

## Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

### ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2021 o 16,30 h vo veľkej zasadačke obecného úradu

---

#### Prítomní:

Starostka obce: Ľubica Chlebová

Poslanci: Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Hlavná kontrolórka: Danuša Beláková

Overovatelia: Jozef Flajs, Tibor Trepáč

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

#### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok
6. Schválenie nájomcu v byte č. 4/ Polyfunkčný dom Vavrišan
7. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom obce
8. Schválenie prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 1903 (lokalita Za Mlynom) v k. ú. Vavrišovo
9. Schválenie nadobudnutia nehnuteľností zapísaných na LV č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907 (lokalita za Mlynom) – nezistení vlastníci v správe SPF v k. ú. Vavrišovo
10. Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1260 (lokalita pri Kultúrnom dome) v k. ú. Vavrišovo od Bratskej jednoty baptistov
11. Porubän poľnohospodár s. r. o. – žiadosť o nájom časti pozemku p. KN C 2241/32 v k. ú. Vavrišovo
12. Urbárske pozemkové spoločenstvo – žiadosť o usporiadanie užívania obecného pozemku p. KN C 332/3, 2229/29 v k. ú. Vavrišovo
13. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
  - informácie o ďalších jednaniach s vlastníkmi nehnuteľností pri KD

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a prítomných privítala starostka obce. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 284/2021 s programom uvedeným v pozvánke. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnil poslanec Mgr. Jozef Šuchtár, Ing. Eva Trnková – z osobných dôvodov, Ing. Marek Ferienc z pracovných dôvodov.

#### **K bodu 1. až 4.**

Poslanci zvolili návrhovú komisiu v zložení – Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Uznesenie č. 35/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tibor Trepáč, Jozef Flajs  
Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 36/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **Schvaľovanie programu rokovania**

Starostka prečítala program uvedený na pozvánke. K zverejnenému návrhu programu rokovania poslanci nemali pripomienky. Program navrhla zmeniť p. starostka.

Program bol doplnený o bod č. 11 – Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu a bod č. 12 – schválenie prevodu nehnuteľností zapísanej na LV č. 1128 parc. KN E č. 20. Doterajšie body uvedené na zverejnenej pozvánke č. 11 - 13 – sa menia na bod č. 13 - 15.

Program bol schválený.

### **Program po doplnení a schválení:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok
6. Schválenie nájomcu v byte č. 4/ Polyfunkčný dom Vavrišan
7. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom obce
8. Schválenie prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 1903 (lokalita Za Mlynom) v k. ú. Vavrišovo
9. Schválenie nadobudnutia nehnuteľností zapísaných na LV č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907 (lokalita za Mlynom) – nezistení vlastníci v správe SPF v k. ú. Vavrišovo
10. Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1260 (lokalita pri Kultúrnom dome) v k. ú. Vavrišovo od Bratskej jednoty baptistov
11. Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu na preklopenie financovania projektu:
  - stavebné úpravy ochranných častí mostných konštrukcií SO 04 – Zábradlie mostíka cez Črmník
  - stavebné úpravy Domu smútku Vavrišovo
12. Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1128 parc. KN E 20 v k. ú. Vavrišovo
13. Porubän poľnohospodár s. r. o. – žiadosť o nájom časti pozemku p. KN C 2241/32 v k. ú. Vavrišovo
14. Urbárske pozemkové spoločenstvo – žiadosť o usporiadanie užívania obecného pozemku p. KN C 332/3, 229/29 v k. ú. Vavrišovo
15. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
  - informácie o ďalších jednaniach s vlastníkmi nehnuteľností pri KD

Uznesenie č. 37/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starostka oboznámila prítomných poslancov so splnením uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.05.2021 č. 23 - 34/2021. Zatiaľ nie je podpísaná zmluva o dotácii s TJ – chýba podpis predsedu TJ z dôvodu jeho neprítomnosti na Slovensku.

Uznesenie č. 38/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 5 (Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok)**

Plán kontrolnej činnosti bol zaslaný vopred spolu s pozvánkou na rokovanie a v zmysle zákona bol zverejnený. Starostka sa informovala, či poslanci žiadajú niečo doplniť do plánu. Nikto nemal pripomienky.

Uznesenie č. 39/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 6 (Schválenie nájomcu v byte č. 4 v Polyfunkčnom dome Vavrišan)**

Obci bola doručená žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 4 v BD 280. Poslancom boli doručené podklady týkajúce sa zoznamu uchádzačov o byt. Poslanci schválili za nájomcu p. Oľgu Vrlíkovú na obdobie jedného roka od 01.07.2021. V prípade, že p. Vrlíková nepristúpi k podpisu zmluvy o nájme, schválili ako druhého v poradí p. Mateja Žiaka, a ako tretieho v poradí p. Adrianu Oravcovú.

Uznesenie č. 40/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 7 (Správa HK z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom obce)**

Hlavná kontrolórka zhrnula obsah správy z vykonanej kontroly. V správe je rozpísaný majetok podľa jednotlivých listov vlastníctva. V správe sú uvedené aj objekty, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva. Nezrovnalostí nie je veľa, nie sú významné, ale je potrebné ich odstrániť. Pripomenula, že nakladanie s nehnuteľným majetkom je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva. Nie všetky odporúčania hlavnej kontrolórky z predchádzajúcej kontroly na tomto úseku boli zo strany obecného zastupiteľstva splnené. Jedná sa hlavne o nakladanie s majetkom, ktorý je pre obec zaťažujúci a neriešený (horný a dolný kemp, budova výrobné). Uviedla nezrovnalosti zistené kontrolou – pozemok pri rodinnom dome, ktorý obec predala a z majetku nebol vyradený. Pozemok pod výrobňou – nebol zaradený do majetku. V majetku obce nie je zapísaný pamätník padlých hrdinov – navrhla ho zaradiť do majetku. Navrhla zjednotiť názvy majetku vedeného v účtovníctve so zápisom na listoch vlastníctva.

Uznesenie č. 41/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu č. 8 (Schválenie prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 1903 (lokalita Za Mlynom) v k. ú. Vavrišovo)**

Jedná sa o podielové spoluvlastníctvo p. Martinčiaka. Pri schvaľovaní prvotného uznesenia na pozemky pod miestnou komunikáciou nemal zrealizovanú obnovu dedičského konania. Z toho dôvodu je potrebné zosúladiť časovo platnosť uznesenia. Kúpna cena 3,49 €/m<sup>2</sup> za pozemok bola určená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 42/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 9 (Schválenie nadobudnutia nehnuteľností zapísaných na LV č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907 (lokalita Za Mlynom) nezistení vlastníci v správe SPF v k. ú. Vavrišovo)**

Jedná sa o nezistených vlastníkov v správe SPF. Kataster prerušil konanie, požiadal o presnejšiu špecifikáciu. Z toho dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie.

Uznesenie č. 43/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 10 (Schválenie prevodu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1260 (lokalita pri KD) v k. ú. Vavrišovo od BJB)**

Čakali sme na vyjadrenie Bratskej jednoty baptistov týkajúce sa možnosti prevodu majetku. Z ich strany ako predávajúceho je požiadavka zapracovať do kúpnej zmluvy predkupné právo ako vecné právo, ktoré bude zapísané aj na liste vlastníctva. Kúpna zmluva bude spracované právny zástupcom obce.

Uznesenie č. 44/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 11 (Schválenie prostriedkov rezervného fondu na preklopenie financovania projektu)**

Na preklopenie obdobia, kým dostaneme peniaze od PPA za realizované projekty, poslanci schválili použitie prostriedkov rezervného fondu. Použije sa na:

- stavebné úpravy mostných konštrukcií vo výške 13 976,- eur
- stavebné úpravy Domu smútku vo výške 40 000,- eur

Uznesenie č. 45/2021 – použitie prostriedkov rezervného fondu

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu č. 12 (schválenie prevodu nehnuteľností zapísanej na LV 1128 parc. KN E 20 v k. ú. Vavrišovo)**

Zastupiteľstvo schválilo na rokovaní 3.3.2021 uznesením č. 13/2021 oslovovanie podielových spoluvlastníkov a kúpu spoluvlastníckych podielov na parcele KN E 20 zapísanej na LV 1128 v prospech obce. Uznesenie ku kúpny m zmluvám je upravené na základe usmernenia Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši.

Uznesenie č. 46/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 13 (Porubän poľnohospodár s.r.o. – žiadosť o nájom časti pozemku parc. KN C 2241/32 v k. ú. Vavrišovo)**

Na pracovnom stretnutí poslanci o tejto žiadosti diskutovali. Poslanci nesúhlasia s prenájom pozemku a umiestnením obytného kontajnera na účely bitúnku.

Uznesenie č. 47/2021

Počet poslancov: 4

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Za: 0

Proti: 4 – Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč

Zdržali sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva nebolo prijaté.

**K bodu 14 (Urbárske pozemkové spoločenstvo – žiadosť o usporiadanie užívania obecného pozemku p. KNC 332/3, 229/29 v k.ú. Vavrišovo)**

Z dôvodu nižšej účasti poslancov na rokovaní obecného zastupiteľstva nie je možné na dnešnom zasadnutí prijať uznesenie týkajúce sa nakladania s majetkom obce. Na schvaľovanie hospodárenia s majetkom obce je potrebná 3/5 väčšina všetkých zvolených poslancov. Poslanci môžu o žiadosti na tomto zasadnutí iba diskutovať. Na zasadnutie bol pozvaný aj predseda Urbárskeho spolku vo Vavrišove Mgr. Dušan Janotka.

p. Švec navrhol zmenu pozemkov vo vlastníctve obce s pozemkom vo vlastníctve urbárskeho spoločenstva, so zámerom vybudovať chodník popri Urbárnom dome, nakoľko Urbársky spolok nemôže pozemky predávať.

p. kontrolórka navrhla zameniť časť pozemku, ktorú už máme v prenájme, za parcelu, o ktorú požiadali.

Na zasadnutie sa dostavil Mgr. Dušan Janotka o 17:22 hod. Privítala ho p. starostka. Oboznámila ho so situáciou, že z dôvodu nízkej účasti poslancov na zasadnutí nie je teraz možné o predmete žiadosti rozhodnúť. Zároveň vyzvala poslancov na diskusiu. Predseda oboznámil poslancov s reálnou situáciou. Hranicou pozemku popri plote má urbárske spoločenstvo ťahané siete, na ich pozemku v blízkosti oplotenia je umiestnená plynomerná skriňa, vodovodná šachta. Premiestňovať siete nie je reálne. Cesta v danej časti obce je úzka na to, aby komunikácia bola dvojsmerná. Ak bude jednosmerná, tak chodník bude možné umiestniť v telese komunikácie. Na výmenu tej časti pozemku, ktorú poslanci navrhli, Urbár nemá čo ponúknuť.

p. Trepáč sa informoval, čo viedlo Urbár umiestniť oplotenie na obecnom pozemku. V minulosti pri rokovaní s projektantom sa napojili na existujúce oplotenie, ktoré v tom čase už mal zrealizované majiteľ susednej nehnuteľnosti. Problém sa odhalil pri úmysle stavby garáže. P. Trepáč sa opýtal, v ktorom roku to bolo – odpoveď asi v roku 2015.

Mgr. Janotka oznámil, že pokiaľ nedôjde k dohode s obcou, preložia plot, budú ho realizovať výlučne na pozemku Urbáru. Ešte vidí možnosť vybudovania drobnej stavby pred budovou Urbárskeho domu, kde sú momentálne osadené lavička, kôš a vysadená zeleň.

p. Trepáč – informoval sa na možnosti Urbáru vymeniť pozemky alebo odkup. Mgr. Janotka – rozhodujúce je valné zhromaždenie – to môže schváliť odkup alebo nájom s obcou. Výbor takéto okamžité riešenie nemá v kompetencii, môže dohodnúť nájomnú zmluvu kratšiu ako sto rokov, zmluvu o budúcej zmluve.

p. Švec – bola by možná (siete by ostali) zámena pozemku pre chodník? Mgr. Janotka – predpokladá že toto by výbor neschválil. Nebudú búrať existujúcu infraštruktúru na chodník, ktorý v tejto lokalite nie je účelný. Mgr. Janotka oznámil, že túto požiadavku obce môže predostrieť výboru. P. starostka sa opýtala, ako rýchlo potrebujú rozhodnutie pre realizáciu drobnej stavby - garáže. Odpoveď bola - že potrebujú priestor garáže pre umiestnenie mechanizmov a radi by to vyriešili čím skôr.

Mgr. Janotka – vidí problém pri výjazde z garáže, kde majú zaparkované veľké stroje vyžadujúce si väčší priestor na výjazd.

p. starostka –informovala sa na časové hľadisko riešenia, aby sa hľadali kompromisy prijateľné pre obe strany

p. Švec – ak by obidve strany chceli, tak by sa vedeli dohodnúť. Až také náročné to nie je.

p. Trepáč - vyzval na stretnutie členov výboru s poslancami na ďalšiu diskusiu v priestore pri Urbárnom dome.

Predseda urbáru sa vyjadril, že za takú cenu, ako navrhujú poslanci, pozemok Urbár nepotrebuje. Nebudú rozbiť vybudovanú infraštruktúru pre chodník, ktorý nepovažuje za dôležitý. Prioritne poukázal na vybudovanie chodníka na Ulici Dr. Petra Zátka. Urbáru nejde o parkovisko, ide garážovanie techniky. Predseda vo štvrtok na stretnutí Výboru prednesie návrh obce, aj návrh na stretnutie.

Predseda vyzval poslancov, aby si prešli technické možnosti v súvislosti so šírkou cesty a chodníkom.

Predseda urbáru informoval, že Urbár bol oslovený spoločnosťou Agria so žiadosťou o prenájom pozemkov v lokalite Kaleník na účel vybudovania „výrobne mlieka“. Zaujímal sa, či Obec má informáciu o tomto zámere a žiadosť o zmenu Územného plánu Obce.

Starostka – obec zatiaľ nebola informovaná.

Po skončení diskusie s predsedom urbáru položil p. Trepáč poslancom otázku, či obec chce v lokalite Za Mlynom chodník, nakoľko spôsobuje komplikácie.

p. Flajs – je potrebné zistiť technické možnosti chodníka v tej oblasti.

Starostka – upozornila poslancov, že v prípade vysporiadania pozemkov v danej lokalite sú okrem Urbáru na ďalších pozemkoch vlastníci: p. Janotka Ján, Šavrtkovci a ďalšie tri parcely, kde je viac spoluvlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva na parcely v E stave, druh vodná plocha.

Poslanci sa dohodli na stretnutí v pondelok 28.06.2021 pri Urbárskom dome.

#### K bodu 15 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

p. starostka:

- pri KD už nie je záujem o predaj pozemku od vlastníkov, na LV 1260 sú zapísaní vlastníci, po ktorých sa neuskutočnilo dedičské konanie a pozostalí situáciu neriešia. A p. Šubínová požaduje vysokú cenu za m<sup>2</sup> – 40,00 eur.

poslanci nemali pripomienky ani iné návrhy.

Zasadnutie ukončené o 18:11 hod.

Vo Vavrišove 22.06.2021

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová  
starostka

Overovatelia:

.....

.....