

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. novembra 2015 o 16,00 h
v malej zasadačke Obecného úradu vo Vavrišove, ktoré pokračovalo dňa 30.11.2015
v malej zasadačke Obecného úradu vo Vavrišove**

Prítomní: Ľubica Chlebová – starostka obce

Poslanci : Ján Janotka, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik, Ing. Michal Schléger

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Občania podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec

Zapisovateľka: Bc. Pelcerová

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola uznesení
3. Kúpna zmluva o vlastníctve bytov „Polyfunkčný dom Vavrišan č. 280“ - schválenie
4. VZN č. 4/2015 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
5. VZN č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady
6. Zámer na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan
7. Zámer na prenájom nebytového priestoru č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan
8. Prerokovanie žiadosti Urbárskeho spolku vo Vavrišove o možnosti získania finančných prostriedkov pre projekt budovania inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v lokalite Bórovie
9. Schválenie Dohody o zrušení kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy
10. Interpelácie poslancov, rôzne a záver

V úvode privítala prítomných pani starostka, rokovanie OZ bolo zvolané pozvánkou č. 650/2015. Následne prečítala program rokovania.

K bodu 1 a 2.

Program bol doplnený o bod 8 a 9, následne schválený všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 145/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: predseda Bc. Eva Doležalová, členovia – Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger

Uznesenie č. 146/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľom zápisnice boli určení: Ján Krajčírik, Mgr. Vladimír Švec

Za zapisovateľku zápisnice bola starostkou určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č.147/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani starostka predstavila dôvod prítomnosti p. Dušana Janotku z Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva. Prišiel predstaviť projekt. Vyzvala ho, aby myšlienku projektu prezentoval, a následne sa zastupiteľstvo rozhodne, či projekt bude zaradený do programu tohto zastupiteľstva. Následne sa slova ujal p. Janotka a predstavil projekt výstavby miestnej komunikácie a dostavby vodovodu, splaškovej kanalizácie v lokalite Bórovie, kde majú záujem stavať domy. Projekt by mohol byť financovaný z výzvy z PPA o nenávratný finančný príspevok. Oprávneným žiadať je obec, ale Urbársky spolok ponúka pomocnú ruku. Projekty sa predkladajú do februára a marca.

P. starostka dala hlasovať o zaradení bodu do rokovania zastupiteľstva. P. hlavná kontrolórka sa opýtala, čo by malo byť výstupom tohto bodu rokovania – starosta by mal mať mandát na požiadanie firmy o vypracovanie projektovej dokumentácie a na výber firmy na verejné obstarávanie.

Tento bod bol zahrnutý do programu ako bod č. 8. – poslanci schválili jednomyseľne.

Kontrolou plnenia uznesení poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 148/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3 (kúpna zmluva o vlastníctve bytov)

Kúpnu zmluvu obdržali poslanci v materiáloch. Ku zmluve sa pristupuje z dôvodu podania žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Starostka vyzvala poslancov ku vzneseniu prípadných pripomienok.

p. Janotka - či bude faktúra. Faktúra nebude, plnenie bude na základe zmluvy.

p. starostka informovala, že už v súčasnej dobe pracuje na žiadosti tak, sme sa vyhli prípadným chybám.

p. Švec zisťoval, či boli odstránené všetky nedostatky.

p. Trepáč - či sú zastrešené balkóny. P. Ing. Rumanský dal k tomu ústny súhlas.

p. starostka dala hlasovať o schválení podmienok kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 149/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 6 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 1 – Ján Janotka

Zdržali sa: 0

Prítomní poslanci navrhli vypracovať písomnú dohodu so spoločnosťou Stavoindustria Liptovský Mikuláš s.r.o. o zastrešení balkónov na základe ústneho prísľubu riaditeľa spoločnosti.

Uznesenie č. 150/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4 (VZN č. 4/2015 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb)

Vo VZN bolo doplnená špecifikácia podnikateľ podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe upozornenia p. Trnkovej. So zmenami oboznámila prítomných p. starostka.

P. Janotka sa opýtal, či obytná zóna je aj oblasť kde sa nachádza bar? V zmysle územného plánu je to zóna na bývanie.

Všetci poslanci sa uzniesli na prijatí VZN č. 4/2015 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

K bodu 5 (VZN č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady)

Návrh bol v materiáloch k zastupiteľstvu. Starostka informovala o zmenách v sadzbách a poplatkoch oproti predchádzajúcemu VZN.

Novinkou je poplatok za drobný stavebný odpad. Obec je zodpovedná za uskladňovanie tohto odpadu a všetky služby s ním súvisiace. Sadzba je uvedená vo VZN.

Obec musí mať zo zákona určené sadzby. K manipulácii s odpadom bude v novom roku vyhotovené nové VZN.

V budúcnosti sa bude musieť klásť veľký dôraz na kvalitu separovania. Bude potrebná osвета k separácii a porozmýšľať, či by nebolo lepšie prejsť na vrecový odvoz separovaného odpadu. Ľudia bývajúci v rodinných domoch by mohli na svojich pozemkoch mať svoje vlastné kompostoviská a kompostovať biologický odpad.

Za prijatie uznesenia hlasovali 6 poslanci - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik. P. Janotka sa hlasovania zdržal.

K bodu 6 (Zámer na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan)

Zámer na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan sa bude realizovať formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory /ďalej len NP/ sú už na LV napísané na obec. Prítomní poslanci sa dohodli na výške kúpnej ceny – min. 650,- eur/m².

Pri podkladoch, ktoré musia záujemcovia doložiť – čo sa týka Sociálnej a zdravotných poisťovní bolo dohodnuté, aby sa to týkalo iba PO a FO - podnikateľov. Termín – do 31.12.2015.

Uznesenie č. 152/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. starostka vyzvala k hlasovaniu o podmienkach verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva obce – nebytových priestorov č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan.

Uznesenie č. 153/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 (Zámer na prenájom nebytového priestoru č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan)

K zámeru poslanci nemali pripomienky. Podmienky na verejnú obchodnú súťaž čítala p. starostka postupne po jednotlivých bodoch. Termín zostáva rovnaký 31.12.2015. Po rozhodnutí vyhlasovateľa o výsledku bude zasielané vyrozumienie v termíne do 10 dní. Fyzická obhliadka sa uskutoční na základe dohody. Cena za prenájom bola po diskusii stanovená na 3,30 eur/m²/mesiac + zálohy za služby súvisiace s užívaním NP.

Uznesenie č. 154/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. starostka vyzvala k hlasovaniu o podmienkach verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov č. 2 a 3 v Polyfunkčnom dome Vavrišan.

Uznesenie č. 155/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 (urbár)

Po úvodnom predstavení projektu predsedom Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva sa k projektu vyjadrila p. kontrolórka. Projekt sa jej páči aj z hľadiska spolupráce urbáru a obce. Nie je jej jasné financovanie. Ďalší problém je, že chceme požiadať v tej istej výzve o príspevok na prestavbu KD a MŠ. Nevidí priechodné, aby jednej obci bolo vyhovené v rámci jednej výzvy v troch projektoch.

V krátkej diskusii sa poslanci vyjadrili súhlasne, všetkým sa projekt páči, predstavuje pre obec prínos. Zároveň však vyjadrili obavy týkajúce sa verejného obstarávania, lehôt a financovania. Výsledkom diskusie bolo prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva v tomto bode a opätovné zasadnutie bude pokračovať v pondelok 30.11.2015 o 16:00 hod. Na tomto zasadnutí sa bude prerokovávať len problematika projektu a spolupráce s urbárom

K bodu 9 (dohoda o zrušení kúpnej zmluvy)

Pani starostka informovala o aktuálnej situácii týkajúcej sa podpísania Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve so spoločnosťou QBS. P. Janík na zastupiteľstve síce súhlasil s dodatkom č. 1, ale na druhý deň po zasadnutí OZ telefonoval, že s dodatkom nesúhlasí. Prišlo aj oznámenie z katastrálneho odboru zo dňa 16.11.2015 o zastavení konania.

Na základe týchto informácií poslanci hlasovali o schválení Dohody o zrušení kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy zo dňa 02.09.2015 v znení dodatkov, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: obcou Vavrišovo ako predávajúcou a QBS s.r.o. ako kupujúcim.

Uznesenie č. 151/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (interpelácie, rôzne)

Starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva:

- V BD 280 bola uzavretá ďalšia zmluva na byt a v pondelok prídu zmluvu podpísať ďalší podnájomcovia. Oстане tak 5 voľných bytov.
- V piatok 04.12.2015 sa budú rozdávať Mikulášske balíčky a bude to spojené s rozsvietením stromčeka, balíčky dostanú deti od 3-10 rokov. Informovala aj o scenári podujatia.
- do budúcnosti by možno bolo zaujímavé uvažovať o predvianočnom pečení oblátok. Cez víkend ide do Batizoviec na ukážku pečenia oblátok.

p. Schléger informoval, že p. Striha je ochotný uvariť kapustnicu.

p. Janotka

- chcel informáciu o podmienkach čistenia komínov. Odpovedal p. Trepáč, že každý majiteľ komína si mal dať skontrolovať komín. Aj kvôli prípadnej poistnej udalosti.

p. Janotka sa následne vyjadril, že ak je povinnosť kontroly komína zo zákona, bolo by dobré informovať o tom občanov.

p. Švec

- upozornil, že je potrebné riešiť osvetlenie vedľa Polyfunkčného domu Vavrišan, smerom do ATC aj ku hlavnej ceste.

Na záver sa p. starostka poďakovala poslancom, zamestnancom a občanom obce za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva. Rokovanie bolo prerušené o 20,30 h.

Vo Vavrišove 26.11.2015

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Rokovanie pokračovalo 30.11.2015

Rokovania sa zúčastnili poslanci OZ a aj zástupca Urbárskeho spolku vo Vavrišove p. Dušan Janotka a zástupca firmy Ultima Ratio s.r.o. z Liptovského Hrádku p. Milan Cuper ako konzultant Urbárskeho spolku vo Vavrišove. Informovali o pripravách projektu. Urbársky spolok vo Vavrišove má projekt pripravený už aj v elektronickej podobe. Verejné obstarávanie by bolo možné uskutočniť jednoduchým prieskumom trhu, nakoľko ide o zákazku do 5000,- EUR. Projekt sa predkladá v polovici februára, časovo sa to dá stihnúť. Verejným obstarávateľom bude obec Vavrišovo.

O 16:20 h prišla na rokovanie p. Bc. Eva Doležalová.

P. starostka požiadala o informáciu ako bude realizované prefinancovanie v prípade schválenia projektu. Prvý krát sa pôjde na zálohovú platbu. Preklenovacie obdobie bude vykryté buď úverom z banky alebo pomocou z Urbárskeho spolku vo Vavrišove. Taktiež upozornila na dodržanie termínu vydania stavebného povolenia a jeho právoplatnosti pred podaním žiadosti – podľa jej informácií tento termín nie je možné dodržať. P. Janotka dodržanie termínov prekonzultuje s Ing. Husárom. Starostka apelovala na dodržanie zákonom stanovených lehôt a postupov nutných k predkladaniu žiadostí.

Nasledovala diskusia poslancov, v ktorej kládli rôzne otázky k úspešnosti, realizácii projektov, vysporiadavaní vlastníctva pozemkov ktorých sa projekt bude týkať a zároveň vyjadrovali svoj názor na účasť obce v projektoch. P. Dušan Janotka a rovnako p. Milan Cuper nevidia problémy v termínoch verejného obstarávania, vo financovaní, ani vo vydaní stavebného povolenia.

P. starostka poďakovala p. Janotkovi a p. Cuperovi za účasť na rokovaní. Menovaní odišli o 17:15 hod.

p. Švec vyzval na uzatvorenie zmluvy o spolupráci s Urbárskym spolkom vo Vavrišove, s uvedením povinností a kompetencií.

Hlavná kontrolórka obce požiadala, aby bolo uvedené ak sa zistia závady vo verejnom obstarávaní, že finančné prostriedky sa Urbárskemu spolku nevracajú.

OZ schválilo podanie žiadosti z PRV SR 2014 – 2020 č. výzvy 13/PRV/2015 podopatrenia 7.2 – investície do infraštruktúry na Boroví, aktivita 1 – výstavba cesty a aktivita č. 2 dostavba vodovodu a kanalizácie za predpokladu dodržania všetkých zákonných postupov – verejného obstarávania a realizácie uvedených stavieb.

OZ odporúča starostke obce vypracovanie zmluvy s Urbárskym spolkom vo Vavrišove o spolupráci pri príprave a realizácii.

Uznesenie č. 156/2015

Počet poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ján Janotka, Ing. Michal Schléger, Bc. Eva Doležalová, Ján Krajčírik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Eubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....