

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.februára 2013 o 18,00 h v malej zasedačke Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice, ospravedlnení p.Jelínková, p. Surovček, p. Striha sa ospravedlnil s oneskoreného príchodu

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Zapisovateľka: Jana Benková

Program rokovania bol doplnený na návrh Ing. Trnkovej o bod 15. Obstaranie motorového vozidla a na návrh Mgr. Šveca o bod 16. Oddychová zóna pri bytových domoch a schválený OZ jednohlasne.

Program:

1. Schválenie programu rokovania , určenie overovateľov a zapisovateľa, a kontrola uznesení
2. Dodatok č. 1 k VZN č. 41/2010 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce
3. VZN č. 53/2013 o financovaní MŠ a ŠZ Vavrišovo
4. Schválenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2010 a r. 2011
5. Schválenie ceny a doby nájmu – nájomná zmluva medzi obcou a Urbárskym spolkom PS Vavrišovo na účel užívania vodnej stavby „Splašková kanalizácia Bórovie“
6. Schválenie ceny a doby nájmu – nájomná zmluvy medzi obcou a Urbárskym spolkom PS Vavrišovo na účel užívania stavby Múzea Bitky pri Vavrišove
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2012
8. Schválenie zmeny smernice o verejnom obstarávaní
9. Prenájom objektu Športhotela Vavrišan súp.č. 280 – osobná prezentácia podnikateľského zámeru firmou LUKRI
10. Žiadosť Jána Matejbusa o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 2241/21 o výmere 443 m² pod budovou bývalej ošipárne súp.č. 519 - vyhlásenie zámeru
11. Žiadosť ATC s.r.o. Vavrišovo o zníženie nájmu
12. Informácia o vykonávanom vládnom audite na projekt Bitka pri Vavrišove
13. Žiadosť o finančnú pomoc pri vydaní publikácie „Stovka Liptovského múzea v Ružomberku“
14. Žiadosť o predbežný súhlas na umiestnenie skautského tábora v Sihoti
15. Obstarávanie motorového vozidla
16. Oddychová zóna pri bytových domoch
17. Záver.

Rokovanie bolo zvolané v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pozvánkou č.j. 106/2013 zo dňa 15.02.2013, pozvánka zverejnená na úradnej tabuli a web stránke obce od 15.02.2013 do 20.02.2013

1. Kontrola uznesení : uz.č. 5/2013 zo 16.1.13 bol vyhlásený zámer na prenájom Športhotela Vavrišan, vyvesený od 17.1.2013 do 31.1.2013, uz.č. 5/2013 zo 16.1.13 predloženie cenových ponúk na malotraktor s príslušenstvom, zodpovedný p. Surovček, termín do 31.1.2013 – úloha nesplnená, len ústne p. Surovček oznámil, že

najvýhodnejšia cena za traktor je dovozom z Nemecka, uz.č. 7/2013 zo 16.1.13 – zrušenie členstva obce v AHS bolo zaslané, havarijný stav v budove výroby – výmena plynového kotla bolo uskutočnené s nákladom 2954,00 €, pri tlakovej skúške bolo nutné vymeniť aj radiátory, ešte je potrebné vymeniť 2 ks.

- Ing. Trnková navrhla dokončiť opravu vo výrobní celkovou výmenou radiátorov, aby sme sa k tomu v budúcnosti nemuseli vracieť.
- p. Trepáč - tento víkend budú zľavy v Montfiede, navrhol riešiť kúpu malotraktora pre potreby obce touto formou

2. Dodatok č. 1 k VZN č. 41/2010 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce – nakoľko centrá voľného času sú financované cez podielové dane, hľadali sme spôsob ako transparentne zabezpečiť splnenie tejto úlohy. Najlepším spôsobom sa javí poskytovanie zriaďovateľovi finančné prostriedky formou dotácie, ktorá bude zúčtovaná, k tomu je potrebné zaviesť jednotný systém predkladania žiadostí a ich podkladov, návrh bol vyvesený od ...01.2013 do ..02.2013, pripomienky neboli vznesené. OZ jednohlasne schválilo dodatok VZN tak ako bol predložený.
3. VZN č. 53/2013 o financovaní MŠ a ŠZ vo Vavrišove- návrh VZN bol vypracovaný v súlade so zákonom 596/2003 Z.z. o financovaní škôl a školských zariadení, 668/2004 Z.z. nariadenia vlády SR ktorým sa stanovujú koeficienty, na základe uvedených prepočtov bola stanovená výška na jedno dieťa 2451,57 € na rok 2013 na prevádzku a mzdy. Zároveň schválením tohto VZN končí účinnosť v celom rozsahu VZN č. 48/2012. OZ schválilo VZN jednohlasne.
4. Zápisy do obecnej kroniky za roky 2010 a 2011 – predložila kronikárka obce p. Veselovská, pripomienky predložili Ing. Trnková a p. Striha, ktoré boli zapracované do textu. Následne OZ schválilo text zápisu do obecnej kroniky za rok 2010 a za rok 2011 jednohlasne.

Na rokovanie o 18,25 h sa dostavili p. Striha a pozvaný zástupca firmy LUKRI p. Kristel.

5. Nájomná zmluva na prenájom pozemkov pre stavbu „Splašková kanalizácia v lokalite Bórovie v k.ú. Vavrišovo“ bola vypracovaná advokátom JUDr. Lehotským, po odsúhlasení výborom Urbárskeho spolku PS Vavrišovo a zapracovaní ich pripomienok. Nájomná zmluva je potrebná ku kolaudácii kanalizácie. Hlavná kontrolórka upozornila poslancov, že sa schvaľujú len k podmienky zmluvy. OZ jednohlasne schválilo prenájom pozemkov na vetvy č. I., II., III., na parcelách E-KN č. 1158/1, 1158/2 zapísané na LV č. 608, na parcelách C-KN číslo 1097/1, 1097/5, 1097/20, 1097/6, 1159, 1095/2 v skutočnej dĺžke 818,66 bm a v skutočnej šírke 2 bm dobu určitú od 1.3.2013 na 99 rokov, cena nájmu vo výške 34,86 € ročne. Zároveň splnomocnilo starostu uzatvorením zmluvy.
6. Nájomná zmluva na prenájom pozemku pod stavbou „Múzea Bitky pri Vavrišove“ a príslušenstva k stavbe t.j. peší chodník a sadové úpravy bola vypracovaná advokátom JUDr. Lehotským, po odsúhlasení výborom Urbárskeho spolku PS Vavrišovo a zapracovaní ich pripomienok. Riadna nájomná zmluva sa uzatvára na základe zmluvy o budúcej zmluve. OZ jednohlasne schválilo prenájom pozemku pod stavbou „Múzea Bitky pri Vavrišove“ súpisného čísla 302 na pozemku parc. C-KN č. 1097/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 202 m² a na umiestnenie pešieho chodníka, sadových úprav s príslušenstvom k hlavnej stavbe na pozemku parc. C-KN

č. 1097/20, ostatné plochy o výmere 841 m² na dobu určitú od 1.3.2013 na 99 rokov, cena nájmu na celú dobu vo výške 99,00 € splatná do 31.3.2013 vo výške 25,00 €, do 31.3.2038 vo výške 25,00 €, do 31.3.2063 vo výške 25,00 € a do 31.3.2087 vo výške 24,00 €. Zároveň splnomocnilo starostu uzatvorením zmluvy.

7. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za r. 2012 – bola predložená v lehote 60 dní po skončení kalendárneho roka. V správe zhodnotila všetky vykonané kontroly a závery z nich. Zároveň hlavná kontrolórka p. Beláková odporúča poslancom, aby predložená zmena smernice o verejnom obstarávaní nebola predmetom rokovania z dôvodu zmeny zákona o verejnom obstarávaní. Predchádzajúca smernica bola nastavená veľmi prísne, zároveň upozornila, že smernicu vydáva starosta obce.

Ing. Trnková poďakovala p. Belákovú za vykonanú prácu a aj za odstraňovanie nedostatkov.

OZ zobralo na vedomie správu z kontrolnej činnosti za rok 2012.

8. Zmena smernice o VO sa neuskutočnila z dôvodu zmeny zákona.

9. Prenájom Športohotela Vavrišan – k vyhlásenému zámeru sa prihlásil jeden záujemca firma LUKRI v zastúpení Ľuboslavom Kristelom, ktorý sa osobne vyjadril nasledovne: uvedený objekt by chcel vrátiť na TJ, ktorá ho vybudovala, žiaľ toto sa nedá zrealizovať, preto pre zachovanie TJ má záujem o prenájom, nakoľko už 4-5 rokov sponzoruje činnosť TJ, poukázal aj na to, že susedné obce podstatne viac financujú športové kluby zo svojich rozpočtov, vzniesol dotaz kto stanovil cenu nájmu, veď hotel nebude v prevádzky schopnom stave aspoň rok a cestovný ruch stagnuje, podľa dispozičného riešenia objektu je to turistická ubytovňa a nie hotel. Bude potrebné vynaložiť nie malé finančné prostriedky na spustenie do prevádzky, hostia sú dnes už nároční. Podnikateľský zámer je ubytovacie časť spustiť do prevádzky do 3 mesiacov, reštauračnú časť až po prebudovaní možno až budúcu sezónu. Zatiaľ nebol na osobnej obhliadke objektu. Predpokladá uplatnenie predkupného práva čo najskôr, rozhodujúca bude cena.

- starosta – pred uzatvorením zmluvy sa zdokumentuje stav objektu, momentálne pracujeme na energetickom certifikáte budovy
- p. Beláková – navrhla vzhľadom k tomu, že predchádzajúci nájomca nepredložil doklady o investíciách a nákladoch na opravách budovy, posúdiť súčasný technický stav znalcom
- p. Krajčírik navrhol, aby obec začala konať voči Mgr. Šmihulovi a dala vypracovať posudok a uplatňovala si súdnou cestou znehodnotenie objektu
- p. Trepáč – navrhol, aby odpredaj sa uskutočnil čo najskôr, nakoľko táto budova pre obec vytvára len stratu a získané prostriedky použiť na rekonštrukciu kult.domu prípadne aj pre činnosť športovcov.
- OZ dohodlo termín obhliadky na deň 23.2.2013 o 8,00 h, obhliadky sa zúčastnia poslanci, starosta a p. Kristel.

10. Ján Matejbus z Lipt. Hrádku – vlastník stavby bývalej ošipárne súp.číslo 519 požiadal o odkúpenie obecného pozemku pod budovou.
- Mgr. Švec – požaduje obmedziť počet chovaných zvierat v kúpnej zmluve, aby sa predišlo sťažnostiam od občanov, ktorí v blízkosti poľnohospodárskeho dvora bývajú
 - p.Krajčírik – v kúpnej zmluve nie je možné budúceho vlastníka obmedzovať
 - p. Striha vzniesol dotaz, kto vedel o predaji kurínov ?
 - Starosta informoval o ponuke od Agrie Liptovský Ondrej len na budovy ošipárne a sýpky.
OZ jednohlasne nesúhlasí s odpredajom, vyhláseným zámerom je odsúhlasený prenájom v cena 0,09€/ m2, v podmienkach zmluvy bude výpovedná lehota min. 6 mesiacov, dôvodom výpovede bude porušenie maximálnej hranice počtu chovaných zvierat v zmysle veterinárnych a hygienických predpisov.
11. Združenie technických a športových činností regiónov SR ZO AMK Vavrišovo požiadala o zníženie nájmu za chatky v hornom kempe z dôvodu, že podnájomca preinvestoval do spustenia prevádzky cca 20 tis. Eur, že cestovný ruch stagnuje, že prevádzka do značnej miery utrpela rozdelením hornej a dolnej časti ATC, že časť klientely prevzala prevádzka chaty Anny, že zariadenie je v prevádzke len počas 2 mesiacov v roku a že aj obec vykazovala stratu.
- p. Krajčírik navrhol sumu 2000,00 €/ rok
 - p. Striha sa vyjadril, že bohužiaľ doba je ťažká, o zníženie nájmu nás môže požiadať ktorýkoľvek nájomca, má skúsenosti zo svojej prevádzky a prenajímateľ mu jednoducho oznámi zvýšenie nájmu. Ďalej vzniesol dotaz kedy bude finančné vysporiadanie za pozemky, pokiaľ prevádzkovala ATC obec boli uzatvorené nájomné zmluvy a bolo aj vyplácané nájomné.
 - p. Beláková - v kompetencii obce nie je riešenie nájmu za pozemky, to je vzťah medzi vlastníkom pozemku a prevádzkovateľom ATC, znovu vyzvala poslancov k vypracovaniu koncepcie s nakladaním s obecným majetkom, na túto skutočnosť poukazuje už od r. 2010
 - OZ schválilo zníženie nájmu na sumu 2000,00 € na dobu dvoch rokov t.j. do 31.12.2014. Hlasovania sa zdržal p. Striha.
12. Starosta obce informoval o prebiehajúcom vládnom audite na projekte „Oživenie historických udalostí a tradícií s regionálnym významom v obci Vavrišovo a Valašská Bystřice“. Fyzická kontrola sa uskutočnila od 1.2.2013 do 6.2.2013, kontrola dokumentácie a účtovných dokladov ešte prebieha, zápis bude predložený do konca prvého polroka.
13. Liptovské múzeum v Ružomberku požiadalo o finančnú podporu na vydanie publikácie „Stovka Liptovského múzea v Ružomberku“, ktorú chce múzeum vydať pri príležitosti 100-tého výročia založenia. OZ jednohlasne odsúhlasilo čiastku 50,00 € formou združenia prostriedkov.

14. Starosta obce informoval o ústnej žiadosti na umiestnenie skautského tábora v lokalite Sihot'. Obcou stanovené podmienky sú: stanovisko RÚVZ, súhlas vlastníkov pozemkov, spôsob likvidácie KO.

15. Obstarávanie motorového vozidla pre potreby obce – starosta odovzdal slovo Ing. Trnkovej, ktorá tento bod navrhla zaradiť do programu rokovania, nakoľko na poslednom rokovaní nebol nákup služobného auta jednoznačne odsúhlasený. Jedná sa o nákup nového motorového vozidla na tretiny t.j. zákazku s nízkou hodnotou do 10 tis. €

- p. Krajčírik sa k danému problému vyjadril, že nepozná obec, ktorá v dnešnej dobe nemá služobné auto. Taktiež je za nákup malotraktora používaného na záhradnícke práce v hodnote cca 3500-4000 €
- Mgr. Švec – boli sme za nákup auta, len problém bol či nové alebo ojazdené

OZ schválilo nákup nového osobného auta, požaduje predložiť cenové ponuky a súhlasí s nákupom malotraktora ako zákazkou s nízkou hodnotou do 10 tis. €. Proti hlasovali Mgr. Švec a p. Striha.

16. Mgr. Švec preložil návrh na vybudovanie oddychovej zóny – osadením lavičiek, vysadením parkovej zelene a stromčekov pri bytových domoch.

- Starosta informoval, že je vyhlásená výzva cez VÚB banku, skúsime zistiť podrobnosti, ďalej informoval o zámere vybudovať parkovisko a príjazdovú cestu do cintorína, bol daný predbežný súhlas od urbáru, na základe ktorého sme spracovali geometrický plán, zástupcovia urbáru odmietli uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetný pozemok s tým, že majú iný zámer s pozemkom a že o nenávratný finančný príspevok požiada urbár cez MAS Horný Liptov.

17. Záver:

Hlavná kontrolórka p. Beláková požiadala poslancov na záver rokovania o slovo a vrátila sa k vyjadreniu p. Kristela, že už aj susedné obce kráčia dotácie pre činnosť TJ a navrhla v rámci záujmovej činnosti poskytnúť dotáciu na deti. Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa jej dotkli niektoré veci a to hlavne rešpektovanie ľudskej a profesijnej dôstojnosti, urazilo ju, že poslanec dehonestoval prácu starostu a zamestnancov obce, je potrebné oddeliť výkon rozhodovania jednotlivých orgánov obce. Od cudzích osôb sa dozvedela o zasahovaní do výberového konania na dodávateľa prác, ktoré bolo potrebné pre obce vykonať, komentovanie k osobe nájomcu na prenájom hotela a prepierania peňazí. Upozornila, že len poslanci môžu atakovať svojho kolegu, nakoľko OZ je výsostný orgán obce a nie krčmová spoločnosť. Funkciu hlavnej kontrolórky zobrala za účelom pomôcť obce, ale všetko má svoje hranice.

- Ing. Trnková - ľutuje, že ten poslanec, ktorého sa to týka nie je prítomný

Na záver sa starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obce za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 21,15 h.

Vo Vavrišove 20.februára 2013

Zapísala: Jana Benková

Ľubomír Račko
starosta

Overovatelia: