

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 42/2023
(ďalej ako "Zmluva o budúcej zmluve")

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúca povinná z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Edita Šoltésová**
Rodné priezvisko: Majeriková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 010 01 Žilina
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „*Budúca povinná*“)

Budúca oprávnená z vecného bremena:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka obce
(ďalej ako "*Budúca oprávnená*")
(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúca oprávnená je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to:
 - a) na liste vlastníctva č. 442:
 - pozemok parc. reg. C-KN č. 222/25 o výmere 3 150 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. reg. C-KN č. 330/4 o výmere 131 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) na liste vlastníctva č. 1126
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 19/1 o výmere 7 181 m² – ostatná plocha;
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 2003/10 o výmere 294 m² – ostatná plocha;
2. Budúca povinná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, a to:
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 1481/1 o výmere 515 m² – trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 753, podiel 1/12
3. Budúca oprávnená má záujem uložiť inžinierske siete (kanalizačné potrubie) s príslušenstvom (ďalej len ako „*Inžinierske siete*“) k stavbe „Rekonštrukcia kanalizačnej siete v obvode ZTV-IBV Črtník“ (ďalej len „stavba“) nachádzajúcej sa na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok II.
Predmet a účel Zmluvy o budúcej zmluve

1. Na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť v lehote uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy o budúcej zmluve riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, ktoré si Zmluvné strany dohodli v Článku III. tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
2. Účelom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán, súvisiace s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, podmienky a lehotu na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj upraviť podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 1.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Budúcej povinnej, nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, a to:
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 1481/1 o výmere 515 m² – trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 753 (ďalej ako „**Slúžiaci pozemok**“)
 - 1.2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena bude právo uloženia Inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s príslušenstvom) na Slúžiacom pozemku v prospech Budúcej oprávnenej ako výlučnej vlastníčky nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Tomuto právu bude zodpovedať povinnosť Budúcej povinnej:
 - a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku;
 - b) strpieť vstup a vjazd Budúcej oprávnenej na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcej oprávnenej vo výkone jej práva z vecného bremena.
 - 1.3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na tú časť Slúžiaceho pozemku, na ktorej sa budú nachádzať Inžinierske siete, vrátane ich ochranného pásma. Presný rozsah časti Slúžiaceho pozemku, na ktorej bude viaznuť vecné bremeno, bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena, ktorého vypracovanie sa zaväzuje zabezpečiť Budúca oprávnená na vlastné náklady bezodkladne po ukončení výstavby Inžinierskych sietí.
 - 1.4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno "in rem" a bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 2. tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Zmenou vlastníctva prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.
 - 1.5. Vecné bremeno bude zriadené tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzovalo vlastnícke právo Budúcej povinnej k Slúžiacemu pozemku, so zachovaním účelu zriaďovaného vecného bremena. Budúca oprávnená sa zaväzuje umiestniť Inžinierske siete na Slúžiacom pozemku v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena

2.1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

3. Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

3.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Budúca oprávnená po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok), vyhotovením zmluvy ako aj vyhotovením geometrického plánu sa zaväzuje uhradiť Budúca oprávnená.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Budúca povinná sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazne zabezpečiť Budúcej oprávnenej nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Za týmto účelom sa Budúca povinná zaviazne najmä zdržať sa výsadby stromov a budovania stavieb na tej časti Slúžiaceho pozemku, na ktorej bude zriadené vecné bremeno.

4.2. Budúca oprávnená bude povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Budúcej povinnej k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúca oprávnená povinná uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Budúcou oprávnenou pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Budúca oprávnená na takúto činnosť poverí), sa Budúca oprávnená zaviazne bez zbytočného odkladu nahradiť Budúcej povinnej.

5. Trvanie vecného bremena

5.1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote **piatich rokov** odo dňa podpisu tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Podmienkou uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena je:

1.1. právoplatné stavebné povolenie k stavbe zriaďovanej na Slúžiacom pozemku, alebo v prípade, ak sa stavebné povolenie nevyžaduje, písomné oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku, a zároveň

1.2. vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktoré má byť zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena.

2. Budúca oprávnená sa zaväzuje postupovať tak, aby v lehote podľa článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve došlo k splneniu všetkých podmienok uvedených v Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Budúca oprávnená je povinná informovať Budúcu povinnú o splnení podmienok uvedených v Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve a za týmto účelom odovzdať Budúcej povinnej jedno vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

3. V prípade, ak do dňa uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k zmene parcelného čísla pozemku, výmery pozemku, druhu pozemku, zmene súpisného čísla alebo inej zmene u niektorej z nehnuteľností uvedenej v tejto Zmluve o budúcej zmluve, nemá táto skutočnosť vplyv na povinnosť strán uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena. V takomto prípade bude obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena upravený tak, aby čo najviac zodpovedal stavu, z ktorého Zmluvné strany vychádzali pri podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok V. **Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
 - 1.1. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode;
 - 1.3. odstúpením od tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť v prípade porušenia povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, druhou zmluvnou stranou.
3. Uplynutie lehoty uvedenej v Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve nespôsobuje samo o sebe zánik tejto Zmluvy o budúcej zmluve, zakladá však právo strany, ktorá neporušila svoje záväzky z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, na odstúpenie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností berú Zmluvné strany na vedomie, že Budúca oprávnená nemá právo od tejto Zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť po termíne uvedenom v článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve v prípade, ak je Budúca oprávnená v omeškaní so splnením podmienok uvedených v Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ibaže k takémuto omeškaniu dôjde z dôvodov nezapríčených Budúcou oprávnenou.
4. V prípade ukončenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve inak než uzatvorením riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúca oprávnená zaväzuje bez zbytočného odkladu uviesť Služiaci pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa ukončenia Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Budúca povinná prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Budúca oprávnená začala po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve s výstavbou Inžinierskych sietí na Služiacom pozemku.
2. Budúca oprávnená sa zaväzuje postupovať pri výstavbe Inžinierskych sietí tak, aby neobmedzila Budúcu povinnú, ako ani tretie osoby, nad mieru nevyhnutnú. V prípade, ak Budúca oprávnená zasiahne do inej infraštruktúry patriacej Budúcej povinnej alebo tretím osobám, zaväzuje sa Budúca oprávnená na svoje náklady vykonať opravu bez zbytočného odkladu. Zároveň Budúca oprávnená zabezpečí miesto výkopu tak, aby umožnila prístup tretích osôb k ich nehnuteľnostiam. V prípade, ak Budúca oprávnená zasah do inej infraštruktúry riadne a včas neodstráni, má Budúca povinná právo zabezpečiť, po predchádzajúcom upozornení Budúcej oprávnenej, odstránenie zásahu na náklady Budúcej oprávnenej.
3. Budúca oprávnená sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po dokončení prác súvisiacich s uložením Inžinierskych sietí na Služiacom pozemku, uviesť na vlastné náklady Služiaci pozemok do pôvodného stavu.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve je pre Budúcu oprávnenú dokladom na účely vybudovania Inžinierskych sietí ako tzv. iné právo k pozemku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy o budúcej zmluve musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu sa obrátia so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Budúca povinná dáva súhlas Budúcej oprávnenej so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi Zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré Zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Budúcu oprávnenu a jedno vyhotovenie je určené pre Budúcu povinnú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o budúcej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu o budúcej zmluve si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Žiline dňa 9.8.2023

Vo Vavrišove dňa 28.07.2023

Budúca povinná:

Budúca oprávnená:

signed

signed

.....
Edita Šoltésová

.....
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka obce