OBEC VAVRIŠOVO

Spoločný obecný úrad

Mesto Liptovský Hrádok

Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo: SOÚ OcUV 1299/2026 -1 MM V Liptovskom Hrádku 25.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 15.07.2026 bola na obec Vavrišovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **„Garáže“** na pozemkoch parc. č. KN-C 1097/1, KN-C 2219/22, KN-C 2219/20, KN-C 348/1 (KN-E 96) v k.ú Vavrišovo, od stavebníka **Michala Hucíka bytom Liptovský Peter č. 248, 033 01 Liptovský Peter,** v zastúpení Dana Kičinová, Moyzesova 177/9, 033 01 Liptovský Hrádok /ďalej stavebník /

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom, podanie v listinnej forme
Názov stavby: **„Garáže“**

V členení:
SO 01 Garáže
SO 02 Spevnená plocha
SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu
SO 04 Oplotenie
SO 05 Požiarna nádrž

Miesto stavby: Tatranská ulica, Vavrišovo
Stavebné pozemky: na pozemkoch parc. č. KN-C 2219/22, KN-C 2219/20, KN-C 348/1 (KN-E 96),
Katastrálne územie: Vavrišovo
Identifikačný kód:
1410 - BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ - SO 01 Garáže
2151 - INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – SO 02 Spevnená plocha
2213 - HYDROMELIORÁCIE - SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu
2711 - DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY NADZEMNÉ – SO 04 Oplotenie
2214 - STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU – SO 05 Požiarna nádrž

Typ stavby: Súbor stavieb

Charakter stavby: inžinierska stavba,
novostavba
jednoduchá stavba
trvalá stavba

Účel stavby: parkovanie

Popis stavby: SO 01 Garáže
Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 10,00 m x 30,50 m zastavaná plocha 305,00 m2, výška 5,64 m. Nosná konštrukcia bude z oceľových prvkov založená na základových pätkách. Strecha bude pultová zo strešného sendvičového MW panelu. Na steny je navrhnutý stenový sendvičový PIR panel. Objekt nebude napojený na elektrickú, vodovodnú ani kanalizačnú prípojku.

SO 02 Spevnená plocha
Navrhovaná spevnená plocha sa dopravne napája na cestu III/2360. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám je navrhnutá s betónovým krytom so šírkou vjazdu 6,00 m o celkovej dĺžke 10,00 m. Plocha umožňujúca vjazd vozidlám do garáží je navrhnutá so štrkovým krytom šírky 10,00 m s celkovou dĺžkou 34,11 m. Štrkový kryt komunikácie bude ohraničený zníženým cestným obrubníkom 1000x260x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy klesá od komunikácie čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na hlavnú cestu. Základný priečny jednostranný sklon je 2,0 %. Napojenie na komunikáciu je riešené betónovou prídlažbou 500/500/80, ktorá je uložená v bet. lôžku hr. 100 mm v celkovej dĺžke 12,00 m.

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy s betónovým krytom:

- BETÓN CBIII	200 MM STN EN 206-1
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6	150 MM STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	200 MM STN 73 6126
SPOLU	550 MM

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy so štrkovým krytom:

- ŠTRK VIBROVANÝ ŠV	200MM
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	250MM
SPOLU	450MM

SO 03 Preloženie odvodňovacieho žľabu
Pôvodný žľab je vedený krížom cez pozemok preložka bude vedená popri hranici pozemku v žľabe z betónových tvárnic TZB 50/65/16 a meliračných dosiek TMB 50/50/10 uložených do betónového lôžka. Celková dĺžka 65,00 m.

SO 04 Oplotenie
Pletivové oplotenie je navrhnuté z poplastovaného plastu. Výška oplotenia bude 2,00 m. Stĺpiky a vzpery budú osadené do základových betónových pätiek hĺbky 0,80 m. Celková dĺžka oplotenia bude 188,80 m.

SO 05 Požiarna nádrž
Požiarna nádrž objemu 22 m3 bude umiestnená vedľa spevnenej plochy vo vzdialenosti 13,00 m od stavby.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Vavrišovo ako stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 stavebného zákona **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.**

Podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

22.09.2026 (utorok) o 9.00 hod.
so stretnutím pozvaných na mieste stavby pred pozemkom parc. č. KN-C 2219/22

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov na Mestskom úrade v Liptovskom Hrádku, Hviezdoslavova 170, Centrum zdieľaných služieb – stavebný úrad.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ľubica Chlebová
starostka obce

Poučenie:
Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Dana Kičinová, Moyzesova 177/9, 033 01 Liptovský Hrádok
2. Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
3. RM – projekt s.r.o., Javorová 621/8, 033 01 Podtureň - Ing. Michal Radič - projektant
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou (vlastníci susedných nehnuteľností parc. č. (KN-E 97) - KN-C 2228/4, KN-E (326) - KN-C 2219/19, KN-C 2219/18, KN-C 2219/17, KN-C 2219/16 a KN-C 2219/15 v k.ú. Vavrišovo).

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Správa ciest ŽSK, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod LIPTOV pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
11. OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
13. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. HYDROMELIORÁCIE š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vavrišovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Vavrišovo

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Vavrišovo