

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. januára 2020 o 16,30 h v malej zasadačke Obecného úradu vo Vavrišove

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Marek Lesák, Ing. Eva Trnková, Mgr. Jozef Šuchtár

Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Overovatelia: Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Verejnnosť: Stanislav Majzlík

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa HK z vykonanej kontroly účtovných dokladov – september 2019
6. Správa HK z vykonanej kontroly – zmluvy uzatvorené v roku 2019
7. Správa HK z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2019
8. Rozpočtové opatrenia č. 21, 22, 23, 24/2019 – na vedomie
9. Schválenie nájomcu v NP 03 / Polyfunkčný dom Vavrišan
10. Žiadosť US vo Vavrišove, pozemkové spoločenstvo o kúpu pozemku v majetku obce KN - C 1152 o výmere 100 m²
11. COOP Jednota – informácia
12. Prejednanie ústnej ponuky ECAV Liptovský Peter na predaj budovy materskej školy
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode prítomných privítala pani starostka.

Starostka obce skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 45/2020 s programom uvedeným v pozvánke. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 1 až 4.

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení – Mgr. Vladimír Švec, Ing. Marek Ferianc, Ing. Eva Trnková

Uznesenie č. 01/2020 – zloženie návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Jozef Šuchtár, Tibor Trepáč

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 02/2020

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu.

Poslanci schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva jednomyseľne.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa HK z vykonanej kontroly účtovných dokladov – september 2019
6. Správa HK z vykonanej kontroly – zmluvy uzatvorené v roku 2019
7. Správa HK z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2019
8. Rozpočtové opatrenia č. 21, 22, 23, 24/2019 – na vedomie
9. Schválenie nájomcu v NP 03 / Polyfunkčný dom Vavrišan
10. Žiadosť US vo Vavrišove, pozemkové spoločenstvo o kúpu pozemku v majetku obce KN - C 1152 o výmere 100 m²
11. COOP Jednota – informácia
12. Prejednanie ústnej ponuky ECAV Liptovský Peter na predaj budovy materskej školy
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Uznesenie č. 03/2020

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starostka oboznámila prítomných poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 04.12.2019 č. 78-104. Uznesenie č. 100 bolo splnené čiastočne – dve vlastníčky pozemkov sú v riešení, ostatné uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 04/2020

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 – 7 (Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly účtovných dokladov za mesiac september 2019, Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly – zmluvy uzatvorené v roku 2019, Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2019)

Správy hlavnej kontrolórky boli zaslané pred konaním zastupiteľstva. Hlavná kontrolórka stručne zhrnula jednotlivé správy.

V rámci kontroly účtovných dokladov boli preverené účtovné doklady za mesiac september 2019. Základná finančná kontrola je vykonávaná pravidelne na všetkých dokladoch. Neboli zistené žiadne nedostatky, nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia v tejto oblasti.

Predmetom druhej kontroly boli uzatvorené zmluvy v roku 2019. Zmluvy sú evidované a riadne zverejňované na web sídle obce. Zmluvy na nájomné byty sú evidované samostatne rovnako ako zmluvy na hrobové miesta. Pri uzatváraní nájomných zmlúv na obecné nájomné byty je dodržiavaný postup podľa prijatého VZN, čo býva aj predmetom kontroly pracovníkov ŠFRB. Všetky zmluvy sú opatrené doložkou o vykonaní základnej finančnej kontroly. Je potrebné vrátiť sa k VZN o pohrebisku – skontrolovať s aktuálnym znením zákona. Neboli zistené nedostatky, nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia v tejto oblasti.

Kontrolórka na záver svojej správy skonštatovala, že Obec Vavrišovo ako jedna z mála obcí zverejňuje dokumenty aj na stránke slovensko.sk - CUET (Centrálnej úradnej elektronickej tabuli).

Tretia kontrola bola zameraná na plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2019. Obec má zo zákona povinnosť kontrolovať plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva. Napriek tomu hlavná kontrolórka musí zo zákona vykonať opätovne kontrolu plnenia uznesení. V roku 2019 bolo zvolaných 8 zasadnutí obecného zastupiteľstva. Časovo sa zasadnutia uskutočnili v medziach zákona.

Uznesenie č. 05/2020– správy hlavnej kontrolórky

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (Rozpočtové opatrenia 21 – 24/2019)

Rozpočtové opatrenia mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky. P. Pelcerová sa bližšie venovala rozpočtovému opatreniu č. 23/2019 v ktorom boli príjmy zvýšené o poskytnuté granty a dotácie a následne k tomu boli naviazané výdavky. Poslanci uvedené rozpočtové opatrenia vzali na vedomie.

Uznesenie č. 06/2020

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (Schválenie nájomcu v NP 03 PD Vavrišan)

V PD sa uvoľní NP 03 o ktorý majú záujem dvaja záujemcovia. Poslanci obecného zastupiteľstva dostali podklady o záujemcoch o nebytový priestor. Po krátkej diskusii bol nebytový priestor č. 03 pridelený p. Barbore Mikolajovej na obdobie 1 roku odo dňa účinnosti zmluvy.

V prípade, že p. Mikolajová Barbora odmietne podpísať zmluvu o nájme, NP bude ponúknutý ďalšiemu záujemcovi Bešínskému Marekovi.

Uznesenie č. 07/2020

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Žiadosť US vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo o kúpu pozemku v majetku obce KN-C 1152 o výmere 100 m².)

Predmetný pozemok je včlenený do pozemku urbáru v lokalite Bórovie . Urbár má záujem sceliť svoj pozemok za účelom jeho ďalšieho využitia. Pozemok v majetku obce je nevyužívaný – v minulosti tam bola umiestnená čistička. Poslanec p. Švec podal návrh na výmenu predmetného pozemku za pozemok pod bývalým kúpaliskom pri PD 280.

Z rokovaní p. starostky so zástupcami Urbáru pozemkového spoločenstva vyplynulo, že jednoduchšie bude pozemok o výmere 100 m² predať, na pozemok pod kúpaliskom následne uzavrieť nájomnú zmluvu. Urbár ponúkol za pozemok KN-C 1152 cenu 35,- eur za m².

Po krátkej diskusii poslanci schválili zámer na predaj pozemku vo vlastníctve obce KN-C 1152.

Hlavná kontrolórka navrhla poslancom vrátiť sa k zmluve z minulého obdobia, ktorá nebola celkom splnená a dať Urbáru do nasledujúceho valného zhromaždenia návrh na jej splnenie.

Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí 5.2.2020.

Uznesenie č. 08/2020 – prebytočnosť a neupotrebitel'nosť majetku

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 09/2020 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11 (COOP Jednota - informácia)

Predmetom riešenia je pozemok pod budovou predajne COOP Jednoty vo Vavrišove. V pondelok 27.01.2020 bolo stretnutie starostky so zástupcami spoločnosti COOP Jednota. Navrhli odkúpiť pozemok v rozsahu 2m z každej bočnej strany od budovy. V jednej časti majú vodomernú šachtu, ktorá by takouto úpravou bola na ich vlastnom pozemku. Z druhej časti chcú pozemok odkúpiť, aby mali priestor na vstup pre údržbu budovy. Pôvodne chceli odkúpiť všetko, ale v ÚPNO je cesta, ktorú chce obec zachovať. Starostka navrhuje predať zo severnej časti budovy pozemok v šírke 1m a umiestniť tam kontajnery na separovaný zber. V prednej časti budovy sú umiestnené inžinierske siete obce, takže navrhuje taktiež obmedziť rozsah odkúpenia. Zároveň navrhla, aby pre zákazníkov predajne spoločnosť riešila aj parkovacie miesta. Starostka opäť pripomenula zástupcom spoločnosti COOP Jednota povinnosť pripojiť sa na kanalizáciu.

Po rokovaní obecného zastupiteľstva bude o záveroch písomne informovať predstavenstvo spoločnosti COOP Jednota z dôvodu realizácie ďalších krokov.

P. Trepáč - súhlasí, ale otázne je, či nám dovoľia dať kontajnery na separovaný zber k ich budove ak im nepustíme 2 m.

p. Trnková – myslí si že 1 m je málo,

p. Švec - nesúhlasí s predajom pozemku smerom k L. Hrádku. Navrhuje predať týmto smerom iba pozemok pod budovou. Reagoval p. Lesák – zisťoval, aká je šírka tohto pozemku v spomínanej časti.

p. Flajs – s odpredajom pozemku by šiel iba po zábradlie pri budove COOP Jednoty.

Poslanci sa dohodli na predaji pozemku len pod budovou z južnej a severnej strany. Zo západnej strany (vstup do budovy) poslanci súhlasia s predajom pozemku po súčasné oplotenie zelenej plochy pred predajňou a súčasné ohraničenie terasy pred pohostinstvom.

Obec znalecký posudok nepotrebuje – poslanci navrhli cenu 40 eur/m².

Na stretnutí s právnym zástupcom obce, zistila, že nájom za pozemok môže obec spätne žiadať za obdobie 2 rokov. Opýtala sa poslancov, či budeme žiadať aj tento nájom.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce k rokovaniu o vysporiadanie pozemku pod budovou COOP Jednoty v obci Vavrišovo.

Uznesenie č. 10/2020 – poverenie starostky k rokovaniu

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7 - Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Za: 7 - Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Marek Lesák, Mgr. Jozef Šuchtár

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 12 (Prerokovanie ústnej ponuky ECAV Liptovský Peter na predaj budovy MŠ)

Ústna ponuka bola predložená zo strany ECAV na predaj budovy, ktorú má obec v nájme a má v nej umiestnenú MŠ. Cenu za budovu nespresnili.

V roku 2020 končí obec splácanie úveru z minulých rokov a starostka dala na zváženie, či obec vezme nový úver na kúpu budovy, alebo na rekonštrukciu kultúrneho domu. Ak sa zoberie úver na rekonštrukciu KD, obec nebude mať dostatok prostriedkov na kúpu budovy, v ktorej je MŠ.

Poslanci sa vyjadrili:

- P. Šuchtár – prvoradý nech je KD lebo je v zlom technickom stave,
- P. Švec – by chcel poznať najskôr ich návrh kúpnej ceny,
- P. Trnková – bude zasadnutie presbyterstva – a navrhuje, že predloží požiadavku na informáciu ohľadom ceny,

- P. Trepáč – na stretnutí s p. Krajčírikom v minulosti sa riešilo odkúpenie chatiek zo strany p. Krajčírika. Možno aj to by bola cesta k získaniu financií na kúpu pozemku a budovy MŠ.
- Z verejnosti sa o slovo prihlásil p. Majzlík – navrhol, aby obec pri rekonštrukcii KD prest'ahovala materskú školu do novej budovy,
- reagoval p. Trepáč – s týmto nápadom sa poslanci obecného zastupiteľstva zaoberali už v minulosti, ale na takúto realizáciu nebol dostatok financií,
- Na záver starostka zhrnula návrhy takto: ak má cirkev záujem predať budovu nech dajú urobiť znalecký posudok resp. predložia návrh ceny. Pozve na zasadnutie obecného zastupiteľstva aj zástupcov cirkvi.
- P. Ferianc – navrhol posúdiť budovy vo vlastníctve obce, následne predať staré budovy a získané financie využiť na prevádzkovanie zostávajúcich.
- P. starostka – navrhla prerokovať a posúdiť využitie majetku obce na ďalšom pracovnom stretnutí poslancov.

K bodu 13 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

P. starostka odovzdala slovo p. Majzlíkovi, aby prezentoval návrh usporiadať Vavrišovskú batôžkovicu. Informoval o termíne realizácie 29.2.2020. Akcia je plánovaná ako nezisková, pod hlavičkou obce. Má to byť zábava v prvom rade pre občanov obce Vavrišovo. Od obce požadujú prefinancovať náklady na prenájom miestnosti, energií.

P. starostka sa vyjadrila kladne, náklady na vodu, plyn, elektriku by šli na náklady obce. Na základe stretnutia s členmi HKR je prisľúbené, že členovia budú nápomocní pri batôžkovi.

Poslanci podujatie podporili jednomyselne s tým, že náklady na energie budú hradené z rozpočtu obce.

Následne p. starostka informovala poslancov:

- O akciách, ktoré sú plánované v tomto roku.
- O stave vysporiadavania pozemkov pod komunikáciou Za Mlynom – zostali dve vlastníčky, ktoré nesúhlasili s návrhom kúpnej ceny zo strany obce. Na slovenský pozemkový fond bola odoslaná žiadosť o zápis vlastníka, o ktorom nemá informácie ani Centrálny register evidencie obyvateľov. Na jedného vlastníka prebieha obnova dedičského konania.
- Rekonštrukcia HZ – dnes bola osádzaná sanita, čaká sa na parapetné dosky. Veľká miestnosť je vymaľovaná. Je úmysel kúpiť plechovú garáž, v ktorej by bol umiestnený starší materiál a reálne nevyužívaný. Plechová garáž by bola umiestnená v areáli ČOV.
- Poďakovala zástupcovi p. Trepáčovi za spoluprácu pri rozoberaní starých plechových pecí a odvoz šrotu na zberný dvor do Liptovského Hrádku, pri ktorom bol nápomocný aj p. Ľubomír Chlebo
- Od riaditeľky HaZZ LM obce obdržali metodické usmernenie zamerané na ochranu pred požiarom, ktoré sa týka hlavne bytových domov z dôvodu predchádzania požiarom, zabezpečenia únikových východov a vetrania spoločných miestností. Tento problém sa v našej obci najviac týka priestorov schodiska v bytových domoch 310 -312, kde majú nájomníci umiestnené bicykle, drevené botníky a pod. Na odstránenie nedostatkov je obec upozorňovaná zo strany pracovníčky GAJOS-u vykonávajúcej preventívne prehliadky budov v majetku obce. Následne sme na odstránenie nedostatkov nájomníkov vyzývali.
- 31.3.2020 sa končí nájomná zmluva v PD 280 s nájomníčkou užívajúcou byt pre imobilného. Poslanci boli oboznámení o opakovanom porušení nájomnej zmluvy, požiadala poslancov o vyjadrenie, či bude s problémovým nájomníkom predĺžovaný nájom. Po rozprave poslanci jednomyselne vyjadrili nesúhlas s podpisom novej zmluvy.

p. Šuchtár

- informoval sa, ako je to s rekonštrukciou v BD 310-312 o ktorej poslanci rozprávali na minulých zasadnutiach. Odpovedala p. starostka – je to rozpracované.
- Prijal podnety od občanov – čo mienime robiť s bocianím hniezdom – odpoveď: 17.2.2020 bude odstavená elektrická energia za účelom odstránenia bocianieho hniezda, situáciu rieši riaditeľ TANAP-u v spolupráci so SSD a.s. na základe podnetu obce.

- boli mu prednesené sťažnosti od jedného občana na jeho suseda, s ktorým má problémové susedské spolunažívanie – vysvetlenie poskytla p. starostka, o situácii má vedomosť, problémy rieši v spolupráci s jednotlivými inštitúciami ako aj s obidvomi stranami už od roku 2019.

Zasadnutie ukončené o 18:45 hod.

Vo Vavrišove 29.01.2020

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Lubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....