

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. júna 2018 o 16,30 h v malej zasedačke Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger, Mgr.

Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Zamestnanci obecného úradu: Bc. Gabriela Pelcerová, Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Overovatelia: Tibor Trepáč, Bc. Eva Doležalová

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac apríl 2018
7. Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 2255/26
8. Rokovací poriadok - schválenie
9. Zásady odmeňovania poslancov - schválenie
10. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol – informácia
11. Prenájom nebytového priestoru v PD Vavrišan
12. Zámena pozemkov Obec / Pavol Šavrtka a spol. – informácia
13. Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPNO Vavrišovo – informácia
14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - Bitka pri Vavrišove – rozdelenie úloh
 - Bytový dom Vavrišan – informácia o prácach na odstránení závad
 - Informácia o práve vykúpiť majetok z konkurznej podstaty
 - Oboznámenie o doručenom odvolaní

V úvode prítomných privítala pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 285/2018 s programom uvedeným v pozvánke a je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil p. Ján Krajčírik z pracovných dôvodov.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Mgr. Vladimír Švec, Ing. Michal Schléger, Ján Janotka

Uznesenie č. 59/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč
Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 60/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu. Starostka prečítala program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený jednomyselne:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac apríl 2018
7. Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 2255/26
8. Rokovací poriadok - schválenie
9. Zásady odmeňovania poslancov - schválenie
10. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol – informácia
11. Prenájom nebytového priestoru v PD Vavrišan
12. Zámena pozemkov Obec / Pavol Šavrtka a spol. – informácia
13. Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPNO Vavrišovo – informácia
14. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - Bitka pri Vavrišove – rozdelenie úloh
 - Bytový dom Vavrišan – informácia o prácach na odstránení závad
 - Informácia o práve vykúpiť majetok z konkurznej podstaty
 - Oboznámenie o doručenom odvolaní

Uznesenie č. 61/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ kontrolou uznesení konštatuje:

- uznesenie č. 10/2016 je v plnení, ostatné uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 62/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018)

Materiál bol zaslaný poslancom pred konaním zastupiteľstva. V stručnosti o pláne kontrolnej činnosti informovala hlavná kontrolórka. P. kontrolórka informovala poslancov, že zaradila do plánu aj takú kontrolu, ktorá zatiaľ nebola vykonaná – konkrétne je to kontrola na úseku ochrany osobných údajov a financovaní preneseného výkonu štátnej správy.

Požiadala poslancov, ak budú mať pocit, že je potrebné niečo skontrolovať, môžu ju požiadať o vykonanie kontroly aj mimo plánu kontrolnej činnosti.

Poslanci nemali k plánu pripomienky. Plán kontrolnej činnosti schválili jednomyseľne.

Uznesenie č. 63/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (Správa z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac apríl 2018)

Hlavná kontrolórka vykonáva 1x za polrok kontrolu účtovných dokladov. Bola vykonaná kontrola dokladov za mesiac apríl 2018 a nebolo zistené žiadne porušenie zákona. Neboli zistené dôvody na prijatie opatrení. Doklady sú v poriadku, hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť sú dodržiavané.

Poslanci nemali pripomienky k správe. Správu hlavnej kontroly z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac apríl 2018 zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 64 /2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 2255/26)

Jedná sa o pozemok v lokalite Pod Čelec, kde sa aj v minulosti odkupovali pozemky s určením na výstavbu miestnej komunikácie a uloženie kanalizácie. K odkúpeniu pozemku zasadla stavebná komisia. Nakoľko nedošlo ku zhode o cene, požiadala starostka o oboznámenie o záveroch zo zasadnutia komisie aj ostatných poslancov obecného zastupiteľstva.

Predseda stavebnej komisie p. Švec oboznámil prítomných o výsledku zasadnutia komisie, počas ktorého rokovali o cene za pozemok. Boli navrhnuté 2 ceny, za ktoré by obec odkúpila pozemok a to 6,- a 10,- Eur/m². Pozemok je určený pod budúcu miestnu komunikáciu. P. Švec ako predseda komisie navrhoval cenu čo najnižšiu, pretože dôjde k vybudovaniu prístupovej cesty pre majiteľov nehnuteľností v danej lokalite.

P. Švec navrhol vytýčiť pozemok, ktorý chceme odkúpiť, dať urobiť jeden geometrický plán, aby bol plán jeden a obec neplatila za niekoľko plánov, nakoľko za týmto pozemkom budú nasledovať ešte ďalšie pozemky, ktoré má obec v pláne odkúpiť.

p. starostka – reagovala ku geometrickému plánu – museli by sme mať nejakú štúdiu, ako budú stáť prípadné domy a kde bude situovaná cesta. Momentálne obec nevie, či v danej lokalite bude ešte niekto stavať, v lokalite sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve väčšieho počtu vlastníkov. Navrhla nechať túto štúdiu už na nové volebné obdobie, pre nové obecné zastupiteľstvo.

p. Schléger – navrhol dodržať cenu, za ktorú sa odkupovali predchádzajúce pozemky, ktoré budú rovnako využité pod cestu. K tomuto názoru sa pridal aj p. Trepáč.

p. Janotka – už tam máme odkúpené pozemky, inžinierske siete by sa mohli natiahnuť už cez tie pozemky, ktoré sú už vo vlastníctve obce spolu aj s verejným osvetlením a miestnym rozhlasom.

p. starostka – do prípojok elektriky aktuálnych stavebníkov v lokalite Pod Čelec obec nemohla zasahovať, stanovisko a bod napojenia určuje Stredoslovenská energetika. Aktuálne nemáme informácie o nových stavebníkoch. Obec nie je oprávnená investovať do majetku, ktorý jej nepatrí.

p. Trepáč – vyjadril sa, že ak sa tam má v budúcnosti stavať, nech sa urobia inžinierske siete tak, ako sa majú. Nepáči sa mu takéto kúskovanie jednotlivých pripojení, ak to bude stavebný obvod, lepšie by bolo vytýčiť trasu, urobiť prípojky a určiť stavebníkom, kde sa budú pripájať.

Reagovala p. starostka, že takéto rozvrhnutie sa malo robiť, keď obec začala odkupovať pozemky pod komunikáciu a riešiť siete. Teraz je neskoro. Narýchlo sa to riešiť nedá, musí byť projektová dokumentácia.

p. Trepáč – inšpiroval sa satelitnými mestečkami, ktoré videl stavať v iných mestách.

p. kontrolórka – dala za pravdu p. starostke, že má byť určený stavebný obvod a projektová dokumentácia.

p. starostka prisľúbila, že sa bude informovať u projektanta na elektriku a siete a na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva bude poslancov informovať.

p. Trepáč – na zasadnutí komisie bol prítomný aj majiteľ parcely, vyjadril sa že pod 10,- eur nepredá a poplatky za návrh na vklad zaplatí.

p. Trnková sa vyjadrila rovnako ako p. Trepáč a p. Schléger.

V závere diskusie bol prijatý návrh na kúpnu cenu vo výške 10,- eur/m².

Uznesenie č. 65/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 - Ing. Michal Schléger, Ján Janotka, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Bc. Eva Doležalová

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Mgr. Vladimír Švec

K bodu 8 (Rokovací poriadok - schválenie)

K zmene rokovacieho poriadku dochádza z dôvodu zmeny zákona o obecnom zriadení. Poslanci mali zmenený rokovací poriadok k dispozícii pred zastupiteľstvom. P. starostka ešte prečítala všetky zmeny v rokovacom poriadku. Následne poslanci rokovací poriadok obce Vavrišovo schválili.

Uznesenie č. 66/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (Zásady odmeňovania poslancov - schválenie)

Ku zmene zásad došlo na základe zmeny zákona o obecnom zriadení. Poslanci mali materiál k dispozícii pred zasadnutím zastupiteľstva. Starostka prečítala jednotlivé zmeny v zásadách. p. Trepáč – navrhol zmeniť výšku odmeny pre poslancov za zasadnutie obecného zastupiteľstva z doterajších 15 eur na 20 eur. K návrhu sa pripojila aj p. Trnková, p. Doležalová, p. Schléger. Poslanci p. Švec a p. Janotka nevideli dôvody na zvýšenie odmeny. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zásady odmeňovania poslancov aj so zmenou výšky odmeny. Účinnosť Zásad nastáva okamihom schválenia, teda od 26.6.2018.

Uznesenie č. 67/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol - informácia)

Príslušníci DHZO budú vykonávať preventívne protipožiarne kontroly. Budú mať poverenie od obce a na základe toho majú majitelia nehnuteľnosti umožniť vstup a protipožiarňu kontrolu. Kontroly budú vykonávané v mesiacoch júl až september. V prípade, že majitelia nehnuteľnosti neumožnia vstup, spíše sa o tom záznam.

P. Janotka sa informoval, že aj pred 4 rokmi už boli vykonávané takéto kontroly a či boli aj vykonané nápravné opatrenia a odstránené závady.

Odpovedala p. starostka – závady boli zaznamenané a vo väčšine prípadov aj odstránené.

K bodu 11 (Prenájom nebytového priestoru v PD Vavrišan)

Obec Vavrišovo má v súčasnosti voľný jeden nebytový priestor a v mesiaci august sa uvoľňuje aj druhý. O nebytové priestory je záujem.

Poslanci schválili pridelenie nebytových priestorov takto:

Nebytový priestor č. 2 – p. Tvaružka Peter

nebytový priestor č. 3 – p. Stančeková Zuzana

V prípade pretrvávajúceho záujmu p. Stančekovej o pridelenie bytu a v prípade uvoľnenia bytu jej bude prednostne vyhovené.

Uznesenie č. 68/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. starostka následne informovala poslancov o platobnej disciplíne nájomcov v PD Vavrišan. V prípade nájomcu bytu č. 2 v PD Vavrišan – sa poslanci rozhodli ponechať výpoveď

v platnosti, následne ak si bude plniť povinnosti a pravidelne platiť nájomné, uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na kratšie obdobie a to na 1 rok. Nájomca je odpojený od elektrickej energie. Druhý problémový nájomca je v byte č. 23. Končí mu nájomná zmluva k 30.6.2018. Nebolo možné sa s ním skontaktovať, aby uvoľnil byt. Sľúbil zajtra odovzdať byt a kľúče. Je odpojený od elektrickej energie.

p. Trepáč sa vzdialil o 17:55 hod.

K bodu 12 (Zámena pozemkov Obec / Šavrtka a spol. - informácia)

V prípade zámeny pozemkov medzi Obcou Vavrišovo a p. Šavrtkom a spol. zasadala stavebná komisia. Na zasadnutí bol prítomný aj p. Šavrtka. Navrhnutá bola zámena 1:1, bez peňažných náhrad. Náklady na návrh na vklad bude znášať p. Šavrtka s rodinou.

p. Šavrtkovi sa jedná aj o preloženie kanalizácie a vecného bremena, ktoré vedie cez jeho pozemok.

Na základe vyjadrenia projektanta a zodpovednej osoby od plynárov, siete sa nesmú križovať. V tomto prípade dochádza ku križovaniu kanalizačnej siete s plynárenskou sústavou v štyroch miestach. Starostka vysvetlila, že z tohto dôvodu sa bude v budúcnosti prekladať kanalizácia až po odkúpení pozemkov pod miestnou komunikáciou Za Mlynom a p. Šavrtka súhlasí s tým, že v takom prípade zabezpečí výkopové práce.

p. Janotka – v tejto súvislosti chce upozorniť, aby sa dávalo pozor na to, ako hlboko je uložený vodovod.

Starostka – pri realizácii sa k projektu vyjadrujú všetci dotknutí, teda aj LVS, dávajú si podmienky týkajúce sa vytyčenia sietí a výkopových prác, ktoré je povinný dodržať každý stavebník

Uznesenie č. 69/2018

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5- Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 13 (Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPNO Vavrišovo - informácia)

Starostka informovala poslancov o plánovaných zmenách v územnom pláne obce. Zmeny v územnom pláne schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ak OZ dá tieto zmeny k dispozícii spracovateľovi doplnku územného plánu obce, spracovateľ ich začne spracovávať. V ďalšom procese sa k zmenám vyjadrujú jednotlivé inštitúcie. Preto apelovala na zodpovedný prístup k plánovaným zmenám v územnom pláne obce.

Za obec by sa v územnom pláne vyriešil zberný dvor, priestor pred bytovkami, aby sa väčšia časť mohla využiť na IBV,

Urbárske pozemkové spoločenstvo má žiadosť na riešenie lokality Borovie:

- priestor pri budove s.č.205 a chate Alpine – priestory starej garáže prioritne na ubytovanie a služby.

- priestor lokalita Borovie podľa priloženého nákresu od cintorína k novovytvorenému rekreačno obytnému súboru Borovie, kde sa nachádzajú humná, navrhuje riešiť na rodinné domy.

Trepáč sa vrátil 18:11h.

P Trnková – nie je stotožnená s návrhom k humnám postaviť domy, lebo toto nie je lokalita, kde by mali byť rodinné domy. Nepovažuje ani za správne rozdeliť dedinu na dve časti hlavnou cestou. Väčšina vodičov tam nedodržiava rýchlosť.

p. Švec – nevidí problém v tom, aby pri humnách resp. miesto humien boli postavené rodinné domy.

p. starostka – našla staršie vyjadrenie od krajského pamiatkového úradu s odporúčaním, aby sa časť, v ktorej sú postavené humná riešilo v územnom pláne zóny.

p. Trepáč – proti výstavbe nemá nič, ale sú tam jestvujúce humná, ktoré majitelia užívajú, opravili si ich a čo sa bude robiť v ich prípade?

p. starostka – v prípade zmeny UPS vypracuje štúdiu zastavanosti, humná sa budú musieť zbúrať, a bude tam úplne iná zástavba, lebo regulatívy budú určovať iné využitie plochy.

p. Janotka – na zbúranie nehnuteľností nie je dôvod. Humná boli postavené v minulosti a nestavali sa iba tak, určite urbáru občania niečo zaplatili, aj keď dnes si to už nikto nepamätá.

Starostka – navrhuje stretnutie s predstaviteľmi urbárskeho spoločenstva, aby vysvetlili svoju predstavu a následne aj možnosť realizovať verejný hovor na tému určenia zmeny.

Poslanci súhlasili.

p. Janotka – požiadal, aby sa pozemok poniže kultúrneho domu dal do územného plánu s účelom využitia ako parkovisko.

Uznesenie č.70/2018

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 - Bc. Eva Doležalová, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 14 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

Začala p. starostka:

- pracovníci Stavoindustrie v rámci reklamačného konania vykonávajú práce na odstránení závad na PD Vavrišan – natierajú drevené výplne na balkónoch. Na strechách balkónov sa budú robiť konštrukcie, ktoré budú prekryté polykarbonátom.
- Na budúci týždeň začnú opravy na dome smútku.
- Informovala o práve vykúpiť majetok v správe konkurznej podstaty. Jedná sa o čiastku 1/3 v rodinnom dome s.č. 329 ktorá bola vydražená. Obec dostala upovedomenie o práve vykúpiť nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve, so súhlasom dlžníka a to spôsobom, aby obec vložila stanovenú finančnú čiastku na účet správcu. Podľa vyjadrenia starostky nie je táto nehnuteľnosť potrebná pre záujmy obce.
- Na obec bolo doručené odvolanie voči rozhodnutiu o poplatku od p. Ďuricu
- Zo ŽSK sme boli podporení v dvoch žiadostiach o dotácie spolu v sume 2 305,00 eur – prvým projektom sú Chodníčky k domovu a druhým Revitalizácia zelene
- Na ČOV sú už založené samočistiace česlá - projekt realizovaný s podporou Envirofondu v hodnote 30 000,00 eur
- 30.6. 2018 sa koná charitatívny futbalový zápas DHZ a TJ, výtťažok bude venovaný MŠ
- 11.8.2018 sa bude konať Bitka pri Vavrišove, k tomu:
 - o Ohlásenie akcie – bude realizovať OÚ
 - o Potrebujeme pomôcť – prevoz setov, rozloženie stánkov, stanu

Úlohy si poslanci rozdelili nasledovne: prevoz setov auto dá k dispozícii Ing. Schléger, nakladanie zrealizujú p. Trepáč, Švec + dobrovoľníci z radov DHZ.

Stan pre účinkujúcich postavia ako každý rok poslanci s dobrovoľníkmi. Súťaže Hod budzogaňom, flintou do žita a kosenie trávy si zobral na zodpovednosť p. Švec v spolupráci s p. Marekom Lesákom, ktorý bol nápomocný pri akcii aj minulý rok. Osloví aj p. Petra Krivoša.

Rozloženie stánkov predajcov- osloviť p. Ivana Strihu, Petra Závodského a usmernenie ing. Schléger.

Informácia o tom, že p. Zachar z krčmy doniesol žiadosť od spoločnosti Niké, v ktorej žiadajú o povolenie prevádzkovať pobočku stávkovej kancelárie.

p. Doležalová sa vrátila k „Retro“ dňu, ponúkla účasť „Retro motoriek a áut“

p. Janotka - bol v Sihoti a pozeral na chatky, upozornil, že potrebujú náter

p. starostka reagovala, že sa pokúsi dohodnúť s p. Krajčírikom podmienky prác na obnovení náteru

Zasadnutie ukončené o 19:30 hod.

Vo Vavrišove 26.06.2018

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....