

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. mája 2023 o 17,00 h v zasadačke obecného úradu**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce Vavrišovo za rok 2022 - schválenie
6. Rozpočtové opatrenia č. 6,7,8,9/2023 – na vedomie
7. Rozpočtové opatrenia č. 10/2023 – na schválenie
8. Schválenie vyradenia kníh z obecnej knižnice
9. Zrušenie uznesenia č. 87/2017 a č. 88/2017
10. Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 229/30
11. Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35
12. Zámer na predaj nehnuteľností – chatiek Javorina s.č.286 – 291 a budovy vodárne s. č. 294
13. Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1261 (lokalita pri Kultúrnom dome) v k. ú. Vavrišovo od p. Šubínovej
14. Schválenie zmluvných podmienok k nájmu majetku obce-nebytový priestor v budove KD (stará časť)
15. Informácia o stave žiadosti o odkúpenie budovy Materskej školy
16. Zmluva o nájme miesta s prípojkou na streche Hasičskej zbrojnice
17. Informácia o doručenej žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
18. Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemku z parcely KN-E 1964
19. Informácia o zámere výstavby 7 rekreačných domov v lokalite Bórovie
20. Informácia o stave ČOV
21. Interpelácie poslancov, rôzne a záver  
- Príprava podujatí v mesiacoch máj a jún 2023

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ľubica Chlebová, starostka obce. Privítala prítomných a skonštatovala, že rokovanie sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 1156/2023 s programom uvedeným na pozvánke a je uznášaniaschopné. Z riadne zvolených siedmich poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní šiesti. Na zasadnutí bola neprítomná Monika Kolláriková. Starostka prečítala program zasadnutia.

#### **K bodu 1 až 4:**

##### **Schvaľovanie programu:**

K programu uvedenému na pozvánke a prečítanému starostkou obce poslanci nemali doplňujúce návrhy. Program prečítaný starostkou obce a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 24/2023.

Uznesenie č. 24/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,

Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Následne bol program rokovania obecného zastupiteľstva doplnený:

- do bodu 9 doplnený text “uznesenie č. 27/2022“
- nový bod č. 13 Zámer na predaj pozemku parcela C-KN č. 2229/32 a parcely C-KN č. 2338/27
- nový bod č.14 Schválenie zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí služieb s poskytovateľom INSUCCOR s.r.o.

a doterajšie body programu č. 13 – 21 sa menia na body č. 15 – 23.

Nové znenie programu:

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie programu rokovania
- 3.Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
- 4.Kontrola plnenia uznesení
- 5.Záverečný účet obce Vavrišovo za rok 2022 - schválenie
- 6.Rozpočtové opatrenia č. 6,7,8,9/2023 – na vedomie
- 7.Rozpočtové opatrenia č. 10/2023 – na schválenie
- 8.Schválenie vyradenia kníh z obecnej knižnice
- 9.Zrušenie uznesenia č. 87/2017 a č. 88/2017 a uznesenie č. 27/2022
- 10.Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 229/30
- 11.Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35
- 12.Zámer na predaj nehnuteľností – chatiek Javorina s.č.286 – 291 a budovy vodárne s. č. 294
- 13.Zámer na predaj pozemku parcela C-KN č. 2229/32 a parcely C-KN č. 2338/27
- 14.Schválenie zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí služieb s poskytovateľom INSUCCOR s.r.o.
- 15.Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1261 (lokalita pri Kultúrnom dome) v k. ú. Vavrišovo od p. Šubínovej
- 16.Schválenie zmluvných podmienok k nájmu majetku obce-nebytový priestor v budove KD (stará časť)
- 17.Informácia o stave žiadosti o odkúpenie budovy Materskej školy
- 18.Zmluva o nájme miesta s prípojkou na streche Hasičskej zbrojnice
- 19.Informácia o doručenej žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
- 20.Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemku z parcely KN-E 1964
- 21.Informácia o zámere výstavby 7 rekreačných domov v lokalite Bórovie
- 22.Informácia o stave ČOV
- 23.Interpelácie poslancov, rôzne a záver
  - Príprava podujatí v mesiacoch máj a jún 2023

Nové znenie programu bolo schválené uznesením č. 25/2023

Uznesenie č. 25/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení: Ingrid Gajdošová, Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs

Uznesenie č. 26/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 27/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Kontrola plnenia uznesení:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámila prítomných p. starostka. Uznesenia č. 9 – 23/2023 zo zasadnutia konaného dňa 13.03.2023 boli splnené.

Uznesenie č. 28/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 5 (Závěrečný účet obce Vavrišovo za rok 2022 - schválenie)**

Materiál návrhu Závěrečného účtu obce Vavrišovo za rok 2022 mali poslanci k dispozícii pred konaním zasadnutia. Návrh Závěrečného účtu bol riadne zverejnený od 28.04.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce a aj na elektronickej úradnej tabuli. V úvode predniesol svoje stanovisko k Závěrečnému účtu hlavný kontrolór obce a odporúchal poslancom obecného zastupiteľstva schváliť Závěrečný účet obce Vavrišovo za rok 2022 bez výhrad.

Poslanci zobrali stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie uznesením č. 29/2023

Uznesenie č. 29/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Uznesením č. 30/2023 poslanci obecného zastupiteľstva schválili Záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad, potvrdili použitie finančných operácií v priebehu rozpočtového roka a schválili tvorbu rezervného fondu obce vo výške 50 292,60 Eur.

Uznesenie č. 30/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 6 (Rozpočtové opatrenia č. 6, 7, 8, 9/2023 – na vedomie)**

V stručnosti o obsahu jednotlivých rozpočtových opatrení prítomných poslancov oboznámila p. Pelcerová, nakoľko rozpočtové opatrenia boli zaslané pred zasadnutím na preštudovanie, poslanci sa s rozpočtovými opatreniami oboznámili a nemali doplňujúce otázky. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove zobralo na vedomie rozpočtové opatrenia č. :

6/2023, ktorým sa povoľuje prekročenie a viazanie príjmov a prekročenie a viazanie výdavkov o celkovú sumu 967,00 €

7/2023, ktorým sa povoľuje prekročenie a viazanie príjmov a prekročenie a viazanie výdavkov o celkovú sumu 160,00 €

8/2023, ktorým sa povoľuje prekročenie a viazanie príjmov a prekročenie a viazanie výdavkov o celkovú sumu 284,00 €

9/2023, ktorým sa povoľuje prekročenie a viazanie príjmov a prekročenie a viazanie výdavkov o celkovú sumu 701,00 € a presun v rámci výdavkov o celkovú sumu 250,00 €

Uznesenie č. 31/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 7 (Rozpočtové opatrenia č. 10/2023 – na schválenie)**

Materiál týkajúci sa rozpočtového opatrenia č. 10/2023 mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Po stručnom zhrnutí obsahu rozpočtového opatrenia ho poslanci schválili. Rozpočtovým opatrením č. 10/2023 sa povoľuje prekročenie príjmových operácií a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 2 631,00 €

Uznesenie č. 32/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 8 (Schválenie vyradenia kníh z obecnej knižnice)**

Metodičkou Okresnej knižnice v Liptovskom Mikuláši bola vykonaná inventarizácia knižničného fondu obecnej knižnice vo Vavrišove a bol vypracovaný návrh na vyradenie kníh, ktoré boli poškodené, duplicitné a tzv. ležiaky – knihy, ktoré neboli v priebehu 20-30 rokov využívané.

p. Trnková prekvapil počet vyradovaných kníh, zaujímala sa, či by nemohli byť vo vyradovaní kníh kratšie intervaly, aby bol ich počet menší.

Poslanci schválili vyradenie kníh z obecnej knižnice.

Uznesenie č. 33/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 9 (Zrušenie uznesenia č. 87/2017 a č. 88/2017 a 27/2022)**

Aby sa mohli prijať nové uznesenia o predaji majetku, je potrebné staré uznesenia obecného zastupiteľstva zrušiť. Týka sa to uznesení č. 87/2017, 88/2017 a 27/2017.

Uznesenie č. 87/2017 sa týkalo vyhlásenia prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce – časti pozemku. Uznesenie č. 88/2017 schválenie zmluvných podmienok pre prevod uzatvorenie kúpnej zmluvy. Nebola odčlenená parcela.

Uznesenie 27/2022 sa týka parcely o výmere 50 m<sup>2</sup> na prenájom pre urbársky spolok – a teraz sa parcela bude Urbárskemu spolku vo Vavrišove predávať.

Poslanci schválili zrušenie uznesení č. 87/2017, 88/2017, 27/2022.

Uznesenie č. 34/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč,  
Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 10 (Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 229/30)**

Žiadateľom o predaj pozemku je Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo. Jedná sa o parcelu KN-C č. 229/30, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne bola vodná plocha) o výmere 50 m<sup>2</sup>. Predaj pozemku môže byť uskutočnený na základe zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmet predaja tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ju využíva na parkovanie áut a vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je svojou polohou účelovo viazaný na pozemky a stavby vo vlastníctve žiadateľa, obec ako vlastník nemá možnosť využívať pozemok na svoju samosprávnú činnosť ani inak efektívne využívať. Cena je určená na 25,00 Eur /m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č. 35/2023 – prebytočnosť

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

Uznesenie č. 36/2023 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 – Monika Kolláriková

### **K bodu 11 (Zámer na predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35)**

Žiadateľom o predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m<sup>2</sup> je p. Matfiak. Parcela je odčlenená geometrickým plánom.

Predaj pozemku môže byť uskutočnený na základe zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmet predaja tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý príľahlú plochu využíva na vjazd k nehnuteľnosti, parkovanie áut. Vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je polohou účelovo viazaný na stavbu vo vlastníctve žiadateľa, obec ako vlastník nemá možnosť inak efektívne využívať predmetný pozemok na svoju samosprávnú činnosť. Cena je určená na 15,00 Eur /m<sup>2</sup>.

17:38 sa na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dostavila p. Monika Kolláriková

Poslanci k vyhláseniu prebytočnosti a zámeru na odpredaj majetku nemali pripomienky.

Uznesenie č. 37/2023 - prebytočnosť

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Uznesenie 38/2023 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

**K bodu 12 (Zámer na predaj nehnuteľností – chatiek Javorina s. č. 286 – 291 a budovy vodárne s. č. 294)**

Žiadateľom o odpredaj majetku vo vlastníctve obce je Združenie technických a športových činností regiónov, Základná organizácia Automotoklub Vavrišovo. Predmetom žiadosti sú nasledovné nehnuteľnosti:

- **Chata Javorina s. č. 286** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Chata Javorina s. č. 287** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Chata Javorina s. č. 288** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Chata Javorina s. č. 289** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/6 o výmere 19 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Chata Javorina s. č. 290** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Chata Javorina s. č. 291** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/8 o výmere 19 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce
- **Vodáreň s. č. 294** umiestnená v k. ú. Vavrišovo na pozemku parcela C-KN č. 1154/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva obce

Predaj nehnuteľností môže byť uskutočnený na základe zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmetný majetok vo vlastníctve obce je postavený na nehnuteľnostiach (pozemkoch) vo vlastníctve žiadateľa, prípadne žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností. Žiadateľ predmetný majetok dlhodobo prevádzkuje na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy. Predaj uvedených nehnuteľností je možný len spoločne (vzhľadom na funkčnosť a využitie predmetu zámeru). Kúpna cena za chatky je určená na 10 000,00 Eur/ks a cena za vodáreň bola určená na 500,00 Eur.

P. starostka bude so žiadateľom ešte jednat' o Kúpnej zmluve s uvedením práva spätnej kúpy a uvedením lehoty v ktorej budú jednotlivé chatky vyplatené.

Hlavný kontrolór sa vyjadril, že vzhľadom k stavu nehnuteľností nejde o nehospodárne nakladanie s majetkom, chatky sú v podstate nepredajné niekomu inému, keďže sú postavené na pozemkoch žiadateľa.

Poslanci schválili uznesenia na vyhlásenie o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku a aj zámer na predaj majetku.

Uznesenie č. 39/2023 prebytočnosť a neupotrebitel'nosť

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Uznesenie č. 40/2023 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

**K bodu 13 (Zámer na predaj pozemku parcela C-KN č. 2229/32 a parcely C-KN č. 2338/27)**

Žiadateľom o predaj majetku je p. Debnár Matúš. Predmetom žiadosti je parcela C-KN č. 2229/32 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, a parcela C-KN č. 2338/27 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávnatý porast.

Predaj pozemkov môže byť uskutočnený na základe zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmet predaja je umiestnený medzi nehnuteľnosťami súkromných vlastníkov a tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na umiestnenie pozemku je predmet predaja polohou účelovo viazaný na pozemky vo vlastníctve žiadateľa a obec ako vlastník nemá možnosť využívať predmetný pozemok na samosprávnu činnosť, ani inak ho efektívne využívať. Cena je určená na 25,00 Eur /m<sup>2</sup>. Poslanci schválili prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku a zámer na predaj majetku.

Uznesenie č. 41/2023 – prebytočnosť majetku

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Uznesenie č. 42/2023 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

**K bodu 15 (Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1261 lokalita pri Kultúrnom dome v k. ú. Vavrišovo od p. Šubínovej)**

P. starostka oznámila poslancom, že p. Šubínová súhlasila s predajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na pozemku E-KN č. 176 o celkovej výmere 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, za cenu 8,- Eur /m<sup>2</sup> v prospech obce Vavrišovo. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať obec Vavrišovo.

Poslanci schválili odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, kúpnu cenu aj úhradu správnych poplatkov.

Uznesenie č. 43/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

**K bodu 16 (Schválenie zmluvných podmienok k nájmu majetku obce – nebytový priestor v budove KD (stará časť)**



Zámer na prenájom nebytového priestoru v budove Kultúrneho domu bol zverejnený na základe záverov z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo musí teraz schváliť zmluvné podmienky. Cena nájmu bola určená na 20,00 Eur/mesiac, doba nájmu neurčitá. Poslanci schválili nájom nebytového priestoru v prospech žiadateľa Ing. Michala Schlégera.

Uznesenie č. 44/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

### **K bodu 17 (Informácia o stave žiadosti o odkúpenie budovy Materskej školy)**

O stave žiadosti o odkúpenie budovy Materskej školy informovala p. starostka poslancov obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí. Cena bola zo strany cirkvi zmenená na 150 000,- Eur. Aby v ECAV Liptovský Peter mohli pokračovať v príprave kúpno predajnej zmluvy, p. starostka navrhuje poslancom prijať uznesenie k spolupráci s ECAV Liptovský Peter na riešenie kúpno predajnej zmluvy na odkúpenie budovy MŠ s pozemkom v maximálnej sume 150 000,00 Eur.

Poslanci s návrhom p. starostky súhlasili.

Uznesenie č. 45/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

### **K bodu 18 (Zmluva o nájme miesta s prípojkou na streche Hasičskej zbrojnice)**

P. starostka informovala o uzatvorenej zmluve s firmou PROFI@NET s.r.o.. Na streche Hasičskej zbrojnice sú umiestnené zariadenia, ktoré všetci poznajú a sú nasmerované na bocianie hniezda. Jedná sa o zmluvu z minulosti, ktorá obsahuje už neaktuálne údaje. Výška nájomného je v dnešnej dobe nízka. Potrebujeme do zmluvy uviesť – že o každom vstupe k zariadeniu budú pracovníci firmy obec telefonicky informovať. Táto povinnosť aktuálne v zmluve nie je uvedená. Navrhuje zmeny riešiť novou zmluvou, nie dodatkom. Požiadala poslancov o schválenie vstúpenia do jednaní s firmou PROFI@NET s.r.o. z dôvodu aktualizácie nájomnej zmluvy. Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 46/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

### **K bodu 19 (Informácia o doručenej žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce)**

Jedná sa o žiadosť od Hornoliptovského kuruckého regimentu o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce. P. hlavný kontrolór neodporúča prijať žiadosť, nakoľko nebola predložená v termíne určenom Všeobecne záväzným nariadením obce č. 5/2020 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Vavrišovo.

Vzhľadom k tomu, že finančné prostriedky určené na poskytnutie dotácií z rozpočtu obce boli rozdelené, poslanci najskôr uvažovali, že v septembri ešte žiadosť prehodnotia, ale na základe odporúčania hlavného kontrolóra obce dotáciu neschválili, informáciu o doručenej žiadosti zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 47/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

### **K bodu 20 (Informácia o žiadosti o odpredaj časti pozemku z parcely KN-E 1964)**

Žiadateľom o odpredaj časti parcely KN-E č. 1964 je p. Chovan Ľuboš, ktorý chce na predmetnej parcele vybudovať oddychovú zónu pre cyklistov. P. starostka informovala poslancov, že sa jej ozval aj ďalší záujemca o kúpu tejto parcely, p. Stupka.

Na pracovnom stretnutí starostky a p. Stupku vyplynulo, že p. Stupka má záujem o odkúpenie celej parcely KN-E č. 1964. Informovala poslancov, že táto parcela nie je riešená v územnom pláne obce. Musel by sa meniť územný plán obce. P. Stupka požiadal mailom p. starostku, aby jeho zámer predniesla poslancom na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Na pracovnom stretnutí sa poslanci vyjadrili, že obec nemá záujem o predaj pozemku.

Oficiálna odpoveď p. Chovanovi ešte nebola zaslaná, nakoľko je predmetom dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci sa vyjadrili, že nie sú naklonení predaju pozemku KN-E č. 1964. Vyjadrenie obec zašle poštou, prípadne mailom.

Uznesenie č. 48/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Ing. Eva Trnková

Nepřítomní: 0

### **K bodu 21 (Informácia o zámere výstavby 7 rekreačných domov v lokalite Bórovie)**

P. starostka opravila svoju informáciu o množstve rekreačných bodov, ktorých sa zámer výstavby týka. Spolu sa jedná o 9 rekreačných domov. Pôvodná informácia o zámere výstavby bola 9 rodinných domov. Pre lokalitu Bórovie sa čaká na vyjadrenie Krajského pamiatkového ústavu, a preto je to pre obec zatiaľ bezpredmetné.

### **K bodu 22 (Informácia o stave Čističky odpadových vôd) a K bodu 14 (Schválenie zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí služieb s poskytovateľom INSUCCOR. s.r.o.)**

Vyťaženosť Čističky odpadových vôd (ČOV) je vysoká. Vyhodnotenie záťaže hydraulického zariadenia a využitie kapacity po stránke hydraulickej je na úrovni 115 %. To znamená, že do čističky priteká veľké množstvo balastných, dažďových vôd. Po konzultácii s pracovníkmi

firmy EKOSERVIS Slovensko s.r.o. ako našou odborne spôsobilou osobou sa dohodli na nasledujúcich krokoch smerujúcich k zníženiu hydraulického zaťaženia: pracovať na príprave podkladov k podaniu žiadosti o NFP na opravu kanalizačného zberača na Novej ulici a súčasne riešiť neoprávnené napojenia zvodov dažďových vôd zo striech nehnuteľností oslovením vlastníkov, aby zrušili toto napojenie do určitého termínu. Následne sa urobí kontrola napojenia a vlastníci nehnuteľností, ktorí budú mať zvedené dažďové vody do verejnej kanalizácie z dôvodu porušenia Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách budú riešení v priestupkovom konaní. Ak obec neurobí tieto kroky, do verejnej kanalizácie sa nebudú môcť pripojiť ďalšie novostavby rodinných domov, čo znamená zastavenie výstavby rodinných aj rekreačných domov v obci. P. starostka informovala poslancov aj o vysokých nákladoch na prevádzku ČOV – hlavne o výdavkoch na energie.

P. starostka na základe odporúčania poslancov z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva urobila prieskum na vypracovanie žiadostí o rozšírenie ČOV. V minulom týždni bola vyhlásená výzva z PPA kde je 100% financovanie z externých zdrojov. Obec sa do tejto výzvy môže zapojiť aj vzhľadom k počtu obyvateľov.

Cena za poskytnuté služby je 6000,- Eur vrátane DPH. Cena bude rozdelená na splátky podľa vykonaných úkonov.

P. starostka vyzvala poslancov či súhlasia s podpísaním zmluvy s firmou INSUCCOR s.r.o. na podanie žiadosti.

Poslanci obecného zastupiteľstva vo Vavrišove schválili zmluvné podmienky Zmluvy o poskytnutí služieb s poskytovateľom INSUCCOR s.r.o. .

Uznesenie č. 49/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

P. starostka informovala poslancov, že aktuálne obec nemá platný Program hospodárskeho rozvoja. Bol schválený do roku 2022. Aktuálne Miestna akčná skupina Horný Liptov spracováva nový. Na dobu prekleňovacieho obdobia je potrebné prijať uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa predlžuje platnosť pôvodného PHSR do vypracovania nového. P. starostka vysvetlila poslancom, že mať platný Program hospodárskeho rozvoja je dôležité aj pre uchádzanie sa o dotácie a zapájanie sa do projektov.

Uznesenie č. 50/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 7 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Mgr. Miroslav Navrátil, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

### **K bodu 23 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)**

p. starostka:

- riešila prípravu podujatí na máj a jún. Navrhla spojiť juniáles a jánsku vatru spolu na termín 24.6.2023 so začiatkom o 15:00 h. Vatra sa bude páliť o cca 21:00 h. Poslanci súhlasili.

- Máj sa bude stavať 27.5.2023

- 16.05.2023 o 16:00 bude v kultúrnom dome vystúpenie detí z materskej školy ku Dňu matiek. Zúčastní sa p. Ing. Trnková.

V rámci diskusie sa Ing. Trnková zaujímala:

- kedy sa poslanci vrátia k riešeniu zákazového Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktoré na pracovnom stretnutí navrhli vypracovať. Požiadala, aby sa poslanci opätovne týmto VZN zaoberali aj z dôvodu, aby bola nedeľa dňom kedy nebudú občania kosiť a píliť drevo. Odpovedala p. starostka, ktorá sa má v budúcom týždni zúčastniť na konferencii RVC, kde bude mať priestor konzultovať toto VZN s lektormi. Zaujal stanovisko aj hlavný kontrolór obce s tým, že ani v pripravovanej novele zákona o obecnom zriadení sa v kompetenciách obce nepripravujú zmeny týkajúce sa právomocí prijať takéhoto VZN.
- informovala sa, ako je to s riešením úpravy priestoru pred predajňou COOP Jednota, nakoľko je to pozemok vo vlastníctve obce. Odpovedala p. starostka – komunikovala so zamestnancami, ale epidémia COVID to zastavila. Je potrebné sa k tomu opätovne vrátiť. Mohli by tam byť napr. rozšírené parkovacie miesta.
- vzniesla pripomienku, že do rezervného fondu odvádza obec veľa financií, mali by sa radšej investovať do akcií obce. Odpovedala p. Pelcerová, že tento problém je riešiteľný, požiadala poslancov, aby v procese tvorby rozpočtu na nové obdobie doložili návrh akcií a výšku finančných nákladov a to sa podľa možností premietne do rozpočtu na nasledujúci rok.

Poslancom obecného zastupiteľstva poskytol hlavný kontrolór obce informáciu o pripravovaných zmenách v Zákone č. 138/1990 o obecnom zriadení, ktorá bude účinná od 1.11.2023 bude sprísnený prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri ktorom bude potrebné mať vyhotovené znalecké posudky. Obec bude musieť mať už vopred zapracované dôvody hodného osobitného zreteľa používané pri predaji majetku v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Starostka obce oficiálne ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 19:40 hod.

Vo Vavrišove 15.05.2023

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....