – spevnená komunikácia
- iné ustanovenia - zvýšiť podiel sprievodnej zelene

Regulovaná plocha č.17.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie
- prípustné využitie - občasné oranie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – žiadne

Regulovaná plocha č.18.

- funkčné využitie - pôvodne TTP- zmena na les, trasa náučného chodníka
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – drobné stavby prístreškov, náučných tabúl, rekonštrukcie opevnenia
- iné ustanovenie – prirodzený vývoj a doplniť hospodárskymi drevinami

Regulovaná plocha č.19.

- funkčné využitie - orná pôda
- prípustné využitie - TTP
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – žiadne

Regulovaná plocha č.20.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty a hospodárska komunikácia
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – spevnená komunikácia
- iné ustanovenia - okolo hospodárskej komunikácie realizovať sprievodnú zeleň

Regulovaná plocha č.21.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty a hospodárska komunikácia
- prípustné využitie - občasná orba
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden
- iné ustanovenie – ponechať trasu VVTL plynovodu, ponechať rozptýlenú zeleň, nepripúšťať ďalšiu sukcesiu. Územie čiastočne v ochrannom pásme VVTL plynovodu a VVN el. vedenia. Ponechať rezervu pre prestavbu VVN el. vedenia.

Regulovaná plocha č.22.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty, hospodárska komunikácia, derivačný kanál
- prípustné využitie - občasná orba
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiaden

- iné ustanovenie – zachovať trasu skupinového vodovodu, hospodársku komunikáciu prispôbiť na cyklotrasu. Zachovať a udržiavať derivačný kanál. Realizovať sprievodnú zeleň okolo cesty a derivačného kanála.

Regulovaná plocha č.23.

- funkčné využitie - upravený vodný tok a brehové porasty
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – upravený tok
- iné ustanovenie – zachovať pôvodný stav, zachovať manipulačné pásmo okolo potoka, zvýšiť podiel brehovej zelene

Regulovaná plocha č.24.

- funkčné využitie - údolie potoka, suchý polder, zvýšenie vodozdržnosti
- prípustné využitie - pasienie
- vylúčené funkcie –ostatné
- spôsob zástavby – hrádza suchého poldra
- iné ustanovenie – udržiavať súčasný stav sukcesie, vodozdržnosť realizovať aj prehrádzkami z trvanlivého dreva. Územie je čiastočne v Chránenom vtáčom území.

Regulovaná plocha č.25.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- pasienie, kosenie, vodohospodárske zariadenia, hospodárske komunikácie
- prípustné využitie - občasné oranie na časti plôch
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – Vodojem- podzemný
- iné ustanovenie – územie je v Chránenom vtáčom území v ochrannom pásme VVTL plynovodu VVN el. vedení. Počítat' s výstavbou ďalších vodovodných potrubí a el VVN vedenia. Potláčať sukcesiu.

Regulovaná plocha č.26.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty, čiastočne podmáčané
- prípustné využitie - pasienie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiadny
- iné ustanovenie – územie v Chránenom vtáčom území v ochranných pásmach VVTL plynovodu a VVN el. vedenia .Ponechať rezervu pre prestavbu VVN el. vedenia. Udržať sukcesiu v dnešnej úrovni.

Regulovaná plocha č.27.

- funkčné využitie - les v LP
- prípustné využitie - o
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiadny
- iné ustanovenie – postupovať v zmysle Lesohospodárskeho plánu.

Regulovaná plocha č.28.

- funkčné využitie - les mimo LP, hospodárske komunikácie

- prípustné využitie - občasné pasenie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiadny
- iné ustanovenie – zväžiť prevod do LP, realizovať výsadbu drevín- zmiešané porasty. Územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území. Hospodársku komunikáciu prispôbiť aj ako cyklotrasu.

Regulovaná plocha č.29.

- funkčné využitie - pôvodne les- prevod do lesa
- prípustné využitie - občasné pasenie
- vylúčené funkcie – ostatné
- spôsob zástavby – žiadny
- iné ustanovenie – Terajšie porasty dosadiť hospodárskymi. Počítať s výstavbou vodovodov. Územie je v Chránenom vtáčom území a v ochrannom pásme VVTL plynovodu, ktorý cezeň prechádza.

Regulovaná plocha č.30.

- funkčné využitie - les mimo LP
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Územie v Chránenom vtáčom území, čiastočne v ochranných pásmach VVTL plynovodu a VVN el. vedení, ktoré tadiaľ prechádzajú. Ponechať v súčasnom stave.

Regulovaná plocha č.31.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty , kosenie, pasenie
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - sukcesiu udržať v dnešnom stave. Územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území a čiastočne v ochranných pásmach VVTL plynovodu a VVN el. vedení. Územím prechádza plynovod, elektrické vedenie, skupinový vodovod. Je potrebné počítať s výstavbou nového vodovodu a s prestavbou VVN el. vedenia

Regulovaná plocha č.32.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie
- prípustné využitie - občasné oranie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.33.

- funkčné využitie - vodný tok v prírodnom koryte a brehové porasty
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden

- iné ustanovenie - zachovať terajší stav

Regulovaná plocha č.34.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie, pasenie, hospodárska komunikácia
- prípustné využitie - občasná orba
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov. Počítať so stavbou vodovodu. Realizovať sprievodnú zeleň popri hospodárskej komunikácii. Územie čiastočne v ochrannom pásme VVTL plynovodu.

Regulovaná plocha č.35.

- funkčné využitie - orné pôdy
- prípustné využitie - TTP
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov. Počítať s výstavbou vodovodov a kanalizácie. Územie čiastočne v ochranných pásmach VVTL plynovodu a VVN el. vedenia, ktoré cezeň prechádzajú a v ochrannom pásme cesty

Regulovaná plocha č.36.

- funkčné využitie - cestné komunikácie a sprievodná zeleň
- prípustné využitie - súbežné vedenia inžinierskych sietí
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - spevnené plochy
- iné ustanovenie - realizovať sprievodnú zeleň okrem zón nutných pre rozhľad v križovatkách a zatáčkach.

Regulovaná plocha č.37.

- funkčné využitie - orné pôdy, miestna komunikácia, inžinierske siete.
- prípustné využitie - TTP
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - spevnené plochy účelovej komunikácie
- iné ustanovenie - Územie v 2^o ochrany vodných zdrojov - vnútornom, obmedzenie herbicídov a pesticídov. Územie čiastočne v ochranných pásmach VVTL plynovodov VVN a VN el. vedení a v ochrannom pásme cesty. Treba počítať s výstavbou hospodárskej komunikácie, vodovodu, kanalizácie prípojky VTL plynovodu. Rezervovať priestor pre úzkorozchodnú železniciu- vo výhlade. Nezastavovať z titulu diaľkových pohľadov.

Regulovaná plocha č.38.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- pasenie, kosenie
- prípustné využitie - rekreačný rozptyl
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Územie je v 2^o ochrany vodných zdrojov, čiastočne vo vnútornom pásme, čiastočne vo vonkajšom. Obmedzenie používania herbicídov a pesticídov. Územie

v ochrannom pásme VN el. vedení VTL plynovodu, ktoré ním prechádzajú a v ochrannom pásme cesty Počítať s výstavbou vodovodu a vo výhlade s úzkorozchodnou železnicou. Nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov

Regulovaná plocha č.39.

- funkčné využitie - vodné toky, brehová zeleň, hospodárska komunikácia
- prípustné využitie - cyklotrasa a pešia komunikácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - spevnené plochy účelovej komunikácie
- iné ustanovenie - Územie čiastočne vo vnútornom pásme ochrany vodných zdrojov 2^o

Regulovaná plocha č.40.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty - kosenie, pasenie
- prípustné využitie - rekreačný rozptyl
- vylúčené funkcie - ostatné funkcie
- výška zástavby - žiadna
- iné ustanovenie - Územie v ochranných pásmach VN el. vedenia, VTL plynovodu a cesty. Počítať s výstavbou VN el. prípojok a perspektívne s úzkorozchodnou železnicou. Nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov.

Regulovaná plocha č.41.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- pasenie, kosenie
- prípustné využitie - rekreačný rozptyl
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby – spevnené plochy účelovej komunikácie
- iné ustanovenie - počítať s výstavbou vodovodov, kanalizácie a s rekonštrukciou hospodárskej komunikácie.

Regulovaná plocha č.42.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty – pasenie, kosenie
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Územie vo vnútornom pásme ochrany vodných zdrojov 2^o. Zákaz používania herbicídov a pesticídov Počítať s výstavbou vodovodu.

Regulovaná plocha č.43.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty s vysokým stupňom sukcesie, vodný zdroj Križan
- prípustné využitie - pasenie, kosenie.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - stavby pre využitie vodného zdroja
- iné ustanovenie - Územie v 1^oa v 2^oochrany vodných zdrojov- vnútornom pásme. Zákaz používania herbicídov a pesticídov. Zachovať terajší pomer medzi trávnatými porastami a zarastenými plochami. Čiastočne vylepšiť druhovú skladbu drevín.

Regulovaná plocha č.44.

- funkčné využitie - les v LP
- prípustné využitie - cyklotrasa
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Postupovať v zmysle Lesohospodárskeho plánu a v zmysle zámerov ochrany prírody nakoľko územie zasahuje do Chránených území Európskeho významu NATURA 2000. Územie vo vnútornom pásme ochrany vodných zdrojov 2^o

Regulovaná plocha č.45.

- funkčné využitie - les v LP
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Do územia zasahuje Chránené územie NATURA 2000. Územie leží čiastočne vo vnútornom a čiastočne vo vonkajšom pásme ochrany vodných zdrojov 2^o

Regulovaná plocha č.46.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty a čiastočne orné pôdy
- prípustné využitie - rekreačný rozptyl, cyklotrasa a inžinierske siete.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Územie leží vo vonkajšom pásme ochrany vodných zdrojov 2^o, čiastočne v ochrannom pásme VVN a VN el. vedení a v ochrannom pásme cesty. Počítať s výstavbou vodovodov, plynovodu, kanalizácie, cyklotrasy a perspektívne s úzkorozchodnou železnicou

Regulovaná plocha č.47.

- funkčné využitie - vodný tok
- prípustné využitie - vodácke a športové splavovanie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- iné ustanovenie - Chránené územie Európskeho významu NATURA 2000. Územie leží v vo vnútornom a vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov 2^o. Ponechať v pôvodnom stave.

Regulatívy rozvojových plôch

Regulovaná plocha č.1.1.

- funkčné využitie - súčasť zástavby v hraniciach zastavaného územia. Prevládajúca funkcia – bývanie vo forme IBV, záhrady, občianska vybavenosť, dopravná obsluha
- prípustné využitie - individuálna rekreácia, rekreačná vybavenosť, drobných remeslá.
- vylúčené funkcie - veľkochov, veľkokapacitná výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, prašnosťou, zápachom a nadmerným pohybom automobilov.
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - súčasná, nezvyšovať.

- iné ustanovenie - historická časť obce vhodná na vyhlásenie v kategórii pamätihodnosti. Zachovať historický a architektonický ráz zástavby. Výška zástavby a tvaroslovie výstavby v prelukách ako aj pri prestavbách musí zodpovedať okolitej zástavbe.

Regulovaná plocha č.1.2.

- funkčné využitie - súčasná zástavba funkcie bývania v objektoch HBV
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace bytové domy
- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - súčasná
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.3.

- funkčné využitie - areál poľnohospodárskeho dvora , živočíšna výroba, sklady
- prípustné využitie - menšia výroba
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojacimi objektmi
- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - súčasná
- iné ustanovenie - odsunúť živočíšnu výrobu tak, aby ochranné pásmo nezasahovalo do obytnej funkcie.

Regulovaná plocha č.1.4.

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - remeslá, maločov, rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojacie objekty so sedlovými strechami , štíty do ulice
- percento zastavateľnosti - celkové 50%, objekty max. 30%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - tlmené pastelové farby, prípadne biele, strechy červené.

Regulovaná plocha č.1.5.

- funkčné využitie – rekreačná a občianska vybavenosť
- prípustné využitie - bývanie, šport, administratíva, služby
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - súčasný
- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - súčasná
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.6.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť (autocamping č.1.)
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojacimi objektmi a plochami pre karavany, športoviskami

- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - jednopodlažné, s funkčným podkrovím
- iné ustanovenie - rozšírenie areálu a dostavba chatiek, ihrísk a parkovej zelene

Regulovaná plocha č.1.7.

- funkčné využitie - prestavba s hospodárskej funkcie na rekreačnú vybavenosť
- prípustné využitie - individuálna rekreácia, administratíva, sklady, remeslá
- vylúčené funkcie - bývanie, chov hospodárskych zvierat, výroba
- spôsob zástavby - rekonštrukcia terajších objektov a dostavba už zasanovaných v pôvodnom štýle
- percento zastavateľnosti - súčasné
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - pri prestavbe objektov zachovať ich terajší vonkajší architektonický výraz. Súbor vyhlásiť ako obecnú pamätihodnosť. Od cesty II/537 realizovať protihlukové priehľadné bariéry. Rešpektovať položené a plánované inžinierske siete. Územie je čiastočne v ochrannom pásme cesty a VN el. vedenia

Regulovaná plocha č.1.8.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty- kosenie
- prípustné využitie - občasné oranie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiadne
- percento zastavateľnosti - žiadne
- výška zástavby - žiadna
- iné ustanovenie - nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov, počítat' s výstavbou kanalizácie. Územie je čiastočne v ochrannom pásme cesty

Regulovaná plocha č.1.9.

- funkčné využitie - obytná funkcia vo forme IBV, administratíva, verejné parkovisko
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - veľkochov, prevádzky rušiace okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 25 %
- výška zástavby- jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - Pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy. Objekty budú v tlmených pastelových farbách, prípadne biele, strechy červené. V území bude jedna transformačná stanica

Regulovaná plocha č.1.10.

- funkčné využitie - trvalé trávne porasty - kosenie
- prípustné využitie - občasná orba, sady
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - žiaden
- percento zastavateľnosti - žiadne
- výška zástavby - žiadna

- iné ustanovenie - nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov. Územie je čiastočne v ochrannom pásme cesty.

Regulovaná plocha č.1.11.

- funkčné využitie - maloplošné orné pôdy
- prípustné využitie - záhrady, sady, trvalé trávne porasty
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - o
- percento zastavateľnosti - o
- výška zástavby - o
- iné ustanovenie - nezastavovať z titulu zachovania diaľkových pohľadov. Územie čiastočne v ochrannom pásme cesty . Počítať so záberom pre rekonštrukciu križovatky a autobusovej zastávky. Vo výhľade zástavba rodinnými domami.

Regulovaná plocha č.1.12.

- funkčné využitie - obytná funkcia vo forme IBV, administratíva, verejné parkovisko
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - veľkochov, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max.25 %
- výška zástavby- jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - Pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy. Objekty budú v tlmených pastelových farbách, prípadne biele, strechy červené. Územím prechádza kanalizácia. Navrhuje sa preložka VN el. vedenia a vodovody a plyn. Ponechať koridor pre jestvujúcu kanalizáciu a využiť ho pre vybudovanie miestnej komunikácie.

Regulovaná plocha č.1.13.

- funkčné využitie - záhradníctvo
- prípustné využitie - sady, bývanie , administratíva, rekreácia
- vylúčené funkcie - veľkochov , výroba, sklady
- spôsob zástavby - plochy pre záhradnícku produkciu a súvisiace objekty
- percento zastavateľnosti - 5%
- výška zástavby - jedno podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.14.

- funkčné využitie – bývanie vo forme bytových a rodinných domov
- prípustné využitie – občianska vybavenosť, garáže
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby – sólo stojace objekty HBV a IBV
- percento zastavateľnosti – 50%
- výška zástavby – max. 3 nadzemné podlažia a funkčné podkrovie v HBV a jedno podlažie s funkčným podkrovím v IBV
- iné ustanovenie - rešpektovať stav miestnych komunikácií a inžinierskych sietí

Regulovaná plocha č.1.15.

- funkčné využitie - rekreačná a poľnohospodárska výroba vo forme agrofarmy max. 20 veľkých dobytčích jednotiek
- prípustné využitie - ubytovanie, stravovanie, šport
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty a spevnené plochy
- percento zastavateľnosti - objektmi 20%, objektmi a spevnenými plochami 35%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie – počítať s trasou skupinového vodovodu, a s výstavbou vodovodu, kanalizačného zberača. Objekty odporúčame realizovať drevené, farebnosť tmavá

Regulovaná plocha č.1.16.

- funkčné využitie – cintorín, parkovisko
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - stav
- percento zastavateľnosti - ostáva
- výška zástavby - žiadne
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.17.

- funkčné využitie - obytná funkcia vo forme IBV, administratíva
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - veľkochov, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - celého súboru 50%(cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max.25 %
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - rešpektovať manipulačné pásmo potokov 4 m. Pre verejnú zeleň vyčleniť min.8% z celkovej plochy. Objekty budú v tlmených pastelových farbách, prípadne biele, strechy červené.

Regulovaná plocha č.1.18.

- funkčné využitie - výroba a sklady, miestne komunikácie, čistiareň odpadových vôd
- prípustné využitie - administratíva
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace areály s objektami a spevnenými plochami
- percento zastavateľnosti - celková spevnenými plochami, komunikáciami a objektami 70%
- výška zástavby - maximálne jedno podlažie a podkrovie
- iné ustanovenie - Územie je čiastočne v ochranných pásmach živočíšnej výroby a ČOV. Nepripúšťajú sa výroby a skladovanie produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, odpad. Objekty situovať tak, aby clonili pred hlukom v obytnej zástavbe. Pre verejnú zeleň vyčleniť min.10%.Územím prechádza kanalizácia. Navrhuje sa preložka VN el. vedenia a vodovody. V prípade zrušenia ČOV možno územie prehodnotiť na obytné pre výstavbu IBV.

Regulovaná plocha č.1.19.

- funkčné využitie - obytná funkcia vo forme IBV, administratíva, verejné parkovisko
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie - veľkochov, prevádzky rušiace okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty so sedlovými strechami
- percento zastavateľnosti - celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 25 %
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - Pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy. Objekty budú v tlmených pastelových farbách, prípadne biele, strechy červené. Územím prechádza kanalizácia. Navrhujú sa preložka VN el. vedenia a vodovody a plyn. V území budú dve transformačné stanice

Regulovaná plocha č.1.20.

- funkčné využitie – šport,
- prípustné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme rýchleho stravovania, ubytovania , občianska vybavenosť vo forme služieb.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace objekty a plochami ihrísk, kúpalísk.
- percento zastavateľnosti - celková zastavateľnosť nadzemnými objektmi a spevnenými plochami 65%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a prípadne funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu VN el. vedenia a jeho ochranné pásmo

Regulovaná plocha č.1.21.

- funkčné využitie - garáže pre osobné autá
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - radová zástavba a spevnené plochy
- percento zastavateľnosti - 80%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie
- iné ustanovenie - Zachovať manipulačné pásmo od potoka a trasy inžinierskych sietí

Regulovaná plocha č.1.22.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme autocampingu
- prípustné využitie - stravovanie, služby, šport
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - plochy pre stanovanie, karavany a samostatne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - celkové objektmi a spevnenými plochami 35%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie - nové objekty nerealizovať v ochrannom pásme lesa.

Regulovaná plocha č.1.23.

- funkčné využitie - technická infraštruktúra - čistiareň odpadových vôd
- prípustné využitie - súvisiace prevádzky
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - ČOV
- percento zastavateľnosti - 60%

- výška zástavby - prízemný objekt
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.24.

- funkčné využitie – regionálna občianska vybavenosť, dopravná vybavenosť, doprava
- prípustné využitie - veľkoobchody, ubytovanie, stravovanie, služby, administratíva
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - veľkoobjemové objekty obsypané zemou a ozelenené, zelené strechy
- percento zastavateľnosti - objektmi 30%, objektmi a spevnenými plochami 75 %
- výška zástavby - výška atiky max. 8 m
- iné ustanovenie - objekty obsypať zemou a osadiť vzrastlou zeleňou, 50% striech realizovať s vegetačnou úpravou 50% využiť pre parkovanie osobných áut. Parkoviská na teréne oddeliť zelenými pásmi so stromovou vegetáciou. Rešpektovať diaľkové pohľady.

Regulovaná plocha č.1.25.

- funkčné využitie - dopravná vybavenosť, doprava
- prípustné využitie - servisy, predajne, administratíva, služby
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - veľkoobjemové objekty obsypané zemou a ozelenené, zelené strechy
- percento zastavateľnosti - objektmi 30%, objektmi a spevnenými plochami 75 %
- výška zástavby - výška atiky max. 8 m
- iné ustanovenie - Objekty obsypať zemou a osadiť vzrastlou zeleňou, 50% striech realizovať s vegetačnou úpravou 50% využiť pre parkovanie osobných áut. Parkoviská na teréne oddeliť zelenými pásmi so stromovou vegetáciou. Rešpektovať diaľkové pohľady. Výstavba dopravnej vybavenosti je podmienená kladným výsledkom hydrogeologického prieskumu a zabezpečení lokality pred únikom najmä ropných látok.

Regulovaná plocha č.1.26.

- funkčné využitie – čistiareň odpadových vôd – stav a rekonštrukcia
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojacimi objektmi a spevnenými plochami
- percento zastavateľnosti - objekty 20 %, objekty a spevnené plochy 40%
- výška zástavby - max. jedno nadzemné podlažia .
- iné ustanovenie – v prípade výstavby novej ČOV pri diaľnici bude zaradenie pôvodnej ČOV zrušené.

Regulovaná plocha č.1.27.

- funkčné využitie - rekreačná vybavenosť vo forme hotelov a penziónov
- prípustné využitie - stravovanie, šport
- vylúčené funkcie - výroba, veľkochov
- spôsob zástavby - sólostojace objekty, prípadne spojené do štruktúr
- percento zastavateľnosti - objektami 25%, objektami a spevnenými plochami 50%
- 10% venovať verejnej zeleni
- výška zástavby- max. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie- žiadne

Regulovaná plocha č.1.28.

- funkčné využitie - rekreačná a poľnohospodárska výroba vo forme agrofarmy max. 20 veľkých dobytčích jednotiek
- prípustné využitie - ubytovanie, stravovanie, šport
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty a spevnené plochy
- percento zastavateľnosti - objektmi 20%, objektmi a spevnenými plochami 35%
- výška zástavby - jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
- iné ustanovenie – počítať s výstavbou skupinového vodovodu, vodovodu. Objekty odporúčame realizovať drevené, farebnosť tmavá

Regulovaná plocha č.1.29.

- funkčné využitie - rybné hospodárstvo
- prípustné využitie - rekreačné využitie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - vodné plochy
- percento zastavateľnosti - 80%
- výška zástavby - žiadna
- iné ustanovenie - realizovať výsadbu vzrastlej zelene

Regulovaná plocha č.1.30.

- funkčné využitie - kompostovisko
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - spevnené plochy
- percento zastavateľnosti - plochami 80%
- výška zástavby - žiadna
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č.1.31.

- funkčné využitie - výroba a sklady
- prípustné využitie - administratíva
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - samostatne stojace areály s objektami a spevnenými plochami
- percento zastavateľnosti - celková spevnenými plochami, komunikáciami a objektami 70%
- výška zástavby - maximálne jedno podlažie a podkrovie
- iné ustanovenie - Územie je čiastočne v ochranných pásmach živočíšnej výroby. Nepripúšťajú sa výroby a skladovanie produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, odpad.

Regulovaná plocha č.1.32.

- funkčné využitie - šport
- prípustné využitie - rekreačné využitie
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby – spevnené plochy a malé stavby
- percento zastavateľnosti - 80%

- výška zástavby - žiadna
- iné ustanovenie - realizovať výsadbu vzrastlej zelene

B.2 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Regionálnu občiansku a dopravnú vybavenosť umiestňovať do navrhovanej lokality obchodno-dopravného centra pri diaľnici.
- Rekreačnú vybavenosť väčších kapacít umiestniť do športovo rekreačného súboru v medzipriestore.
- Prebudovať súbor hospodárskych budov pri ceste II/537 na funkciu rekreačnej vybavenosti.
- Športoviská realizovať predovšetkým v športovo rekreačnom súbore.
- Menšie kapacity občianskej vybavenosti ako obchody, služby, administratívu je možné situovať aj v plochách a objektoch určených pre bývanie.
- Penzióny do kapacity 12 lôžok je možné realizovať aj v obytných súboroch.
- Parkovanie prevádzok občianskej a rekreačnej vybavenosti realizovať na pozemkoch prevádzkovateľa.
- Prevádzky s verejným prístupom prispôsobiť pre pohyb invalidov a slepcov.
- Menšie športoviská a detské ihriská realizovať aj v obytných súboroch.

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- Prebudovať vyústenie diaľničnej križovatky- severnej časti v napojení na cestu II/537 tak aby do tejto križovatky bola zapojená aj cesta III/537005 a miestne komunikácie obsluhujúce obchodno-dopravné centrum.
- Preložiť časť komunikácie III/537005, južne od obce a zaústiť ju do novej križovatky.
- Rekonštruovať križovatku ciest II/537 a cesty III/537005- severne od obce.
- Rekonštruovať križovatky cesty II/537 s miestnymi komunikáciami.
- Realizovať sieť miestnych komunikácií.
- Rekonštruovať hospodársku komunikáciu od športovo- rekreačnej zóny po vodný zdroj Križan.
- Rekonštruovať hospodársku komunikáciu od športovo-rekreačnej zóny v smere na Brezinky a ďalej v smere na L. Kokavu pre cyklotrasu a pešie prepojenie.
- Prispôsobiť vyznačené hospodárske komunikácie pre použitie aj cyklotrás.
- Vybudovať pešie a cyklistické prepojenie obce s obchodno-dopravným centrom a ďalej na Liptovský Peter.
- Realizovať pešie a cyklistické prepojenie od športovo- rekreačnej zóny k obchodno-dopravnému centru a ďalej popod diaľnicu popri Belej na Dovalovo a L. Hrádok.
- Realizovať verejné parkoviská pri cintoríne, pri športovom areáli, pri záhradníctve a v obchodno-dopravnom centre .
- Realizovať dopravnú vybavenosť v obchodno-dopravnom centre.
- Realizovať rozšírenie autobusových zastávok, vybaviť ich nikami a prístreškami.
- Rezervovať plochy pre vo výhlade realizovanú úzkorozchodnú železnicu.
- Rezervovať plochy v obchodno-dopravnom centre pre vybudovanie autobusového nádražia pre prestup z diaľkových autobusov na regionálne a miestne linky.
- Realizovať výstavbu radových garáží.

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia

- Zrušiť vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TS 2 a TS PD v novourbanizovanej lokalite IBV a nahradiť ju zemnou káblovou prípojkou suchými 22 kV káblami AXEKVCEY.
- Zrušiť vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TS 1 a nahradiť ju zemnou káblovou prípojkou suchými 22 kV káblami AXEKVCEY.
- Zrušiť stožiarové trafostanice TS 1, TS 2 a TS 3 a nahradiť ich kioskovými (murovanými) trafostanicami.
- Vybudovať nové zahusťovacie murované a stožiarové trafostanice TS 4 až TS 12 s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 266.
- Navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc.
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.
- Realizovať rozšírenie siete plynovodov s novonavrhovaných plochách.
- Realizovať centrálny tepelný zdroj v športovo-rekreačnej zóny. Pre vykurovanie využiť drevenú hmotu.
- Realizovať rozšírenie telefónnych liniek a staníc.
- Všetky nadzemné vedenia električky, spojov v zastavaných územiach prebudovať na podzemné.
- Zásobovanie pitnou zabezpečovať z existujúceho verejného vodovodu napojeného na SKV Pribylina a rozšíreného vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Rešpektovať systém SKV Pribylina a lokality uvažovaného územného rozvoja zásobovať pitnou vodou samostatným zásobným potrubím prepojeným na rozvodnú vodovodnú sieť v obci.
- Minimálnu mieru akumulácie zabezpečiť realizáciou ďalšej komory existujúceho vodojemu Vavrišovo.
- Realizovať stavbu „Pribylina – rekonštrukcia a rozšírenie SKV“, ktorá zabezpečí krytie zvýšených nárokov na dodávku pitnej vody.
- Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových splaškových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Vavrišovo.

- V I. etape územného rozvoja využiť voľnú kapacitu ČOV Vavrišovo napojením splaškových vôd z navrhovanej IBV v obci .
- V komplexnom riešení odvádzania a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd realizovať novú ČOV spoločnú pre celé riešené územie a zrušiť existujúcu ČOV.
- Realizovať suchú nádrž – polder na potoku Mlynica na zachytenie povodňových prietokov na potoku.
- Rešpektovať všetky vodohospodárske zariadenia a ich pásma ochrany.
- Rešpektovať pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary na všetkých drobných tokoch v území.
- Rezervovať územie pre navrhované prírodné potrubia z vodárenského zdroja Križan do VDJ Vavrišovo a do čerpacej stanice Žiarce.
- Rezervovať plochy pre navrhované rozšírenie VDJ Vavrišovo a ČOV Vavrišovo.

B.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Objekty v lokalite navrhovaného regionálneho obchodno-obslužného centra pri diaľnici budú výškovo obmedzené, objekty budú obsypané zeminou z výkopov a svahy osadené vzrastlou zeleňou, strechy budú čiastočne osadené trávnatým povrchom a strednou vzrastlou zeleňou a čiastočne využívané pre parkovanie. Veľkokapacitné parkoviská na rastlom teréne nebudú monolitné, ale prerušované zelenými pásmi so stromami. Zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech bude v prirodzených vodných nádržkách osadených rastlinami.
- V celom katastrálnom území obce Vavrišovo ÚPN O navrhuje zákaz výstavby megabilbordov, bilbordov a reklamných tabúl nad plošný rozmer 3 m². Zákaz umiestňovania bilbordov a reklamných tabúl v rozmeroch pod 3 m² v rozhládových polohách komunikácií a v plochách s cennými diaľkovými pohľadmi ako aj pohľadmi na obec. odstup jednotlivých stanovísk reklamných tabúl minimálne 100 m. Navrhujeme umiestňovať len tabule propagujúce regionálne a miestne zariadenia, produkty a služby.
- Evanjelický kostol považovať za miestnu pamätihodnosť.
- Historickú zástavbu obce zachovať ako pamätihodnosť. Túto kategóriu vyhlasuje Obecné zastupiteľstvo. ÚPN O stanovuje pre túto kategóriu historickú časť obce ako aj súbor hospodárskych budov pri štátnej ceste. Tu je potrebné zachovať charakter súborov pri minimalizovaní vonkajších zásahov do architektúry stavieb.
- Ďalej je potrebné rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“ V súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

B.6 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- Rieku Belú a jej najbližšie okolie považovať za nadregionálny biokoridor a za Územie Európskeho významu NATURA 2000.
- Nezasahovať do toku rieky Belej.
- Rešpektovať navrhované Chráneného vtáčieho územia Vysoké Tatry. V tejto časti realizovať len suchý polder a prirodzené prehrázky na toku.
- Chrániť močiarnu spoločenstvá.
- Zachovať súčasný stav krajiny. Z týchto dôvodov rešpektovať porasty vzniknuté samonáletmi. zachovaniu súčasného stavu krajiny najmä na svahoch ako aj pozdĺž vodných tokov.
- Zachovať sústavu trvalých trávnych porastov, zabezpečiť ich vypásanie, prípadne kosenie a regulovanie sukcesných procesov.
- Zachovať charakteristickú siluetu obce.
- Zachovať diaľkové pohľady.
- Zvýšiť podiel vysokej zelene a to ako sprievodnej, brehovej , tak aj ucelených plôch.

B.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Voda

- Rešpektovať OP vodárenského zdroja Križan 1,2 a Žiarce dodržiavať opatrenia súvisiace s jeho ochranou.
- Rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov.
- Zvýšiť vodozdržnosti územia čo zníži riziko povodní, ale súčasne zníži prašnosť z orných pôd v suchých obdobiach a čiastočne zvýši biodiverzitu.

Ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)

- Neumiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie exhalátmi a prašnosťou.
- Živočíšnu výrobu presunúť ďalej od obytných plôch.
- Prašnosť z orných pôd je možné čiastočne eliminovať zvýšením zelene pri orných pôdach ako aj úpravou agrotechnických postupov.
- Uvažovaný tepelný zdroj v rekreačno-športovom areáli bude fungovať na báze drevnej hmoty. Ostatné lokálne tepelné zdroje budú na báze plynu poľažne dreva.

Pôda (ochrana pôdneho fondu)

- Nezasahuje na meliorované pôdy.
- Orné pôdy postihnuté sukcesiou previesť do trvalých trávnych porastov.
- Trvalé porasty postihnuté silným stupňom sukcesie previesť do lesa.
- Ekologickými opatreniami, spomínanými v predchádzajúcich bodoch zamedziť pôdnej erózii.

Biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)

- Rešpektovať kosť R ÚSESu ako aj záujmy ochrany prírody v plnom smere.

Hluk a vibrácie

- Realizovať protihlukové priehľadné steny v okolí cesty II/537 a to od uvažovanej rekreačnej vybavenosti ako aj od jestvujúcej zástavby.
- Nesmerovať novú výstavbu k ceste II/537.
- Nerealizovať prevádzky produkujúce hluk a vibrácie.

B.8 Vymedzenie zastavaného územia

Súčasná hranica zastavaného územia v juhozápadnej časti kopíruje záhrady zastavaného územia, v západnej časti zahŕňa aj orné pôdy a areál poľnohospodárskeho družstva. Ďalej na sever pokračuje po toku Mlynice až po západný okraj štátnej cesty III/537. Po tomto okraji smeruje na juh po úroveň areálu hospodárskych budov, ktoré zahŕňa. Pokračuje smerom východným tak, že zahŕňa prvý autocamping a penzión. Pokračuje východným okrajom športového areálu a cintorína. V hraniciach zastavaného územia nie je zahrnutý druhý autocamping.

Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy. Obchodno-dopravný areál v blízkosti diaľnice je zahrnutý do zastavaného územia navrhnutou hranicou popri štátnej ceste III. triedy.

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rieka Belá a jej najbližšie okolie je navrhované za Chránené územie Európskeho významu NATURA 2000
- V severozápadnej časti je vymedzené Chránené vtáčie územie podľa grafiky)
- Vodárenský zdroj Križan
OP vodárenského zdroja Križan 1, 2 bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH-995/1984-H 23.10.1984
OP I. stupňa spoločné pre obidva pramene má nepravidelný tvar o rozmeroch 140 x 120 x 50 x 40 x 20 metrov a je oplotené.
OP II. stupňa sa delí na dve časti :
OP II. stupňa – vnútorná časť zahŕňa územie nad vrtom a hranica je vymedzená nasledovne : zo severnej strany po oplotenie navrhovanej ČOV Podbanské – Pribylina, z východnej strany hranica prechádza ľavým brehom toku Belá, južná hranica je umiestnená 250 m pod prameňmi a západná hranica je vedená pozdĺž št. cesty L. Hrádok – Pribylina.
OP II. stupňa – vonkajšia časť zahŕňa infiltračnú oblasť vodného zdroja nad vnútorným pásmom až po hranice ochranného pásma TANAP-u.
Východná hranica je vedená pozdĺž toku Belá k miestnemu potoku Pribylina, ktorý sleduje až po hranicu TANAP-u. Západná hranica je vedená pozdĺž št. cesty L. Hrádok – Pribylina pred obcou sa odkláňa západne od hospodárskeho dvora JRD Pribylina a končí na hranici TANAP-u, ktorá tvorí severnú hranicu.
- **Vodárenský zdroj Žiarce, vrty LP 2-3**
Vodárenský zdroj sa nachádza v k. ú. Liptovský Peter. Do katastrálneho územia obce Vavrišovo zasahuje OP II. stupňa.
- **Pásmo ochrany vodohospodárskych zariadení**

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Vodojemy

Pásma ochrany I. stupňa je oplotené.

- **Vodné toky**

Pobrežné pozemky vodných tokov v katastrálnom území obce Vavrišovo, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá a pri drobných tokoch Brezinka, Mlynský potok, Črtník a Teplica do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 400 kV vzdušné vedenie – 30 m od krajného vodiča na každú stranu,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

Ochranné pásma miestnych telefónnych vedení

- 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce,
- 50 m pre technologické objekty (regulačné stanice),
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm.

Ochranné pásma dopravných trás

Ochranné pásma cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma cesty III. triedy :

v extraviláne	20 m od osi vozovky
v intraviláne (zberné komunikácie)	15 m od osi vozovky
železničná trať	30 m od osi koľaje

Ochranné aj hlukové (hygienicko-izolačné) pásma z nadradených ciest a železnice nezasahujú zastavané (obytné) plochy sídelného útvaru.

Vymedzenie ochranných pásiem (obojsstranne od osi cesty / železnice)

B.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

A.1. plochy pre informačné centrum

A.2. plochy pre kompostovisko cca 200 m²

A.3. plochy pre zastávku autobusu

A.4. plochy pre športovú polyfunkčnú plochu

D.1. plochy pre prestavbu križovatky pri diaľnici- 1,5 ha

D.2. plochy pre prestavbu križovatky II./ 537 s miestnou komunikáciou

D.3. plochy pre prestavbu križovatky II./537 s miestnou komunikáciou

D.4. plochy pre výstavbu križovatky II./537 s miestnou komunikáciou

- D.5. plochy pre prestavbu križovatky II./537 s III./537005- 0,1 ha
- D.6. plochy pre preložka cesty III./ 537005,- 0,5 ha
- D.7. plochy pre miestne komunikácie
- D.8. plochy pre úpravu stávajúcich miestnych komunikácií
- D.9. plochy pre výstavbu mostíka pre miestnu komunikáciu
- D.10. plochy pre verejné parkoviská pri cintoríne a pri kúpalisku
- D.11. plochy pre sieť peších komunikácií
- D.12. plochy pre cyklotrasu a miestnu komunikáciu v smere na Lipt. Peter
- D.13. plochy pre cyklotrasu v smere na Jamník
- D.14. plochy pre náučný chodník
- D.15. plochy pre cyklotrasu a peší chodník do Račkovej doliny
- D.16. plochy pre cyklotrasu a peší chodník do Lipt. Kokavy
- D.17. plochy pre protihlukovú stenu
- D.18. plochy pre autobusove zastávky
- D.19. plochy pre cyklotrasu v smere na Lipt. Hrádok
- E.1. plochy pre 22.kV zemné elektrické vedenie
- E.2. plochy pre 22kV vzdušné elektrické vedenie
- E.3. plochy pre transformačné stanice
- E.4. plochy pre distribučné plynovody
- V.1. plochy pre rozšírenie vodojemu Vavrišovo s objemom 300 m³ s plochou 1.100 m²
- V.2. plochy pre distribučné vodovody
- V.3. plochy pre splaškovú kanalizáciu
- V.4. plochy pre predĺženie hlavného zberača
- V.5. plochy pre výstavbu čistiarne odpadových vôd s plochou cca 1.800 m²
- V.6. plochy pre dostavbu, respektívne zrušenie terajšej ČOV
- V.7. plochy pre výstavbu suchého pldra cca 1,0 ha
- V.8. plochy pre výstavbu trás skupinového vodovodu
- V.9. plochy pre realizáciu zasakovacích pásov

B.11 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

- Rieku Belú a jej najbližšie okolie považovať za nadregionálny biokoridor a za Územie Európskeho významu NATURA 2000.
- Nezasahovať do toku rieky Belej.
- Rešpektovať navrhované Chráneného vtáčieho územia Vysoké Tatry. V tejto časti

B.12 Vymedzenie častí obce, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

- Obytné súbory Polík a Za mlynom a Pod čiernym luhom
- Športovo relaxačný areál (areál hotela, športovísk, autocampingu, depandantov hotela...)
- Obchodno obslužné areály pri diaľničnej križovatke

B.13 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

Verejnoprospešné stavby všeobecného charakteru

- A.1. informačné centrum
- A.2. kompostovisko

- A.3. autobusová zastávka
- A.4. športová polyfunkčná plocha

Verejnoprospešné stavby dopravy

- D.1. prestavba križovatky
- D.2. prestavba križovatky II./ 537 s miestnou komunikáciou
- D.3. prestavba križovatky II./537 s miestnou komunikáciou
- D.4. výstavba križovatky II./537 s miestnou komunikáciou
- D.5. prestavba križovatky II./537 s III./537005
- D.6. preložka cesty III./ 537005
- D.7. miestne komunikácie
- D.8. úprava stávajúcich miestnych komunikácií
- D.9. výstavba mostíku pre miestnu komunikáciu
- D.10. verejné parkoviská pri cintoríne a pri kúpalisku
- D.11. sieť peších komunikácií
- D.12. cyklotrasa a miestna komunikácia v smere na Lipt. Peter
- D.13. cyklotrasa v smere na Jamník
- D.14. náučný chodník
- D.15. cyklotrasa a peší chodník do Račkovej doliny
- D.16. cyklotrasa a peší chodník do Lipt. Kokavy
- D.17. protihluková stena
- D.18. autobusové zastávky
- D.19. cyklotrasa v smere na Lipt. Hrádok

Verejnoprospešné stavby energetiky

- E.1. 22.kV zemné elektrické vedenie
- E.2. 22kV vzdušné elektrické vedenie
- E.3. transformačné stanice
- E.4. distribučné plynovody

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- V.1. rozšírenie vodojemu Vavrišovo
- V.2. distribučné vodovody
- V.3. splašková kanalizácia
- V.4. predĺženie hlavného zberača
- V.5. výstavba čistiarne odpadových vôd
- V.6. dostavba, respektívne zrušenie terajšej ČOV
- V.7. výstavba suchého poldra
- V.8. výstavba trás skupinového vodovodu
- V.9. realizácia zasakovacích pásov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

OBSAH

A	Smerná časť	2
A.1	Základné údaje	2
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN O rieši	2
A.2.1	Údaje o dôvodoch obstarávania ÚPN O	2
A.2.2	Hlavné ciele riešenia	2
A.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.4	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koncepcie	3
A.4.1	Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	3
A.4.2	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
A.4.3	Výsledky variantných riešení	3
A.4.4	Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	3
A.5	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	4
A.6	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.6.1	Verejnoprospešné stavby	8
A.7	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.8	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
A.9	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.10	Návrh funkčného využitia územia obce	9
A.11	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
A.11.1	Bývanie	10
A.11.2	Občianska vybavenosť	11
A.11.3	Výroba	12
A.11.4	Rekreácia a šport	12
A.12	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
A.13	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
A.13.1	Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	13
A.13.2	Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení	14
A.13.3	Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení	15
A.13.4	Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení	15
A.13.5	Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení	15
A.13.6	Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov	15
A.13.7	Ochranné pásma dopravných trás	15
A.14	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
A.14.1	Záujmy obrany štátu	16
A.14.2	Požiarna ochrana	16
A.14.3	Ochrana pred povodňami	16

A.15	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva, ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability.	16
A.15.1	Ochrana prírody	16
A.15.2	Tvorba krajiny	17
A.15.3	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území	18
A.15.4	Ochrana kultúrneho dedičstva	18
A.16	Návrh verejného dopravného a technického vybavení	18
A.16.1	Návrh základného dopravného systému	18
A.16.2	Vodné hospodárstvo	21
A.16.3	Zásobovanie elektrickou energiou	26
A.16.4	Koncepcia zásobovania teplom	30
A.16.5	Zásobovanie plynom	31
A.16.6	Telekomunikácie	31
A.16.7	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	33
A.17	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	35
A.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	36
A.18.1	Návrh protipovodňových opatrení	36
A.18.2	Návrh plôch pre zachovanie diaľkových pohľadov	36
A.19	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	36
A.19.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	36
A.19.2	vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	41
A.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	41
A.20.1	Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho	41
A.20.2	Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického.	41
A.20.3	Hodnotenie z hľadiska sociálneho	41
A.20.4	Hodnotenie z hľadiska územno-technického.	42
B	Záväzná časť ÚPN O	43
B.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	43
B.1.1	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	43
B.2	Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia	59
B.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	59
B.4	Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia	60
B.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	61
B.6	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	61
B.7	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	62
B.8	Vymedzenie zastavaného územia	63

B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	63
B.10	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	64
B.11	Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny	65
B.12	Vymedzenie častí obce, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa	65
B.13	Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb	65
B.14	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	66
Obsah		67

Zoznam grafických príloh:

1.	Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejným dopravným vybavením a ochrany prírody - katastrálne územie	m 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejným dopravným vybavením a ochrany prírody – zastavané územie	m 1 : 5 000
4.	Verejné technické vybavenie	m 1 : 5 000
5.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	m 1 : 5 000
6.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie	m 1 : 10 000
7.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením záväznej časti riešenia – zastavané územie	m 1 : 5 000
8.	Verejnoprospešné stavby	m 1 : 5 000