OBEC VAVRIŠOVO

Spoločný obecný úrad
Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č. SOÚ OcUV 1299/2026 - 3 MM V Liptovskom Hrádku dňa: 10.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Vavrišovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) **vydáva**

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom, podanie v listinnej forme
Názov stavby:	**„Garáže“**
V členení:	**SO 01 Garáže** **SO 02 Spevnená plocha** **SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu** **SO 04 Oplotenie** **SO 05 Požiarna nádrž**
Miesto stavby:	Tatranská ulica, Vavrišovo
Stavebné pozemky:	na pozemkoch parc. č. KN-C 2219/22, KN-C 2219/20, KN-C 348/1 (KN-E 96),
Katastrálne územie:	Vavrišovo
Stavebník:	**Michal Hucík, Liptovský Peter č. 248, 033 01 Liptovský Peter** v zastúpení Dana Kičinová, Moyzesova 177/9, 033 01 Liptovský Hrádok
Vlastník stavby:	„ako stavebník“
Identifikačný kód:	1410 - BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ - SO 01 Garáže 2151 - INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – SO 02 Spevnená plocha 2213 - HYDROMELIORÁCIE - SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu 2711 - DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY NADZEMNÉ – SO 04 Oplotenie 2214 - STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU – SO 05 Požiarna nádrž
Typ stavby:	Súbor stavieb
Charakter stavby:	inžinierska stavba novostavba jednoduchá stavba trvalá stavba
Účel stavby:	parkovanie

Popis stavby: SO 01 Garáže
Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 10,00 m x 30,50 m, zastavaná plocha 305,00 m2, výška 5,64 m. Nosná konštrukcia bude z oceľových prvkov založená na základových pätkách. Strecha bude pultová zo strešného sendvičového MW panelu. Na steny je navrhnutý stenový sendvičový PIR panel. Objekt nebude napojený na elektrickú, vodovodnú ani kanalizačnú prípojku.

SO 02 Spevnená plocha
Navrhovaná spevnená plocha sa dopravne napája na cestu III/2360. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám je navrhnutá s betónovým krytom so šírkou vjazdu 6,00 m o celkovej dĺžke 10,00 m. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám do garáží je navrhnutá so štrkovým krytom šírky 10,00 m s celkovou dĺžkou 34,11 m. Štrkový kryt komunikácie bude ohraničený zníženým cestným obrubníkom 1000x260x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy klesá od komunikácie čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na hlavnú cestu. Základný priečny jednostranný sklon je 2,0 %. Napojenie na komunikáciu je riešené betónovou prídlažbou 500/500/80, ktorá je uložená v bet. lôžku hr. 100 mm v celkovej dĺžke 12,00 m.

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy s betónovým krytom:

- BETÓN CBIII	200 MM STN EN 206-1
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6	150 MM STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	200 MM STN 73 6126
SPOLU	550 MM

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy so štrkovým krytom:

- ŠTRK VIBROVANÝ ŠV	200 MM
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	250 MM
SPOLU	450 MM

SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu
Pôvodný žľab je vedený krížom cez pozemok, preložka bude vedená popri hranici pozemku v žľabe z betónových tvárnic TZB 50/65/16 a melioračných dosiek TMB 50/50/10 uložených do betónového lôžka. Celková dĺžka 65,00 m.

SO 04 Oplotenie
Pletivové oplotenie je navrhnuté z poplastovaného plastu. Výška oplotenia bude 2,00 m. Stĺpiky a vzpery budú osadené do základových betónových pätiek hĺbky 0,80 m. Celková dĺžka oplotenia bude 188,80 m.

SO 05 Požiarna nádrž
Požiarna nádrž objemu 22 m3 bude umiestnená vedľa spevnenej plochy vo vzdialenosti 13,00 m od stavby.

projektant: **Ing. Michal Radič, RM-project s.r.o. , Javorová 621/8, 033 01 Podtureň, IČO: 50563475**
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
Stavebný dozor: Výberové konanie
identifikačné údaje dokumentácie: **Ing. Michal Radič, RM-project s.r.o. , Javorová 621/8, 033 01 Podtureň, IČO: 50563475 „Garáže“, projekt pre stavebný zámer, dátum vyhotovenia 07/2025**

Zoznam účastníkov konania:
Účastníci konania:

1. Dana Kičinová, Moyzesova 177/9, 033 01 Liptovský Hrádok
2. Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
3. RM – projekt s.r.o., Javorová 621/8, 033 01 Podtureň - Ing. Michal Radič - projektant
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345
5. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (vlastníci susedných nehnuteľností par. č. (KN-E 97) - KN-C 2228/4, KN-E (326) - KN-C 2219/19, KN-C 2219/18, KN-C 2219/17, KN-C 2219/16 a KN-C 2219/15 v k.ú. Vavrišovo).

Podrobné údaje o stavbe:

Popis stavby:
SO 01 Garáže
Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 10,00 m x 30,50 m, zastavaná plocha 305,00 m2, výška 5,64 m. Nosná konštrukcia bude z oceľových prvkov založená na základových pätkách. Strecha bude pultová zo strešného sendvičového MW panelu. Na steny je navrhnutý stenový sendvičový PIR panel. Objekt nebude napojený na elektrickú, vodovodnú ani kanalizačnú prípojku.

SO 02 Spevnená plocha
Navrhovaná spevnená plocha sa dopravne napája na cestu III/2360. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám je navrhnutá s betónovým krytom so šírkou vjazdu 6,00 m o celkovej dĺžke 10,00 m. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám do garáží je navrhnutá so štrkovým krytom šírky 10,00 m s celkovou dĺžkou 34,11 m. Štrkový kryt komunikácie bude ohraničený zníženým cestným obrubníkom 1000x260x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy klesá od komunikácie čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na hlavnú cestu. Základný priečny jednostranný sklon je 2,0 %. Napojenie na komunikáciu je riešené betónovou prídlažbou 500/500/80, ktorá je uložená v bet. lôžku hr. 100 mm v celkovej dĺžke 12,00 m.

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy s betónovým krytom:

- BETÓN CBIII	200 MM STN EN 206-1
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6	150 MM STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	200 MM STN 73 6126
SPOLU	550 MM

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy so štrkovým krytom:

- ŠTRK VIBROVANÝ ŠV	200 MM
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	250 MM
SPOLU	450 MM

SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu
Pôvodný žľab je vedený krížom cez pozemok, preložka bude vedená popri hranici pozemku v žľabe z betónových tvárnic TZB 50/65/16 a melioračných dosiek TMB 50/50/10 uložených do betónového lôžka. Celková dĺžka 65,00 m.

SO 04 Oplotenie

Pletivové oplotenie je navrhnuté z poplastovaného plastu. Výška oplotenia bude 2,00 m. Stĺpiky a vzpery budú osadené do základových betónových pätiek hĺbky 0,80 m. Celková dĺžka oplotenia bude 188,80 m.

SO 05 Požiarna nádrž
Požiarna nádrž objemu 22 m3 bude umiestnená vedľa spevnenej plochy vo vzdialenosti 13,00 m od stavby.

Súlad s územným plánom:
Je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Vavrišovo (ďalej len ÚPN-O), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vavrišovo uznesením č. 58/2012 zo dňa 07.11.2012 vyhláseným schválenom Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2014 zo dňa 11.06.2014 a doplnkom č. 2 ZaD č. 2 k ÚPN-O Vavrišovo, schválenom Uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/2020 zo dňa 7.10.2020.

Celková plocha pozemku:	2330,00 m^2
Plochy zelene na rastnom teréne:	1657,00 m^2
Zastavaná plocha:	305,00 m^2

Dopravné napojenie: Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o zriadení vjazdu pod. č. OU-LM-OCDPK-2026/010505-002 zo dňa 18.06.2026

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb: súhlasné s podmienkami:

1. **Obec Vavrišovo, záväzné stanovisko č. OcUV-16/2026 zo dňa 13.02.2026**
   Podmienky súhlasu:
   a) stavbu realizovať v zmysle platných regulatív ÚPN-0 Vavrišovo a jeho platných doplnkov
   b) dodržať všetky podmienky prislúchajúceho územného rozhodnutia
   c) dažďové zvody a odvodnenie spevnených plôch riešiť vsakovacími alebo zbernými zariadeniami na svojom pozemku tak. aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti
   d) parkovanie motorových vozidiel a umiestnenie smetných nádob musí byť riešené na pozemku vo vlastníctve stavebníka, na parkovanie automobilov nesmie využívať verejné priestranstvo
   e) odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o zhodnotení resp. zneškodnení je povinný predložiť pri kolaudácii
   f) preložku odvodňovacieho kanála zrealizovať tak, aby ostala zachovaná pôvodná kapacita prietoku a plynulé vyspádovanie kanála tak, aby boli vody odvedené do existujúcej kanalizačnej rúry umiestnenej pod štátnou komunikáciou III. triedy č. 2360. Nesmie dôjsť k vytváraniu miest, kde by voda stagnovala. Práce musia byť vykonané v súlade s riešením, ktoré vypracoval zodpovedný projektant. Akékoľvek zmeny oproti projektu pre povolenie stavebného zámeru musia byť vopred konzultované a schválené Obcou Vavrišovo a stavebným úradom. Realizáciou preložky nesmie dôjsť k zamokreniu susedných pozemkov. Pred začatím výkopových prác na stavebnom objekte odvodňovacieho kanála je potrebné vytýčiť jeho presnú trasu a to za účasti starostky obce Vavrišovo.

g) vzhľadom na umiestnenie stavby: „Garáže“ pri hlavnom vstupe do obce je kľúčové, aby izolačná zeleň pôsobila esteticky a prirodzene, potlačila technický ráz stavby a zároveň vytvorila reprezentatívnu vstupnú bránu.

Priebežná údržba a dosadba. Vlastník je povinný sledovať zdravotný stav výsadby a v prípade uhynutia alebo vyschnutia jedincov zabezpečiť ich okamžitú náhradu novými kusmi v adekvátnej veľkosti.

h) dočasné skládky stavebného odpadu a stavebných materiálov si bude stavebník zriaďovať na pozemku vo svojom vlastníctve

i) stavebník stavebnou činnosťou nesmie znečisťovať verejné priestranstvo a komunikácie, ani obmedzovať premávku na komunikácii

j) zabezpečiť si povolenie nového vjazdu a vstupu na pozemok stavby v súlade s platnými predpismi pre zriadenie vjazdu zo štátnej cesty III. triedy.

Platnosť tohto záväzného stanoviska sú 2 roky odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.

Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, záväzné stanovisko č. 2/2026/352/tsú-114 zo dňa 18.05.2026

1. Pre realizáciu vjazdu na cestu 111/2360 si uplatňujeme nasledovné podmienky:
   - Napojenie na cestu II1/2360 bude realizované tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty a zrážková voda z vjazdu nestekala na cestu. Šírka vjazdu bude 6,0 m.
   - Min. 5,0 m úsek vjazdu od napojenia z cesty III. triedy bude mať bezprašnú povrchovú úpravu so spevneným povrchom (úprava dlažbou alebo asfaltobetónom) v napojení na cestu tak, aby nedošlo k poškodeniu mechanizmov zimnej údržby.
   - Premostenie cestnej priekopy bude realizované žel. - bet. rúrou min 0 400 mm.
   - Vlastník priľahlej nehnuteľnosti sa bude o premostenie priekopy riadne starať a na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie priepustu pod premostením.
   - Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou cesty 111/2360 a vjazdom bude realizovaný trvalopružnou zálievkou.
   - Upravený odvodňovací kanál musí byť vyspádovaný v potrebnom sklone a napojený na existujúci priepust prechádzajúci cestou 111/2360.
   - Každé prípadné znečistenie cesty 111/2360 stavebník odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

2. Otváranie brány pri vstupe na pozemok bude situované smerom do dvora, aby jej otváranie nezasahovalo do prejazdného profilu cesty, kde by mohlo dôjsť k narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
3. Oplotenie pozemku bude vo vzdialenosti 0,6 m od päty násypu, resp. 0,6 m od vonkajšej hrany priekopy.
4. Zariadenie staveniska sa bude nachádzať mimo teleso cesty 111/2360.
5. Pracovisko na ceste bude v prípade potreby vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“) odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom v Liptovskom Mikuláši a určeného príslušným správnom orgánom.
6. Stavebník resp. ním poverená osoba bude zabezpečovať a kontrolovať osadenie dočasného dopravného značenia podľa odsúhlaseného DDZ.
7. Stavebník je povinný dodržať platné normy, predpisy a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
8. Práce je potrebné realizovať mimo zimného obdobia v termíne od 15.04. - 30.09 a to, v závislosti od klimatických podmienok.
9. Stavebník pred začatím prác na realizácií vjazdu v telese cesty IĽI/2360 požiada v zmysle §-8, zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, o rozhodnutie Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto naše vyjadrenie.

10. Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty UI/2360 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty.
11. Min 5 dní pred samotnou realizáciou prác v telese cesty III/2360 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - Rudolf Vrbičan, tel.: 0918 370 177, v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. - 13:00 hod., ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
12. Ukončenie prác v telese cesty III/2360 taktiež oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - Rudolf Vrbičan tel.: 0918 370 177, v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. - 13:00 hod., ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi SC ŽSK, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
13. Dňom písomného odovzdania úseku cesty pre stavebné práce (zápisom do stavebného denníka) medzi stavebníkom a správcom cesty, do termínu ukončenia a odovzdania stavby (za účasti správcu cesty) sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom, stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na cestnom telese, majetku a zdraví tretím osobám. Zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky cesty 111/2360 stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty 111/2360 bezprostredne po jej znečistení.
14. Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej dobyje stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomne prevzatá.
15. Stavebník šije vedomý, že na ceste 111/2360 je vykonávaná letná a zimná údržba, je povinný ju strpieť a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania letnej a zimnej údržby správcom cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré mu vzniknú pri údržbe cesty.
16. Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, zástupcom SC ŽSK, nesmie byť vydané na predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie a nesmie byť daná do užívania.
17. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
18. Neoddeliteľnou účasťou tohto vyjadrenia sú „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK“ uvedené v prílohe, ktoré sú pre stavebníka záväzné.
19. V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok správca cesty si bude uplatňovať sankcie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov.
20. V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, požiada stavebník odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu na predmetnú stavbu.

V prípade potreby prerokovania podmienok uvedených v tomto stanovisku prosíme kontaktovať zástupcu správcu ciest II. a III. triedy na tel. čísle 0918 370 173 alebo e-mail alena.soskova@sczsk.sk.
S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Garáže - zriadenie vjazdu“ súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok. Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, určenie dočasného dopravného značenia a nenahrádza stanovisko ostatných dotknutých orgánov. SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2360 na čas nevyhnutne potrebný pre realizáciu vjazdu a vykonanie stavebných úprav cesty po zásahu.
Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty III/2360 i Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom cesty 111/2360.

3. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši ODI, vyjadrenie č. ORPZ-LM-ODI1-2026-002765-002 zo dňa 16.03.2026**
   1. začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť ODI OR PZ v Liptovskom Mikuláši na tel. č.: 0961453511, 0961453510 a urobiť všetko pre skrátenie lehoty dopravných obmedzení,
   2. práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácií,
   3. pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením,
   4. osadenie dopravného značenia realizovať podľa overenej projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto stanovisku,
   5. použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a s platnými technickými predpismi,
   6. realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
   7. po vykonaní stavebných prác bude miesto výkopu uvedené do pôvodného stavu,
   8. urobiť všetko pre skrátenie lehoty prác pri obnove dopravného značenia,
   9. v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležíte poučenými a vystrojenými osobami,
   10. je potrebné plne rešpektovať vyjadrenie SC ŽSK, Závod Liptov, ktoré sa vzťahuje k cestám II. a III. triedy v okrese Liptovský Mikuláš. ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

4. **Okresné riaditeľstvo HaZZ zboru v Liptovskom Mikuláši, záväzné stanovisko č. ORHZ-LM1- 2026-000255-002 zo dňa 12.03.2026**
   Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
   Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

5. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko v zmysle § 56 č. OU-LM-OSZP-2026/004918-002 zo dňa 19.02.2026**
   Predmetná lokalita leží vo voľnej krajine, kde v zmysle zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany a nie je súčasťou Chráneného vtáčieho územia alebo Územia európskeho významu.

6. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko v zmysle § 9 č. OU-LM-OSZP-2026/004922-003 zo dňa 20.02.2026**
   1. V prípade nevyhnutných výrubov drevín postupovať podľa § 47, 48 zákona o ochrane prírody.
   2. Výkopy budú realizované tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty a zároveň, aby nebol poškodený ani ich koreňový systém.
   3. Pri sadových úpravách pozemku (pri nových výsadbách) používať iba pôvodné druhy drevín.
   4. Akúkoľvek prípravnú a stavebnú činnosť, skládky materiálov, resp. odpad situovať len na pozemku určenom pre funkciu umiestnenia dočasného prístrešku.
   5. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokraďové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
   6. Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania inváznych druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
   7. Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
   8. Komunálny aj separovaný odpad odporúčame zabezpečiť proti vniknutiu veľkých šeliem, aby sa predišlo ich synantropizácii, ktorá v konečnom dôsledku môže viesť až k ich nútenému usmrteniu. Odpad je potrebné umiestniť vo vnútri objektov alebo vo vonkajšom uzamknutom priestore a následne zabezpečiť jeho pravidelnú likvidáciu.

   Toto záväzné stanovisko je platné do 19.02.2027.

   Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aleje záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 9 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

   Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

7. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné vyjadrenie v zmysle § 99 - odpady č. OU-LM-OSZP-2026/004939-002 zo dňa 17.03.2026**
   a. S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a §77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to

      a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;

      b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;

c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
L prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;
II. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;
III. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;
IV. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovolia technické, ekonomické a organizačné podmienky;
f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovzdané oprávnenej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie
uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.

b. Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležíte nakladať. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak:
    a) je vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží, alebo
    b) nebol uplatnený postup podľa odseku a), len ak je deklarované, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.
c. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov;
d. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška“). Plocha určená na

zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;

e. Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;
f. Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (platí pre PO alebo FO - podnikateľa);
g. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Upozorňujeme Vás, že pokutu od 1 200 eur do 120 000 eur uloží príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva právnickej osobe alebo fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorá poruší povinnosť podľa vyššie uvedených právnych predpisov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) tohto zákona v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Platnosť záväzného stanoviska je do 31.12.2029.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona o odpadoch, aleje záväzným stanoviskom podľa § 21 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona.

8. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie č. 1301/2026/PŠ zo dňa 02.03.2026

Investora upozorňujeme na nasledujúce:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do potrubí ani zariadení v prevádzke LVS, a. s.
2. Platnosť tohto vyjadrenia je do 02. 03. 2028.

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme. Projekt stavby nie je potrebné opätovne predkladať za účelom vydania doložky súladu, s overením projektu súhlasíme.

9. Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612609346 dňa 01.04.2026

pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
•Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslol2129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Stredoslovenská distribučná, a. s., záväzné vyjadrenie č. 202602-SP-0369-1 zo dňa 20.03.2026

1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:
   1.1. Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy: V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
   1.2. Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy: Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.
2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

Keďže v záujmovej oblasti stavby ani v jej bezprostrednom okolí sa energetické zariadenia spoločnosti SSD nenachádzajú, spoločnosť SSD neuplatňuje žiadne požiadavky.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

4. Záver k posudzovanej dokumentácii:

Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou: Súhlasí.

5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.
6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby (Doložka súladu):
Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby.

11. ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. 3730019868 dňa 01.04.2026

Optické vedenie	Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie	Nedochádza ku stretu
MW vedenie	Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie	Nedochádza ku stretu

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Distribúcia SPP a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0132/2026/Gá zo dňa 11.03.2026

V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D NENACHÁDZAJÚ

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp- distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem] ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podané stavebnému úradu najneskôr do 11.3. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu vytýčenia stavby.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke v zmysle § 43 stavebného zákona.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a vyhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
    d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
    e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
20. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
23. Po ukončení stavebných prác budú z pozemku odstránené plechové kontajnery, ktoré počas realizácie stavby slúžili ako zariadenie staveniska. Pozemok bude následne uvedený do pôvodného, resp. upraveného stavu.

Námietky účastníkov konania: zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona: Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 15.07.2026 bola doručená a dňa 29.07.2026 bola doplnená žiadosť na obec Vavrišovo ako príslušný stavebný úrad, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„Garáže“,** na pozemkoch parc. č. KN-C 2219/22, KN-C 2219/20, KN-C 348/1 (KN-E 96) v k.ú. Vavrišovo. Stavebníkom je: **Michal Hucík, Liptovský Peter č. 248, 033 01 Liptovský Peter.**
V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy:

katastrálne územie Vavrišovo parcely č.:

- KN-C 2219/22, druh pozemku ostatná plocha, LV 1998 vo vlastníctve stavebníka.
- KN-C 2219/20, druh pozemku orná pôda, LV 1998 vo vlastníctve stavebníka.
- KN-C 348/1 (KN-E 96), druh pozemku trvalý trávnatý porast, LV 442 vo vlastníctve Obce Vavrišovo

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. **Obec Vavrišovo, záväzné stanovisko č. OcUV-16/2026 zo dňa 13.02.2026**
2. **Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, záväzné stanovisko č. 2/2026/352/tsú-114 zo dňa 18.05.2026**
3. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši ODI, vyjadrenie č. ORPZ-LM-ODI1-2026-002765-002 zo dňa 16.03.2026**
4. **Okresné riaditeľstvo HaZZ zboru v Liptovskom Mikuláši, záväzné stanovisko č. ORHZ-LM1- 2026-000255-002 zo dňa 12.03.2026**
5. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko v zmysle § 56 č. OU-LM-OSZP-2026/004918-002 zo dňa 19.02.2026**

6. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko v zmysle § 9 č. OU-LM-OSZP-2026/004922-003 zo dňa 20.02.2026**
7. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné vyjadrenie v zmysle § 99 - odpady č. OU-LM-OSZP-2026/004939-002 zo dňa 17.03.2026**
8. **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie č. 1301/2026/PŠ zo dňa 02.03.2026**
9. **Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612609346 dňa 01.04.2026**
10. **Stredoslovenská distribučná, a. s., záväzné vyjadrenie č. 202602-SP-0369-1 zo dňa 20.03.2026**
11. **ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. 3730019868 dňa 01.04.2026**
12. **Distribúcia SPP a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0132/2026/Gá zo dňa 11.03.2026**
13. **Hydromeliorácie š.p., vyjadrenie č. 310/VČ/4182/2026-2 zo dňa 27.3.2026**
14. **Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o zriadení vjazdu pod. č. OU-LM-OCDPK-2026/010505-002 zo dňa 18.06.2026**

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a stanovil

pojednávanie spojeného s miestnym zisťovaním na dňa 22.09.2026.

Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,- € bol zaplatený dňa 15.07.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne ktorý rozhodnutie vydal, a tým je Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ľubica Chlebová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vavrišovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Obce Vavrišovo

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Obce Vavrišovo

Doručuje sa :

1. Dana Kičinová, Moyzesova 177/9, 033 01 Liptovský Hrádok
2. Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
3. RM – projekt s.r.o., Javorová 621/8, 033 01 Podtureň - Ing. Michal Radič - projektant
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345
5. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (vlastníci susedných nehnuteľností par. č. (KN-E 97) - KN-C 2228/4, KN-E (326) - KN-C 2219/19, KN-C 2219/18, KN-C 2219/17, KN-C 2219/16 a KN-C 2219/15 v k.ú. Vavrišovo).

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Správa ciest ŽSK, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod LIPTOV pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
11. OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
13. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. HYDROMELIORÁCIE š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava