

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove

ZÁPISNICA

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. októbra 2021 o 16,30 h vo veľkej zasedačke obecného úradu

Prítomní:

Starostka obce: Ľubica Chlebová

Poslanci: Ing. Marek Ferianc, Jozef Flajs, Marek Lesák, Mgr. Vladimír Švec, Tibor Trepáč, Ing. Eva Trnková

Overovatelia: Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec

Zapisovateľka: Bc. Gabriela Pelcerová

Zamestnanci: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN 2/2021 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vavrišovo
6. VZN 3/2021 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce a Trhový poriadok
7. VZN 4/2021 o podmienkach pridelovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
8. Rozpočtové opatrenia 13,14,15/2021 – na vedomie
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
10. Správa hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo z vykonanej kontroly Správa registratúry obce
11. Informácia o možnosti odkúpenia budovy MŠ od ECAV Liptovský Peter
12. Schválenie nájomcov v obecných nájomných bytoch
13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže - prevodu vlastníctva majetku obce – budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp
14. Schválenie dotácie z rozpočtu obce Vavrišovo na rok 2021 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Vavrišovo
15. Určenie výšky mesačného nájmu v budove Výrobne, s. č. 205
16. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - informácia o postupe stavebných úprav na budove Domu smútku
 - informácia o postupe rekonštrukcie budovy kultúrneho domu
 - informácia o zmene systému zberu plastov

V úvode prítomných privítala pani starostka. Skonštatovala, že rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa pozvánky č. 542/2021 s programom uvedeným v pozvánke. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka prečítala program uvedený na pozvánke. Poslanci nemali návrh na zmenu programu.

K bodu 1 až 4.

Poslanci zvolili návrhovú komisiu v zložení – Jozef Flajs, Marek Lesák, Ing. Marek Ferianc

Uznesenie č. 67/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Eva Trnková, Mgr. Vladimír Švec

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Bc. Gabriela Pelcerová

Uznesenie č. 68/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľovanie programu.

K programu uvedenému na pozvánke a prečítanému starostkou obce, nemali poslanci doplňujúce pripomienky. Doplnenie programu navrhla p. starostka. Program bol doplnený o bod č. 16 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a č.17 – Schválenie nájmu pozemku parcela KN-C 2003/10 o výmere 38 m² v k. ú. Vavrišovo pre Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Vavrišove. Doterajší bod č. 16 sa mení na bod č. 18. Doplnený program rokovania obecného zastupiteľstva o body 16 a 17 bol schválený.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN 2/2021 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vavrišovo
6. VZN 3/2021 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce a Trhový poriadok
7. VZN 4/2021 o podmienkach pridelovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
8. Rozpočtové opatrenia 13, 14,15/2021 – na vedomie
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
10. Správa hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo z vykonanej kontroly Správa registratúry obce
11. Informácia o možnosti odkúpenia budovy MŠ od ECAV Liptovský Peter
12. Schválenie nájomcov v obecných nájomných bytoch
13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže - prevodu vlastníctva majetku obce – budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp
14. Schválenie dotácie z rozpočtu obce Vavrišovo na rok 2021 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Vavrišovo
15. Určenie výšky mesačného nájmu v budove Výrobne, s. č. 205
16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí
17. Schválenie nájmu pozemku parcela KN-C 2003/10 o výmere 38 m² v k. ú. Vavrišovo pre Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Vavrišove
18. Interpelácie poslancov, rôzne a záver
 - informácia o postupe stavebných úprav na budove Domu smútku

- informácia o postupe rekonštrukcie budovy kultúrneho domu
- informácia o zmene systému zberu plastov

Uznesenie č. 69/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola plnenia uznesení – so splnením úloh stanovených v uzneseniach z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva oboznámila poslancov starostka. Uznesenia č. 48 - 66/2021 boli splnené.

Uznesenie č. 70/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5 (VZN 2/2021 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vavrišovo)

Návrh VZN mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne 27. 08. 2021 – 16.09.2021. V stanovenom termíne neboli obci doručené pripomienky k Návrhu VZN. V stručnosti o obsahu informovala p. Pelcerová – zmeny oproti doteraz platnému VZN sú hlavne v termíne platenia úhrad za pobyt dieťaťa v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli na prijatí VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vavrišovo.

Pri prijímaní VZN č. 2/2021 bola dodržaná podmienka hlasovania 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

K bodu 6 (VZN 3/2021 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce a Trhový poriadok)

Návrh VZN mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne 27.08.2021 – 16.09.2021. V stanovenom termíne neboli obci doručené pripomienky k Návrhu VZN. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhol p. Trepáč doplniť do VZN čl. 5 a Trhového poriadku čl. 4 ešte text: „streda 8:00 – 15:00 h“. Poslanci s návrhom súhlasili a navrhovaná zmena bola doplnená do textu VZN.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli na prijatí VZN č. 3/2021 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce a Trhový poriadok.

Pri prijímaní VZN č. 2/2021 bola dodržaná podmienka hlasovania 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

K bodu 7 (VZN 4/2021 o podmienkach prideľovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania).

Návrh VZN mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne 27.08.2021 –

16.09.2021. K vypracovaniu tohto VZN došlo z dôvodu jeho aktualizácie a zosúladením s aktuálnym znením zákonov týkajúcich sa nájomného bývania. Na základe pripomienky p. Šveca a hlavnej kontrolórky obce boli navrhnuté zmeny vo VZN, ktoré poslanci schválili uznesením.

Oproti zverejnenému Návrhu tohto VZN sa prijaté VZN č. 4/2021 mení nasledovne:

- bod 5 v čl. 4 bude znieť: *Starosta obce môže prideliť dva byty z bytového fondu obce počas funkčného obdobia podľa vlastného uváženia s prihliadnutím na osobu žiadateľa a jeho osobného prínosu pre obec. O tejto skutočnosti dodatočne informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov*
- bod 6 a 7 v Čl. 4 sa vypúšťa

Uznesenie 71/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 8 (RO – 13, 14, 15/2021)

Poslanci boli oboznámení s rozpočtovými opatreniami č. 13, 14, 15/2021, ktoré im boli zaslané pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č.:

- 13/2021, ktorým sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 830,- Eur
- 14/2021, ktorým sa povoľuje prekročenie príjmov a prekročenie výdavkov o celkovú sumu 165,- Eur
- 15/2021, ktorým sa povoľuje presun v rámci výdavkov v celkovej sume 1 000,- Eur

Uznesenie č. 72/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9 (Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania)

V úvode prerokovania tohto bodu programu poslancov informovala p. starostka, že vzhľadom k rozsahu plánovaných stavebných prác na budove kultúrneho domu bude obec potrebovať úver. Na časť prác obec dostane dotáciu z Environmentálneho fondu, ale existuje množstvo prác, ktoré predstavujú neoprávnené výdavky z hľadiska poskytovanej dotácie a sú nevyhnutné k tomu aby bol kultúrny dom užívania schopný. Tieto výdavky obec potrebuje vykryť z vlastných zdrojov, nebudú môcť byť uhrádzané z poskytovanej dotácie.

Pred podaním žiadosti o poskytnutie úveru bolo potrebné, aby hlavná kontrolórka vypracovala Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Stanovisko hlavná kontrolórka nečítala celé, nakoľko poslanci stanovisko mali k dispozícii pred konaním zastupiteľstva. V stanovisku sa okrem iného uvádza, že hospodárenie obce je na dobrej úrovni, okrem úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a návratnej finančnej výpomoci poskytnutej zo strany štátu v minulom roku obec nemá žiadne úvery. Odporúča z hľadiska opatrnosti neprekročiť 50 % bežných príjmov minulého obdobia. Navrhuje, aby obec požiadala o ponuky z viacerých peňažných ústavov a následne vybrala tú najvýhodnejšiu.

Poslanci nemali otázky k stanovisku hlavnej kontrolórky, stanovisko zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 73/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10 (Správa hlavnej kontrolórky obce Vavrišovo z vykonanej kontroly Správa registratúry obce)

Správu poslanci dostali pred konaním zasadnutia. Slova sa ujala hlavná kontrolórka. V správe popísala zistenia z vykonanej kontroly na úseku registratúry obce. Pochybenia zo strany obce nezistila. Má určité výhrady napr. k názvosloviu používanému v Registratúrnom poriadku. Výhrady sú popísané v závere správy. Navrhuje zmeny zakomponovať pri najbližšej zmene Registratúrneho plánu a poriadku. Navrhuje do tohto Registratúrneho poriadku zapracovať skutočnosť, že Štátny archív Žilina so sídlom v Bytči pobočka Archív Liptovský Mikuláš nepreberá od obcí dokumenty s hodnotou uloženia „A“ a tieto ostávajú uložené v osobitnej kovovej skrini v Registratúrnom stredisku obce. Dôvodom je, že nemajú vyhovujúce priestory na uloženie dokumentov.

Poslanci zobrali na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly Správa registratúry obce.

Uznesenie č. 74/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11 (Informácia o možnosti odkúpenia budovy MŠ od ECAV Liptovský Peter)

Dňa 06.10.2021 sa starostka zúčastnila na stretnutí so zástupcami ECAV Liptovský Peter - s p. farárkou Danielou Mikušovou a p. Vladimírom Šimovičom. Informovali ju o zámere predat' budovu, v ktorej obec prevádzkuje materskú školu. Znalecký posudok na budovu MŠ je vypracovaný na sumu 126 000,- Eur vrátane pozemku. Ak má obec záujem o odkúpenie, je potrebné predložiť žiadosť o odkúpenie budovy. Žiadosť bude schvaľovať Konvent. Po vyjadrení Konventu bude nasledovať schvaľovanie Seniorárnym presbyterstvom. Ak nebude schválený predaj, nájom bude cirkev upravovať podľa trhových cien. P. starostka sa na stretnutí informovala aj o možnosti odkúpenia budovy na splátky. Dostala odpoveď, že aj táto možnosť je reálna, ale nie v prípade dlhoročného splácania kúpnej ceny. Zástupcovia ECAV Liptovský Peter zároveň doplnili informáciu týkajúcu sa ceny nehnuteľnosti: Seniorálne presbyterstvo bude vychádzať z ceny podľa znaleckého posudku, ale táto sa môže aj navýšiť.

Na tieto informácie reagovali poslanci:

p. Trnková – ak chceme zachovať v obci materskú školu, navrhuje budovu odkúpiť. Nemáme vlastný pozemok, aby sme mohli postaviť vlastnú škôlku. Keďže máme aj stanovisko hlavnej kontrolórky na možnosť čerpať úver a predávame budovy dolného kempu, aj to predstavuje pre obec finančné zdroje.

p. hlavná kontrolórka chce doplniť p. poslankyňu Trnkovú – je viacej výziev na dobudovanie a zlepšenie materských škôl, z ktorých sa dajú získať dotácie. Podmienkou je, aby budova materskej školy bola vo vlastníctve obce. Navrhuje zistiť, či nie sú dotácie aj na nadobudnutie budovy materskej školy do vlastníctva obce. Odporúča poslancom súhlasiť so žiadosťou na odkúpenie budovy.

p. Trepáč – súhlasí s názorom p. Trnkovej, bola by škoda budovu neodkúpiť.

p. starostka – má rešpekt pred veľkou úverovou záťažou obce, ale v najbližších troch rokoch je predpoklad, že naplnenosť materskej školy bude vysoká.

p. Trnková – presbyterstvo už v tomto roku pravdepodobne nebude zasadať. Súhlasí s návrhom požiadať o odkúpenie budovy.

p. Lesák – obáva sa, či cirkev stanoví predajnú cenu za budovu podľa znaleckého posudku. Ale mali by sme prejavíť záujem o kúpu budovy.

p. Švec – predpokladá, že cirkev zohľadní, že budova slúži na vzdelávanie detí, spolupráca je na slušnej úrovni, v minulosti im bola poskytnutá aj dotácia z rozpočtu obce.

Poslanci schválili podanie žiadosti o odkúpenie budovy materskej školy.

Uznesenie 75/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Následne poslanci diskutovali o výške plánovaného úveru, na ktorý je potrebné získať ponuky od finančných inštitúcií. Návrhy poslancov sa pohybovali v rozmedzí od 100 000,- do 180 000,- Eur. Poslanci súhlasili, aby starostka obce získala ponuky viacerých bánk pre porovnanie na poskytnutie úveru na sumu 150 000,- Eur a 180 000,- Eur. P. starostka sa pokúsi získať ponuky čo najskôr, aby sa mohlo rozhodnúť už na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 12 (Schválenie nájomcov v obecných nájomných bytoch)

Obci bola doručená žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 1 a č. 7 v BD 280, v evidencii obec eviduje aj žiadosti o výmenu menších bytov za väčšie. Jeden z nájomcov v BD 312 sa rozhodol nepokračovať v užívaní bytu a nepreložil žiadosť o predĺženie nájmu. Byt v BD 312 bude voľný od 01.11.2021.

Podklady týkajúce sa jednotlivých uchádzačov o pridelenie resp. výmenu bytu boli poslancom doručené pred konaním zastupiteľstva. Poslanci po posúdení jednotlivých žiadostí schválili pridelenie/výmenu bytov nasledovne:

- a) pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 280 pre nájomcu Michaela Šteinigerová na obdobie 3 rokov od 01.11.2021
- b) pridelenie bytu č. 23 v bytovom dome s. č. 280 pre nájomcu Andrea Rohrböcková na obdobie 1 roka od 01.11.2021
- c) v prípade, že p. Rohrböcková nebude mať o uzavretie zmluvy záujem, schvaľuje pridelenie bytu pre p. Monika Kmeťová ak ani tento záujemca nebude mať záujem, schvaľuje pridelenie nájomného bytu pre p. Michal Jurík
- d) pridelenie bytu č. 2 ak sa uvoľní po p. Rohrböckovej v bytovom dome s. č. 280 pre nájomcu p. Monika Kmeťová na obdobie 1 roka od 01.11.2021.
- e) v prípade, že p. Kmeťová nebude mať o uzavretie zmluvy záujem, schvaľuje pridelenie bytu pre p. Elena Dzuriaková
- f) pridelenie bytu č. 7 v bytovom dome s. č. 280 pre nájomcu Michal Jurík na obdobie 1 roka od 01.01.2022.
- g) pridelenie bytu č. 3 v BD 312 pre nájomcu Eva Tóthová na obdobie 1 roka od 01.11.2021
- h) v prípade, že p. Tóthová nebude mať o uzavretie zmluvy záujem, schvaľuje pridelenie bytu pre p. Matej Žiak

Uznesenie č. 76/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferienc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 13 (Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže – prevodu vlastníctva majetku obce – budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budovy recepcie č. 285/17 – dolný kemp)

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže podala p. starostka. Z poslancov členom dočasnej komisie na vyhodnotenie ponúk Verejnej obchodnej súťaže nebol p. Švec, ktorý sa členstva vzdal.

Verejnej obchodnej súťaže sa zúčastnili dvaja uchádzači. Informovala o obsahu jednotlivých ponúk. Účel plánovaného využitia bol pri jednotlivých záujemcov takmer identický. Vyhral záujemca ktorý ponúkol vyššiu sumu a pre obec výhodnejšiu variantu termínu platby.

Víťazovi obchodnej verejnej súťaže boli zaslané návrhy zmluvy. Podpísaný návrh má byť zaslaný späť na obecný úrad. Návrh na vklad bude podávať obec, poplatky súvisiace s návrhom na vklad hradí kupujúci.

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže prevodu vlastníctva majetku obce – budova sociálneho zariadenia č. 284/19 a budova recepcie č. 285/17 – dolný kemp.

Uznesenie č. 77/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 14 (Schválenie dotácie z rozpočtu obce Vavrišovo na rok 2021 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Vavrišovo)

Obec z dôvodu epidemiologickej situácie a spôsobu fungovania krúžkov nepridelovala dotáciu na záujmovú činnosť detí pre rok 2021. Krúžky začali svoju činnosť od nového školského roku, poslancom bol predložený zoznam žiadateľov aj s uvedeným počtom detí s trvalým pobytom vo Vavrišove, na ktoré žiadajú dotáciu.

Poslanci schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 nasledovne:

- pre TJ Liptov Vavrišovo vo výške 1 055,88 Eur
- pre CVČ Lienka, Hradná 342, Liptovský Hrádok vo výške 657,83 Eur.

Uznesenie č. 78/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 15 (Určenie výšky mesačného nájmu v budove Výrobne s.č. 205)

Na predchádzajúcom zasadnutí poslanci nesúhlasili s odpredajom budovy doterajšiemu nájomcovi. Na pracovnom stretnutí sa poslanci dohodli na pokračovaní prenájmu budovy Výrobne, ale navrhli nový mesačný nájom na 200,- eur/mesačne. Do budúcnosti sa budova výrobné plánuje využívať na iný účel. Následne poslanci ešte diskutovali o cene prenájmu.

V závere diskusie sa poslanci dohodli na cene mesačného nájmu v budove výrobné vo výške 200,- Eur /mesačne. O tejto skutočnosti bude obec informovať doterajšieho nájomcu. Poslanci požiadali starostku obce, aby v sprievodnom liste nájomcovi uviedla do poznámky, že zo strany obce sa investovať do budovy výrobné nebude, aj vzhľadom k plánovanej zmene ďalšieho využitia budovy.

Uznesenie č. 79/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc,

Proti: 1 - Mgr. Vladimír Švec

Zdržali sa: 0

K bodu 16 (Žiadosť o uloženie inžinierskych sietí)

Obci bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na pozemku parcela KNE 621/1 (KNC 1143), KNE 621/2 (KNC 2131).

P. Švec chcel vedieť, či plánovaná veľkosť kanalizačnej rúry DN100 bude postačovať aj do budúcnosti na odkanalizovanie celej oblasti. Ďalej uviedol, že je možné, že ak obec povolí stavebníkovi takúto kanalizačnú prípojku s úzkym priemerom, tak v tomto obci patriacom úzkom priestore krajnice cesty k dolnému kempu, už vzhľadom na povinné vzdialenosti medzi inžinierskymi sieťami, ktoré musia byť zachované, už neostane priestor na vybudovanie verejnej kanalizácie s dostatočným priemerom na napojenie sa ďalších budúcich stavieb. P. Švec navrhol, aby obec združila finančné prostriedky spolu so stavebníkom, a aby sa tak spolupodieľala na vybudovaní tejto kanalizácie s dostatočným priemerom.

Aj ostatní poslanci súhlasili s p. Švecom a požadujú informácie o tom, či v budúcnosti ďalší stavebníci budú mať možnosť napojiť sa na kanalizačný zberač. Starostka informovala poslancov, že komunikovala so žiadateľom a následne s jeho projektantom. Nakoľko sa jedná o tlakovú kanalizáciu, ktorá sa môže používať iba v rekreačných domoch je navrhovaný priemer kanalizačnej rúry DN100 postačujúci. Je na rozhodnutí poslancov, či dajú žiadateľovi súhlas na zmluvu o budúcej zmluve na uloženie vecného bremena. Technické riešenie kanalizačného vedenia môže starostka pripomienkovať v stanovisku obce. Starostka informovala, že sa jedná o kanalizačnú prípojku, nie verejnú kanalizáciu.

Hlavná kontrolórka upozornila, že ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve sú súdne vymožiteľné. Ak v zmluve o budúcej zmluve nebudú zahrnuté žiadne obmedzujúce podmienky, obec už následne nebude mať možnosť tieto podmienky doplniť. Odporúčala z dôvodu, že nikto z poslancov nie je odborník na stavebné veci, aby si obec vyžiadala posudky od odborne spôsobilej osoby na koncepčné riešenie daného územia.

Stavebník neplánuje vybudovanú kanalizáciu odovzdať do vlastníctva obce. Hlavná kontrolórka upozornila na skutočnosť, že stavebník ako fyzická osoba v prípade žeby išlo o vybudovanie verejnej kanalizácie s možnosťou napojenia ďalších stavebníkov, nemôže prevádzkovať kanalizáciu, na to bude potrebovať odborne spôsobilú osobu.

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o podaní žiadosti a odporúčali starostke, aby si vyžiadala stanovisko na koncepčné riešenie od spoločnosti Ekoservis Slovensko, ktorá je odborne spôsobilou osobou na prevádzku ČOV a kanalizáciu.

Uznesenie 80/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 17 (Schválenie nájmu pozemku parcela KN-C 2003/10 o výmere 38 m² v k. ú. Vavrišovo pre Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Vavrišove)

Zámer nájmu časti pozemku parcela KN-C 2003/10 bol schválený na minulom zastupiteľstve. Poslanci na dnešnom zasadnutí schválili nájom časti pozemku KN-E 2003/10 o výmere 38 m² na základe polohopisného zamerania zo dňa 18.06.2021 na obdobie do uzavretia kúpnej zmluvy.

Uznesenie 81/2021

Počet poslancov: 6

Počet hlasujúcich poslancov: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Za: 6 – Marek Lesák, Jozef Flajs, Ing. Eva Trnková, Tibor Trepáč, Marek Ferianc, Mgr. Vladimír Švec

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 18 (Interpelácie poslancov, rôzne a záver)

p. starostka:

- informovala o postupe prác na dome smútku. V piatok a sobotu bola brigáda na upratovaní domu smútku. Upratovacie práce ešte nie sú ukončené. K brigáde sa vyjadrila p. Trnková – účasť nebola veľká. Nie je spokojná s tým, že na brigády chodia stále iba tí istí obyvatelia obce. Upratovanie domu smútku ešte nie je dokončené a navrhuje, aby sa pouvažovalo, či by sa upratovanie nemohlo zaplatiť. Vyjadrila sa starostka – firma, ktorá realizovala práce poupratovala stavebný neporiadok, ale dôkladné upratovanie musí obec vykonať sama. Vyhlási ešte raz brigádu, preplatenie by nebolo férové oproti občanom, ktorí sa doteraz zúčastnili brigád. Je možné pouvažovať o objednaní upratovacej služby.
- práce na rekonštrukcii kultúrneho domu – prebiehajú búracie práce, budúci týždeň je plánovaná výmena strešnej krytiny.
- informovala o možnosti zmeny systému zberu plátov na základe ponuky z Verejnoprospešných služieb v Liptovskom Mikuláši – každá domácnosť by mala žltú 120 l plastovú nádobu na zber plátov, intenzita vývozu 1x týždenne. Z nového systému zberu plátov vyplynie pre podnikateľské subjekty povinnosť uzatvoriť samostatné zmluvy o zbere a vývoze separovaného odpadu, a budú musieť mať vlastné zberné nádoby. Poslanci so zmenou súhlasili.
- október je Mesiac úcty k starším – poukážky pre seniorov sú už na obecnom úrade, k poukážkam budú priložené blahoželania a záložky do kníh, ktoré pripravila p. učiteľka Salvová a rozdávať sa budú aj kalendáre na rok 2022.
- Pre jubilantov sa pripravujú pamätné listy
- P. Švec mailom požiadal, aby bol každý mesiac zber papiera a elektroodpadu – aby to bolo vyhlásené a na stránke obce zverejnené. Odpovedala p. starostka, že od budúceho roku je plánované pevne stanoviť plány zberu.
- P. Švec – mailom požiadal o informácie k parcele, ktorá bola obci ponúknutá na odkúpenie od podielovej spoluvlastníčky a ktorej časti od spoluvlastníkov už odkupuje p. Debnár. P. Debnár bol na obecnom úrade, a vyjadril sa, že na odkupovanom pozemku plánuje vybudovať záhradku. V prípade odkúpenia podielového spoluvlastníctva pozemkov, by obec túto časť využila na prípadné vybudovanie chodníka. Starostka zistí akú cenu spoluvlastníci určia.
- požiadala, aby do rozpočtu na rok 2022 boli plánované výdavky na údržbu verejnej zelene, na opravu miestnej komunikácie, na nákup žalúzií do domu smútku.

Zasadnutie ukončené o 20:30 hod.

Vo Vavrišove 13.10.2021

Zapísala: Bc. Gabriela Pelcerová

Ľubica Chlebová
starostka

Overovatelia:

.....

.....