

Uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove zo dňa 22.02.2016

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje program rokovania

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Dodatok ku Kúpnej zmluve na technickú vybavenosť v PD Vavrišan - schválenie
4. Dodatok ku Kúpnej zmluve o vlastníctve bytov v PD Vavrišan – schválenie
5. Schválenie investičnej akcie – obstaranie PD Vavrišan, určenie spôsobu financovania
6. Schválenie podnájomcu v PD Vavrišan, byt č.3
7. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 53/2013 o financovaní materskej škôlky a školských zariadení vo Vavrišove
8. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová,
Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Volí návrhovú komisiu v zložení predseda – Tibor Trepáč

člen – Ján Janotka

člen - Mgr. Vladimír Švec

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová,
Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Lubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

- a) Berie na vedomie overovateľov zápisnice určených starostkou obce: Bc. Eva Doležalová, Ing. Michal Schléger
- b) Berie na vedomie zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Bc. Gabriela Pelcerová

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 16/2016

OZ kontrolou uznesení:

- konštatuje, že sú splnené okrem uznesení č.150/2015 a 10/2016, ktoré sú v plnení
- ruší uznesenie č. 11/2016 v plnom znení

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

Schvaľuje Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 03.07.2015 na technickú vybavenosť v Polyfunkčnom dome Vavrišan.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 18/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 28.12.2015 o vlastníctve bytov v Polyfunkčnom dome Vavrišan.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 19 /2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove súhlasí:

1. S investičným zámerom - **Kúpa nájomných bytov**, účel U413 – 23 bytových jednotiek (ďalej len b. j.) v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“, súpisné číslo 280 v k. ú. Vavrišovo na parc. KN-C 1097/2 o výmere 540 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov vedených na LV č. 1811 a novovybudovanej technickej vybavenosti bytového domu, na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vavrišovo a Stavoindustriou Liptovský Mikuláš, a.s., ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, IČO 31 560 750 zo dňa 28.12.2015, ktoré je súčasťou programu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2014 – 2020“ kapitola 2.3.2 Domový a bytový fond a kapitola 6 Implementačný plán cieľ 1.2.2
2. **so spôsobom financovania kúpy nájomných bytov** - 23 b. j. v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“ vo výške 1.045.046,90 Eur v tomto členení:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 65 % z obstarávacích nákladov
 - dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov
 - vlastné zdroje obce
3. **a)** s predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR v súlade so zákonom NRSR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a nadväzujúcich predpisov na kúpu 23 b.j. v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“,
b) so zriadením záložného práva nadobúdanými nehnuteľnosťami t.j. 23 b. j. v Polyfunkčnom dome Vavrišan, súpisné číslo 280, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1097/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m² a pozemkami parc. č. KN-C 1097/40 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1097/41 o výmere 601 m² zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1097/42 o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria a KN-C 1097/43 o výmere 35 m² zastavané plochy a nádvoria vedených na LV č. 1811
4. **a)** s predložením žiadosti na poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na kúpu 23 b. j. v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“ a technickej vybavenosti – komunikácia, na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky
b) s podmienkami pre poskytnutie dotácie uvedenými v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov
c) so zriadením záložného práva na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nadobúdanými nehnuteľnosťami t.j. 23 b. j. v Polyfunkčnom dome Vavrišan, súpisné číslo 280, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1097/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m² a pozemkami parc. č. KN-C 1097/40 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1097/41 o výmere 601 m² zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1097/42 o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria a KN-C 1097/43 o výmere 35 m² zastavané plochy a nádvoria vedených na LV č. 1811
5. že v prípade, ak nebude obci poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu 23 b. j. a technickej vybavenosti, súhlasí s financovaním stavby úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100%

6. so zabezpečením finančných prostriedkov v schválenom rozpočte obce Vavrišovo na rok 2016 na financovanie kúpy 23 b. j. v „Polyfunkčnom dome Vavrišan“ v súlade s týmto uznesením a s každoročným vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR a s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
7. že pri prenájme dodrží ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
8. so spôsobom financovania **kúpy technickej vybavenosti – SO 02 miestna komunikácia vo výške oprávnených nákladov 47 401,47 Eur** v tomto členení:
 - dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR vo výške 22.970,00 EUR
 - vlastné zdroje obce vo výške 24 431, 47 EUR
9. že ak v roku 2016 nebudú kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania predmetu kúpy, zaväzuje sa obec Vavrišovo, že podá novú žiadosť o poskytnutie finančných zdrojov zo ŠFRB najneskôr do 28.02.2017.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 5 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Ján Janotka

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 20 /2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie obecného podnájomného bytu č. 03 v Polyfunkčnom dome Vavrišan s.č.280 p. Dane Oršulovej.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 21 /2016

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove sa uznieslo na prijatí Dodatku č. 3 k VZN č. 53/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení vo Vavrišove.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka

Uznesenie č. 22 /2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný príspevok v rámci integrovaného regionálneho operačného programu - zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl.

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Za: 6 – Ing. Michal Schléger, Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Bc. Eva Doležalová, Tibor Trepáč, Ján Janotka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vavrišove 22.02.2016

Uznesenie podpísané vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Ľubica Chlebová
starostka