

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

č. 33/2023

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka obce
Registrácia: v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tomáš Matfiak**
Rodné priezvisko: Matfiak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 032 42 Vavrišovo
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Kupujúci“)
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúceho k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:

Novovytvorená parcela **C-KN č. 2241/35**, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 467 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1494/5, Lesný pozemok, o výmere 2176 m², na základe Geometrického plánu č. LM-63/2023 zo dňa 02.05.2023 vyhotoviteľom GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, ktorý úradne overil dňa 10.05.2023 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č. G1-453/2023.

2. Pôvodná parcela **E-KN č. 1494/5**, Lesný pozemok, o výmere 2176 m² je zapísaná na **liste**

vlastníctva 1126 pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo Predávajúcej.

3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1. sa z Predávajúcej na Kupujúceho prevádza tak, že Kupujúci kupuje od Predávajúcej novovytvorenú parcelu C-KN 2241/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m² v podiele 1/1-ina.

Čl. III

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1., resp. 3. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 56/2023 zo dňa 19.06.2023 vo výške 15,00 eur/m², t. j. za 467 m² v celkovej výške **7005,00 EUR** (slovom: Sedemtisícpäť eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne: 50% z celkovej ceny najneskôr do piatich dní od podpisu zmluvy a 50% z celkovej ceny najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 37/2023 zo dňa 15.05.2023 schválilo prebytočnosť majetku obce a uznesením č. 38/2023 zo dňa 15.05.2023 schválilo zámer prevodu predmetu zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 56/2023 zo dňa 19.06.2023 schválilo prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmluvné podmienky.

Čl. IV

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1., resp. 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcemu, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. V OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mala Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
3. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom zaplataenia kúpnej ceny za predpokladu, že bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv Predávajúcou ako povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Kupujúci a Predávajúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa: 27.06.2023

signed
.....
Predávajúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

signed
.....
Kupujúci
Tomáš Matfiak