

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. júna 2023 o 17,00 h v zasadačke obecného úradu**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Overovatelia: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs

Zapisovateľka: Martina Veselovská

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2229/30
6. Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35
7. Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2229/32 a 2338/27
8. Správa hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly výberu daní z nehnuteľností, dane za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Informácia komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Vavrišovo
10. Schválenie ceny stočného
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-E 2003/12
12. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – gastroHest s.r.o.
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver  
-Príprava podujatí v mesiacoch jún - august 2023

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ľubica Chlebová, starostka obce. Privítala prítomných a skonštatovala, že rokovanie sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 1337/2023 s programom uvedeným na pozvánke a je uznášaniaschopné. Z riadne zvolených siedmich poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní piati. Na zasadnutí boli neprítomní Mgr. Miroslav Navrátil, Ing. Eva Trnková. Starostka prečítala program zasadnutia.

**K bodu 1 až 4:**

Schvaľovanie programu:

K programu uvedenému na pozvánke a prečítanému starostkou obce poslanci nemali doplňujúce návrhy. Program prečítaný starostkou obce a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 51/2023.

Počas čítania programu prišla na rokovanie Ing. Eva Trnková o 17,08 h, tým je počet prítomných poslancov 6.

Uznesenie č. 51/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

Poslanci volili návrhovú komisiu v zložení: Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Uznesenie č. 52/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Martina Veselovská

Uznesenie č. 53/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

#### Kontrola plnenia uznesení:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámila přítomných p. starostka. Uznesenia č. 24 – 50/2023 zo zasadnutia konaného dňa 15.05.2023 boli splnené. Zámery na prevod majetku obce sú stále zverejnené.

Uznesenie č. 54/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flaajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

#### **K bodu 5 (Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2229/30)**

Podklady poslanci dostali pred rokovaním obecného zastupiteľstva, zámer schválili na zasadnutí 15.05.2023.

Poslanci schválili:

- prevod nehnuteľnosti parcela KN-C č. 2229/30 a zmluvné podmienky pre Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo
- kúpnu cenu 25 eur za 1m<sup>2</sup> a termín úhrady
- správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Uznesenie č. 55/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

**K bodu 6 (Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2241/35)**

Podklady poslanci dostali pred rokovaním obecného zastupiteľstva, zámer schválili na zasadnutí 15.05.2023.

Poslanci schválili:

- prevod nehnuteľnosti parcela KN-C č. 2241/35 a zmluvné podmienky pre žiadateľa Tomáš Matfiak
- kúpnu cenu 15 eur za 1m<sup>2</sup> a termín úhrady
- správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Uznesenie č. 56/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

**K bodu 7 (Schválenie Zmluvných podmienok - predaj pozemku parcela KN-C č. 2229/32 a 2338/27)**

Podklady poslanci dostali pred rokovaním obecného zastupiteľstva, zámer schválili na zasadnutí 15.05.2023.

Poslanci schválili:

- prevod nehnuteľnosti parcela KN-C č. 2229/32 a 2338/27 a zmluvné podmienky pre žiadateľa Matúš Debnár
- kúpnu cenu 25 eur za 1m<sup>2</sup> a termín úhrady
- správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Uznesenie č. 57/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

**K bodu 8 (Správa hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly výberu daní z nehnuteľností, dane za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).**

Správu hlavného kontrolóra dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie zastupiteľstva. Hlavný kontrolór zhrnul svoju správu. Vykonával takúto kontrolu aj v iných obciach, nedoplatok vo Vavrišove v porovnaní s ostatnými obcami nie je veľký.

Ing. Trnková – informovala sa, či nedoplatky na daniach sú dlhodobého charakteru. Odpovedala p. Veselovská – jedná sa o nedoplatky za obdobie cca 3 rokov.

p. Trepáč – informoval sa, či boli neplatičom zaslané výzvy. Odpovedala referentka p. Veselovská – áno. Najskôr upozorníme na nedoplatok telefonicky alebo osobne, následne zasielame písomné výzvy.

Ing. Ferienc – pripomienkoval doplnenie QR kódu na doklady z dôvodu uľahčenia platieb – budeme sa informovať u dodávateľa programu

Starostka - niektorí občania sú zvyknutí platiť v hotovosti a nedajú sa presvedčiť na elektronickú platbu aj napriek tomu, že majú bankové účty.

Uznesenie č. 58/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

**K bodu 9 (Informácia komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Vavrišovo)**

Správu komisie predložil jej predseda Ing. Marek Ferienc, z ktorej vyplynulo, že zo strany starostky bola dodržaná povinnosť predložiť Majetkové priznanie v stanovenom termíne s povinnými prílohami. Kontrolou komisia konštatuje, že starostka neporušila Ústavný zákon č. 357/2004. Poslanci správu zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 59/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferienc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

**K bodu 10 (Schválenie ceny stočného)**

19. mája 2023 sme prijali z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Potvrdenie o cene na nové obdobie, ktorým nám stanovili maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou 0,7032 Eur/m<sup>3</sup>.

V najbližšom termíne budeme podávať novú žiadosť o vydanie Potvrdenia o cene.

Ing. Trnková – informovala sa, či je potrebné cenu upravovať.

p. Veselovská – v čase prijatia rozhodnutia sme mali faktúry za predchádzajúce obdobie vystavené starostka – na základe Potvrdenia o cene, je prevádzkovateľ povinný cenu upraviť  
Poslanci schválili cenu 0,70 eur za meter kubický platnú od 1.5.2023 do prijatia nového Potvrdenia o cene.

Uznesenie č. 60/2023

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

### **K bodu 11 (Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-E 2003/12)**

Žiadateľom o predaj pozemku parcela KN-E č. 2003/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> je p. Feriancová Darina. Parcela je zapísaná na LV obce č. 1126. Prechádza ňou vodný tok Črmník.

Predaj pozemku môže byť uskutočnený na základe zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok je svojou polohou účelovo viazaný na pozemky a stavby vo vlastníctve žiadateľa, preteká ním vodný tok Črmník, je umiestnený medzi nehnuteľnosťami súkromných vlastníkov. Obec, ako vlastník pozemku, nemá možnosť prístupu k nemu, ani ho inak efektívne využívať na samosprávnú činnosť.

p. Flajs – čo sa týka ceny, navrhol jednotnú ako v podobnom prípade, kde bol pozemok vodná plocha.

p. Trepáč – tento pozemok sa naozaj nedá obcou reálne využívať

Ing. Trnková navrhla cenu 4 eurá za meter štvorcový.

Starostka sa informovala na ďalšie návrhy ceny zo strany poslancov. Nikto nepredložil iný návrh, starostka dala hlasovať o cene 4,00 Eur/m<sup>2</sup>.

Poplatky s návrhom na vklad zaplatí kupujúci.

Poslanci k vyhláseniu prebytočnosti a zámeru na odpredaj majetku nemali pripomienky.

Uznesenie č. 61/2023 - prebytočnosť

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

Uznesenie 62/2023 – zámer na predaj

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Za: 6 – Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Ingrid Gajdošová, Monika Kolláriková, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 - Mgr. Miroslav Navrátil

### **K bodu 12 (Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – gastroHest s.r.o.)**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy podal p. Henrich Šmihula, gastroHest s.r.o., z dôvodu zabezpečenia prístupu k pitnej vode pre prevádzku Ovečkovo. Dňa 19.6.2023 zobral svoju žiadosť späť, prístup k pitnej vode si zabezpečil iným spôsobom.

### **K bodu 13 (Interpelácie poslancov, rôzne)**

Starostka – informovala o najbližšej akcii – juniálese. Dnes išli pozvánky deťom, ktoré reprezentujú svoje školy a tým aj obec. Sponzorsky nám Pečivárne Liptovská Porúbka dali dobošky, niečo sme dokúpili. Informovala o prípravách a zabezpečení programu, občerstvenia.

V bare budú čapované nápoje.

Treba zabezpečiť prívod elektriny pre predajný stánok s občerstvením.

Oslovíme p. Račka o možnosť odberu elektrickej energie, p. Gajdošová kúpi sáčky. P. Kolláriková bude mať hry o včelách. Do budúca možno považujeme o prezentácii remesiel.

V auguste budeme organizovať oslavy SNP – zabezpečiť vence, starostka osloví jednotlivé organizácie, aby bola vyššia účasť na pietnom akte kladenia vencov. Plánujeme odstrániť stĺpy pri KD pri pamätníku ako aj z betónového oplotenia kultúrneho domu.

p. Trepáč – treba riešiť cestu popri hasičskej zbrojnici smer Pod Čelec

Starostka – čakáme na vhodné výzvy, do ktorých by sme sa mohli zapojiť. Je potrebné stretnutie ohľadom rezervného fondu a jeho použitia. Ak uzatvoríme kúpno predajnú zmluvu s ECAV na odkúpenie budovy Materskej školy, nebudeme mať dostatok financií na ďalšie projekty. Z Plánu obnovy by bolo vhodné riešiť rekonštrukciu MŠ, možno výstavbu ihriska pri KD. Tu je 100% financovanie nákladov, vrátane projektovej dokumentácie.

p. Gajdošová – informovala sa, čo s bazénom. Ideálne by bolo ho zasypať a urobiť tam ihrisko.

Starostka – stavba nie je majetkovo vysporiadaná, pozemok je vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva.

Ing. Ferianc – treba sa tým zaoberať, lebo hrozí úraz

Poslanci nemali žiadne ďalšie interpelácie.

Starostka obce oficiálne ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 18:20 hod.

Vo Vavrišove 19.06.2023

Zapísala: Martina Veselovská

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....