

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. septembra 2015 o 16,00 h
v malej zasadačke Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci : Ján Janotka, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová

Ďalší prítomní:

Občania podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Bc. Doležalová Eva, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Schválenie nájomcu obecného nájomného bytu č. 4 v bytovom dome č. 312
4. Predaj obecného pozemku parcela E-KN č.1494/9 v súlade s §9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zastavaného stavbou s. č. 518 vo vlastníctve p. Surovčeka Ľudovíta
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Zmena zmluvných podmienok o nájme nehnuteľností Chát Javorina s. č. 286 – 291, vodáreň s. č. 294
7. Rozpočtové opatrenia č. 16/2015, 17/2015, 18/2015
8. Zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku
9. Odmena hlavnej kontrolórky
10. interpelácie poslancov, rôzne a záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila, prítomných privítala pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ bolo riadne zvolané pozvánkou č. 487/2015, doplnenie do programu bod č. 8 – zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku, bod č. 10 budú interpelácia poslancov, rôzne, záver. P. Schléger – návrh na schválenie odmeny kontrolórky obce – bod č. 9

P. Starostka prečítala ospravedlnenie hlavnej kontrolórky obce - z dôvodu hospitalizácie nezúčastní zasadnutia OZ.

K bodu 1 a 2.

Pozmenený program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený hlasovaním:

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: predseda – Mgr. Vladimír Švec, členovia: Ján Janotka, Ing. Michal Schléger .

Volí návrhovú komisiu v zložení predseda – Mgr. Vladimír Švec, člen – Ján Janotka, člen - Ing. Michal Schléger

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

Za zapisovateľku bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Obečné zastupiteľstvo vo Vavrišove

a) Berie na vedomie overovateľov zápisnice: Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

b) Berie na vedomie zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 123/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola plnenia uznesení – sú splnené.

Uznesenie č. 124/2015

OZ kontrolou uznesení konštatuje, že sú splnené.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3 (Schválenie nájomcu bytu č. 4 v BD 312)

Nájomca p. Matfiak doručil žiadosť o výpoveď z nájomnej zmluvy dohodou. Boli vyrozumení všetci záujemcovia, ktorí majú záujem o byt v uvedenej bytovke. Podklady o žiadateľoch dostali poslanci vopred. Od jedného žiadateľa nebol doručený podklad o výške príjmu. Starostka upozornila na dodržanie podmienok VZN č. 61/2014 o pridelovaní obecných nájomných bytov, ktoré poslancom prečítala. Po zhrnutí všetkých skutočností vyzvala p. starostka poslancov k pripomienkovaniu. Z verejnosti p. Mihoková sa ozvala, že je teraz dlhodobo doma a v budúcnosti pôjde na materskú. Po krátkej diskusii starostka vyzvala k hlasovaniu za pridelenie bytu.

p. Mihoková by chcela byť najskôr vidieť a potom sa rozhodnúť. Z toho dôvodu, vyzvala starostka poslancov, komu v takomto prípade pridelia byt. Dohodli sa na p. Michalovi Feriancovi.

Uznesenie č. 125/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 v BD s. č. 312 p. Jaroslave Mihokovej. V prípade, že p. Mihoková nebude mať o uzavretie zmluvy záujem, schvaľuje pridelenie bytu p. Michalovi Feriancovi, ak ani tento nebude mať záujem schvaľuje pridelenie nájomného bytu p. Dušanovi Hucíkovi.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4 (predaj obecného pozemku)

Na základe záverov z predchádzajúceho zastupiteľstva p. Surovček Ľudovít reagoval na list z obecného úradu kladne. Súhlasí s odkúpením pozemku za schválenú cenu 6,86 €/m². Návrh kúpnej zmluvy poslanci dostali v podkladoch. Nikto z prítomných nemal pripomienky ku kúpnej zmluve.

Uznesenie č. 126/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

a) prerokovalo:

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vavrišovo, a to

- pozemok parcela E-KN č. 1494/9, druh pozemku – lesné pozemky o výmere 129 m² v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, zapísaný na LV č. 1126

b) schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vavrišovo, a to Ľudovítovi Surovčekovi, bytom Vavrišovo 15

- pozemok parcela E-KN č. 1494/9, druh pozemku – lesné pozemky o výmere 129 m² v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, zapísaný na LV č. 1126 za kúpnu cenu 6,86 €/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu bude tvoriť svojim umiestnením neoddeliteľný celok s budovou sýpky s. č. 518 vo vlastníctve žiadateľa Ľudovíta Surovčeka

c) odporúča:

Starostke zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia v termíne do 30 pracovných dní.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (voľba hlavného kontrolóra)

Termínom 16.9.2015 bolo ukončené podávanie prihlášok. Starostka vyzvala poslancov k rozhodnutiu o určení spôsobu hlasovania: či bude voľba verejná, alebo tajná. Poslanci rozhodli spôsobe voľby hlavného kontrolóra verejným hlasovaním. Slovo si zobral ešte p.

Janotka, ktorý poukázal na úväzok hlavného kontrolóra v Kráľovej Lehote. Vyčíslil, aká úspora by to bola pre obec.

Uznesenie č. 127/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove **sa uznieslo** na spôsobe voľby hlavného kontrolóra verejným hlasovaním.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 -Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Starostka pred poslancami otvorila obálku, obsah ktorej bol prekontrolovaný podľa požiadaviek zverejnených v podmienkach na voľbu kontrolóra. Kontrolou bola skonštatovaná úplnosť dokladov podľa požiadaviek uvedených vo vyhlásení voľby hlavného kontrolóra. Starostka prečítala koncepciu činnosti hlavného kontrolóra, vyzvala poslancov k hlasovaniu, ktoré bolo zrealizované po častiach

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove **konštatuje**, že bola predložená len jedna prihláška na funkciu hlavného kontrolóra, otvorená na dnešnom zasadnutí, spĺňajúca všetky náležitosti stanovené vo vyhlásení voľby hlavného kontrolóra zo dňa 12.08.2015.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 -Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove **volí** do funkcie hlavného kontrolóra na funkčné obdobie 6 rokov p. Danušu Belákovú. Funkčné obdobie vzniká dňom 24.11.2015 a končí 23.11.2021.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 -Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky vyplývajúcej z funkcie hlavnej kontrolórky v iných obciach , výkonu funkcie tajomníčky RVC – ZO v Štrbe a s podnikateľskou činnosťou v rámci vlastnej spoločnosti U Sovy , s.r.o.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

K bodu 6 (zmena zmluvných podmienok chát Javorina)

Zo združenia technických a športových činností regiónov, ZO AMK Vavrišovo bola v podateľni obce prijatá žiadosť o zníženie nájmu. Nájom bol znížený na určitú dobu za predpokladu zvýšenia návštevnosti campu po uvedení bývalého Športhotela do prevádzky, čím by sa skvalitnili služby pre návštevníkov. Na základe rozhovoru so zástupcami združenia, bol pripravený návrh na zmenu zmluvných podmienok k zmluve, ktoré dostali poslanci v podkladoch. Vyzvala prítomných k predloženiu pripomienok.

Po krátkej diskusii k danému bodu rokovania, v ktorej p. Janotka informoval o prínose prevádzkovania autocampu obcou v predchádzajúcich obdobiach a zároveň boli poslanci informovaní p. Krajčírikom o vysporiadaní pozemkov pod chatkami a zabezpečení revízií nájmom, čistom prínose pre obec 2000,00 Eur ročne, obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu návrhu dodatku č.2 k zmluve o nájme nehnuteľnosti.

Z rokovania obecného zastupiteľstva sa z pracovných dôvodov ospravedlnila Ing. Eva Trnková a opustila rokovaciu miestnosť o 17,55 hod.

V diskusii sa riešila problematika nárastu miestnych daní. Podklady vypracovala p. Veselovská. Vysvetlila za čo sa vyberajú poplatky, zmluvy o nájme hrobového miesta sa začali uzatvárať až v roku 2011. Na školení bola p. Trnková, ktorá je odborníčkou v tejto oblasti.

p. Trepáč – v minulosti bol zakúpený vozík na prepravu nehožtíka, ktorý zatiaľ nebol využitý, sú potrebné stavebné úpravy pri východe z domu smútku.

p. Janotka – bolo nešťastným riešením kúpiť vozík z dôvodu jeho využiteľnosti

p. starostka - predpokladá, že sa do budúcnosti plánovala úprava s využitím bočného vchodu a prerobením dlažby.

Uznesenie č. 128/2015

Obecné zastupiteľstvo uznesenie č. 128/2015 prijalo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (Rozpočtové opatrenia č. 16/2015, 17/2015, 18/2015)

K RO sa p. Trepáč informoval na RO 18/2015 - či sa jedná o platbu z prostriedkov obce. Bc. Pelcerová informovala o realizácii úhrady z fondu opráv bytového domu.

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove berie na vedomie informáciu o RO č 16/2015 schválenom starostkou obce. Rozpočtovým opatrením bola realizovaná zmena medzi položkami bežného rozpočtu takto:

- zníženie na položkách – poistné a odvody ZP vo výške 281,- €

- zvýšenie na položke – poistné a odvody ZP vo výške 281,- €

Ide o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

- povolené prekročenie a viazanie príjmov - vo výške 700,- €

- povolené prekročenie a viazanie výdavkov – vo výške 700,- €

Uznesenie č. 129/2015

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 17/2015, ktorým sa povoľuje

- prekročenie príjmov a výdavkov o celkovú sumu 11 146,- Eur,
- presun vo výdavkových položkách v celkovej sume 12 300,- Eur.

Uznesenie č. 130 /2015

Počet poslancov:6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 18/2015, ktorým sa povoľuje

- prekročenie finančných operácií o celkovú sumu 1474,- Eur,
- prekročenie výdavkov v celkovej sume 1474,- Eur.

Uznesenie č. 131 /2015

Počet poslancov:6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke)

S majiteľmi garáží bola v roku 2012 podpísaná nájomná zmluva, kde v čl. I, bod 3 bola stanovená povinnosť po porealizačnom zameraní stavby zriadiť vecné bremeno v prospech vtedajších nájomníkov - terajších vlastníkov garáží. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena dostali poslanci vopred. Povinní z vecného bremena sú dvaja – obec a manželka Mikolajovci. p. starostka vysvetlila prečo. Odberateľmi elektriky nie sú všetci nájomníci garáží, preto v zmluve sú uvedení iba 6 majitelia garáží.

Obecné zastupiteľstvo uznesenie č. 132/2015 prijalo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (odmena hlavnej kontrolórky)

Starostka vyzvala poslancov, aby predniesli svoje návrhy odmeny hlavnej kontrolórky. Zo zákona je max. výška 30% z jej mesačného platu. Zároveň poslancov informovala o dobrej

spolupráci s kontrolórkou obce, ktorá jej maximálne vychádzala v ústrety hlavne v začiatkoch jej pôsobenia vo funkcii starostky.

p. Krajčírik – s prácou kontrolórky je maximálne spokojný a je za to, aby každý kto odvedie poctivú robotu, bol za to náležite odmenený.

p. Trepáč – z pozície kontrolórky nie je povinnosť zúčastňovať sa tvorby zmlúv a iných právnych dokumentov, čo považuje za jej prácu navyiac.

p. Švec – upozornil, aby bolo v zápisnici nasledovné: Poďakovanie poslancov obecného zastupiteľstva kontrolórke obce p. Belákovvej Danuši za vykonanú prácu v prospech obce, na ktorom sa zhodli poslanci – Trepáč, Mgr. Švec, Krajčírik, Bc. Doležalová, Ing. Schléger.

p. Doležalová – komunikácia medzi poslancami a kontrolórkou je veľmi dobrá a všetkým nám záleží na práci v prospech obce.

Následne poslanci hlasovali o výške odmeny pre hlavnú kontrolórku obce 10% za obdobie Január – Október 2015.

Uznesenie 133/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 10% z mesačného platu za obdobie 10 mesiacov roku 2015.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 - Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (interpelácie poslancov, rôzne)

p. starostka poslancov informovala o obsadenosti bytov v BD 280, 16 bytov je v súčasnej dobe odovzdaných.

Posielali sme tabuľku k odmenám poslancov. Nemáme určené výšky odmien za jednotlivé akcie. Požiadala prítomných poslancov aby si pripravili návrhy na výšku odmien za akciu, čo by sa zapracovalo do smernice na odmeňovanie poslancov.

V rámci diskusie vypracovali ohodnotenie pre jednu akciu. Tieto podklady budú zapracované do zásad na odmeňovanie poslancov, ktoré budú na schválenie predložené na budúcom zastupiteľstve.

Ďalej p. starostka upozornila poslancov na dôležitosť zaoberať sa prípravou návrhov na prenájom alebo predaj nebytových priestorov.

p. Janotka – vyjadril obavu na zaplatenie súdu s p. Šmihulom.

p. starostka – informovala poslancov o prijatí návrhu na mimosúdne vyrovnanie a jeho podmienkach. Na mimosúdne vyrovnanie vyzýval p. starostku hneď po nástupe do funkcie.

V nájomnej zmluve bolo uvedené, že nebude robiť žiadne zásahy do predmetu nájmu bez ich schválenia obecným zastupiteľstvom. Informovala sa u poslancov, či schvaľovali takéto zásahy. P. Trepáč, Krajčírik – nie, neschvaľovali. P. Trepáč – osobne odovzdal p. Šmihulovi výpoveď z nájmu, ktorý v tom čase realizoval práce na toaletách, aj napriek v tom čase platnej výpovedi z nájmu. Odôvodnil to nutnosťou použitia nakúpeného materiálu. V súčasnej dobe žiada o preplatenie týchto nákladov.

p. Janotka – v rámci diskusie vzniesol námietku na informáciu z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, že ich rodina neuhrádza poplatky za stočné.

p. starostka vysvetlila, že zápisnica je urobená podľa zvukového záznamu, čo bola požiadavka

p. Janotku z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

p. Veselovská podala k danej problematike vysvetlenie.

p. starostka – je v našom spoločnom záujme vyriešiť záležitosti predchádzajúcich období, k spokojnosti všetkých zúčastnených sa predísť tým možným problémom v budúcnosti

p. Švec – k jednaniu ohľadom kanalizácie vedenej pozemkom p. Janotku si môžeme dohodnúť termín.

p. Janotka požaduje opraviť zápisnicu – jeho rodina zaplatila za stočné v určitej výške , je potrebné uviesť zaplatenú sumu. Od roku 2012 do 9.5.2014 uhradil zo sumy 203,90 Eur sumu 90,00 Eur.

p. starostka – opraviť zápisnicu z 31.08.2015 nie je možné.

p. Trepáč – informoval sa na pripravovanú akciu 3.10.2015 – čistenie zberačov dažďovej vody na novej ulici. Áno je to aktuálne o 13:00 hod.

p. starostka – pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2016 je potrebné zakomponovať výrazné výročia 730 rokov obce, 95 rokov TJ a DHZ. Vyzvala poslancov na podnety k oslavám do budúceho zasadnutia OZ.

p. Janotka – je rád, že sa na cintoríne vybrali korene. Ešte je zlý výjazd – na to reagovala p. starostka - výjazd je upravený vďaka spolupráci s LUDOSS s.r.o.. P. Janotka upozornil na poškodené obrubníky.

Na záver sa p. starostka poďakovala poslancom, zamestnancom a občanom obce za účasť na zastupiteľstve. Rokovanie bolo ukončené o 19,45 h.

Vo Vavrišove 30.09.2015

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....