

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. októbra 2017 o 16,30 h v malej zasedačke Obecného úradu vo Vavrišove**

---

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Ján Janotka, Ján Krajčírik, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Overovatelia: Ján Janotka, Ján Krajčírik

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Dohoda o skončení nájmu nehnuteľností pozemku parc. KN-E 19/4 - p. Plávka
6. Schválenie zmluvných podmienok – nájom pozemku Porubän poľnohospodár s.r.o.
7. Rozpočtové opatrenia č. 13, 14, 15/2017
8. Schválenie zámeru a zmluvných podmienok - predaj pozemku p. Ferienc
9. Schválenie zámeru a zmluvných podmienok - predaj pozemku p. Matfiak
10. Interpelácie poslancov, rôzne

V úvode privítala prítomných pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 371/2017. Z pracovných dôvodov sa zo zasadnutia ospravedlnili Bc. Doležalová, Ing. Schléger.

K bodu 1 až 4.

V úvode p. starostka prečítala program. Z programu bol vypustený bod č. 9 (Schválenie zámeru a zmluvných podmienok – predaj pozemku p. Matfiak).

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč.

Uznesenie č. 71/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ján Janotka, Ján Krajčírik

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 72/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nasledovalo schvaľovanie programu. Starostka prečítala program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Došlo k zmene programu – bod č. 9 s p. Matfiakom bol stiahnutý z programu rokovania z dôvodu úprav právneho stavu pozemku.

Bod č. 10 – rôzne bol presunutý na začiatok rokovania z dôvodu prerokovania žiadosti o odpredaj pozemku p. Júliusovi Janotkovi s manželkou, Ivete Debnárovej a Pavlovi Debnárovi.

Program so zmenami bol schválený jednomyseľne.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Dohoda o skončení nájmu nehnuteľností pozemku parc. KN-E 19/4 - p. Plávka
6. Schválenie zmluvných podmienok – nájom pozemku Porubän poľnohospodár s.r.o.
7. Rozpočtové opatrenia č. 13, 14, 15/2017
8. Schválenie zámeru a zmluvných podmienok - predaj pozemku p. Ferianc
9. Interpelácie poslancov, rôzne

Uznesenie č. 73/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ kontrolou uznesení konštatuje:

- uznesenie č. 10/2016 je v plnení, ostatné uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 74/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 10 (Rôzne – odpredaj pozemkov)

Obecnému úradu bola doručená žiadosť o odpredaj časti pozemku pri rodinnom dome p. Júliusa Janotku. Žiadosť prečítala p. starostka a doplnila vysvetlenie prítomným poslancom, o ktoré pozemky sa jedná, nakoľko podklad dostali v materiáloch spolu s pozvánkou na

rokovanie OZ. Pre vysporiadanie pozemku po právnej stránke, je potrebné aby OZ vyhlásilo tieto pozemky vzhľadom na ich polohu za nadbytočné.

P. Trnková sa opýtala, prečo sa tieto pozemky nevysporiadali v rámci tzv. ROEP-ky. Prítomný p. Janotka jej históriu situácie vysvetlil. P. Švec sa zaujímal, či nie je opačný prípad, či niektorí zo žiadateľov nemá pozemky pod plánovanou komunikáciou aby ich s nimi obec mohla vymeniť. P. starostka nemá vedomosť o takejto skutočnosti, oslovila aj prítomných žiadateľov, a tí sa vyjadrili že pozemky v tejto lokalite nemajú. Po diskusii poslanci vyhlásili pozemky vzhľadom k ich veľkosti a polohe za neupotrebitel'né pre obec.

Uznesenie č. 75/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starostka vyzvala prítomných poslancov k určeniu predajnej ceny. Cena bola stanovená na 1,32 eur/m<sup>2</sup>. Spôsob predaja bol stanovený na základe zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí §9a ods. 8 písm. b). Následne prítomní poslanci schválili predbežný súhlas na odpredaj pozemkov za účelom vyhotovenia geometrického plánu.

Uznesenie č. 76/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti pozemku parc. KN-E 19/4 – p. Plávka):

22.8.2017 bola prijatá žiadosť od p. Plávku o ukončenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Starostka vysvetlila, kde sa presne na mape pozemok nachádza. Nie je dôvod neakceptovať tento návrh. P. Trnková sa zaujímala, kedy obec prišla k tomuto pozemku. P. Janotka povedal, že obec vlastní tento pozemok už veľmi dlhú dobu a ani on si presne nepamätá spôsob nadobudnutia.

Uznesenie č. 77/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6 (Schválenie zmluvných podmienok – nájom pozemku Porubän poľnohospodár s.r.o.)

Poslanci dostali nájomnú zmluvu v materiáloch. Zmluva bola ešte dodatočne upravovaná. P. Janotka sa zaujímal o výpovedné podmienky. Myslí, si že každá nájomná zmluva by mala obsahovať ustanovenie o tom, že obec môže vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Odpovedala p. starostka – v zmluve je to už upravené. Vyzval kontrolórku obce, aby

pozrela všetky už platné nájomné zmluvy, ktoré má obec uzatvorené, či takúto výpovednú podmienku obsahujú, ak nie, treba všetky takéto zmluvy o toto ustanovenie doplniť. Reagovala p. kontrolórka a odpovedala, že na začiatku jej funkčného obdobia vo funkcii hlavnej kontrolórky obce prekontrolovala všetky predložené zmluvy a boli upravované o výpovedné podmienky.

Uznesenie č. 78/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 7 (RO 13, 14, 15/2017)

O rozpočtových opatreniach, ktoré poslanci mali k dispozícii pred konaním zastupiteľstva informovala p. Pelcerová.

Dotazy zo strany poslancov neboli. Poslanci uvedené RO vzali na vedomie.

Uznesenie č. 79/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### K bodu 8 (Schválenie zámeru a zmluvných podmienok – predaj pozemku p. Ferianc)

Poslanci schvaľovali zmluvné podmienky k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy medzi obcou Vavrišovo a Ing. Marekom Feriancom. Predmetom zmluvy boli pozemky pri garážach, ktoré má p. Ferianc vo vlastníctve. Na pozemkoch je zriadené aj vecné bremeno, týkajúce sa elektrického vedenia k elektrickej prípojke ku garážam.

K zmluve mal pripomienky p. Janotka, ktorému chýbalo vecné bremeno pre vodovod. Vysvetlila p. starostka, že p. Feriancovi sa predáva iba časť pozemku a cez túto časť vodovod nejde.

Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu platil p. Ferianc. A rovnako aj náklady na vklad do katastra zaplatí p. Ferianc.

Poslanci schválili zmluvné podmienky.

V čase prijatia uznesenia p. poslanec Švec nebol prítomný.

Uznesenie č.: 80/2017

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4

Za: 4 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. Janotka pripomienkoval zakomponovanie predkupného práva do zmluvy. V tomto prípade nejde o veľký pozemok – vyjadril sa p. Švec.

Predkupné právo do zmluvných podmienok poslanci nezahrnuli.

Uznesenie č.: 81/2017 – schválenie predaja nehnuteľnosti

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4

Za: 4 - Ján Janotka, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 09 (Interpelácie poslancov, rôzne)

p. starostka

- Nájomnú zmluvu pre p. Mikolajovú v BD 280 byt č. 8 schválilo OZ na svojom zasadnutí dňa 21.6.2017 na ½ roka. Pri vyhotovení zmluvy sa stala chyba, reálne sa zmluva napísala na obdobie 1 roka. P. starostka aj vzhľadom na pravidelnú platbu nájmu navrhla zmeniť nájomnú zmluvu do 30.6.2018. Poslanci s návrhom súhlasili a schválili predĺženie nájmu do 30.6.2018.

Uznesenie č. : 82/2017

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Za: 5 - Ján Janotka, Ján Krajčírik, Tibor Trepáč, Mgr. Vladimír Švec, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Akcia obce, ktorá bude posledná v tomto roku – rozsvietenie vianočného stromčeka a Mikuláš. V MŠ na rodičovskom združení – bol návrh, aby 6.12.2017 mali detičky Mikuláša v MŠ. Vzhľadom k tomu, že stromček rozsvetujú kuruci, tak bol na výborovej schôdzi HKR nový návrh, aby program detí z MŠ bol skrátený. Končený termín akcie „rozsvietenie vianočného stromčeka a Mikuláš“ je v piatok 8.12.2017.
- Brigáda v záhrade MŠ. Je snaha aj zo strany rodičov dať do poriadku trávnik, na ktorom sa hrajú deti v MŠ. Brigáda je naplánovaná na 14. októbra 2017. Bude privezená zemina, ktorá sa rozhrnie a zaseje tráva. Pripomienky mal p. Janotka, ktorý upozornil na skutočnosť, že keď bude posadený celý trávnik a na jar bude pršať, tak tráva nestihne vyrásť a v záhrade budú mať deti blato. Bolo by vhodné plochu rozdeliť na menšie časti. P. Trepáč sa opýtal, v akom stave je trávnik, či by sa nedalo využiť to čo už je narastené, tráva by sa vybrala, dosypala zem, a tráva by sa položila späť. Tento návrh nebol prijatý z technických dôvodov.
- Starostka poprosila prítomných poslancov o náhradný termín brigády na pílenie dreva na OÚ ktorá sa neuskutočnila. Poslanci dohodli termín na piatok 6.10.2017 15:00 hod.
- Pozvala prítomných na slávnostnú akadémiu KNL v termíne 12.10.2017 ako spomienku na kozmonauta J. Irwina, ktorý navštívil aj Vavrišovo. Na akadémii vystúpi aj p. Milan Dzuriak, na podnet ktorého sa návšteva J. Irwina v roku 1990 uskutočnila.
- Upozornila na nájomnú zmluvu so spoločnosťou ADOS, ktorú bude potrebné prehodnotiť.
- Pozvala poslancov na kontrolu stavu majetku, hlavne budovy výroby, ktorú v roku 2015 nezrealizovali, aby poslanci videli aktuálny stav a stanovili postup udržiavacích prác na jednotlivých budovách v majetku obce – termín 25.10.2017 o 16:30 h.

p. Janotka

- vrátil sa k výmene vchodových dverí a okien na budove domu smútku – na severnej strane sú odvetrávacie miesta. Navrhol, aby sa dali okná vyhotoviť tak, aby sa špice okien dali aspoň čiastočne otvoriť a dochádzalo k prúdeniu vzduchu.

Odpovedala p. starostka – táto časť okien sa zatiaľ nejde meniť.

Na záver p. starostka poďakovala prítomným za prácu počas akcie „Bitka pri Vavrišove“ a „Chodníčky k domovu“.

Zasadnutie ukončené o 18:50 hod.

Vo Vavrišove 04.10.2017

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....