Kúpna zmluva
o prevode nehnuteľnej veci
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci v 1. rade:
Meno a priezvisko : Tibor Majzlík, rod. Majzlík
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 900 41 Rovinka
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:
Meno a priezvisko : Ing. Elena Teniaková, rod. Račková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Vavrišovo
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:
Meno a priezvisko : Ing. Jana Jančušová, rod. Račková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 032 42 Pribylina
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

Predávajúci v 4. rade:
Meno a priezvisko : Martin Tomčík, rod. Tomčík
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Vavrišovo
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)
(ďalej aj ako „Predávajúci v 1. až 4. rade“)

a

Kupujúca:

Obec	**: Obec Vavrišovo**
Sídlo	: Vavrišovo č. 40, 032 42 Pribylina
IČO	: 00315834
štatutárny orgán	: Ľubica Chlebová starostka
Webové sídlo	: www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Kupujúca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúceho v 1. až 4. rade na Kupujúcu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
   a. novovytvorená parcela C-KN 2338/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1467/1 o výmere 129 m², Trvalý trávny porast na základe Geometrického plánu č. 47099909-8/2017 zo dňa 12.5.2017, ktorý vyhotovil Polygon GEO s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909,

   b. novovytvorená parcela C-KN 2229/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1467/2 o výmere 3579 m², Trvalý trávny porast na základe Geometrického plánu č. 47099909-8/2017 zo dňa 12.5.2017, ktorý vyhotovil Polygon GEO s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909.

2. Pôvodná parcela **E-KN 1467/1**, Trvalý trávny porast, o výmere 129 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1708** pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako podielové spoluvlastníctvo, pričom predávajúci v 1. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5/12-in, predávajúci v 2. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina, predávajúci v 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina, predávajúci v 4. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12-ina (vyjadrených zlomkom k celku).
   Pôvodná parcela **E-KN 1467/2**, Trvalý trávny porast o výmere 3579 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1708** pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako podielové

spoluvlastníctvo, pričom predávajúci v 1. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5/12-in, predávajúci v 2. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina, predávajúci v 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina, predávajúci v 4. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12-ina (vyjadrených zlomkom k celku).

3. Nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1. sa z Predávajúceho v 1. až 4. rade na Kupujúcu prevádzajú takto:
   a) Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:
      C-KN 2338/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v podiele 5/12-in,
      C-KN 2229/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 5/12-in,

   b) Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:
      C-KN 2338/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v podiele 1/8-ina,
      C-KN 2229/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 1/8-ina,

   c) Predávajúci v 3. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:
      C-KN 2338/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v podiele 1/8-ina,
      C-KN 2229/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 1/8-ina,

   d) Predávajúci v 4. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:
      C-KN 2338/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v podiele 1/12-ina,
      C-KN 2229/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 1/12-ina.

4. Zmluvné strany sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 47099909-8/2017 zo dňa 12.5.2017, ktorý vyhotovil Polygon GEO s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909 a s týmto bez výhrad súhlasia.

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 vo výške **3,32 eur/m²,** pričom:
   a) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 3. písmeno a), t.j. za **45,84 m²**, vo výške **152,19 EUR** (slovom: jednostopäťdesiatdva eur, deväťnásť eurocentov), ktorá je cena konečná.
   b) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 3. písmeno b), t.j. za **13,75 m²**, vo výške **45,65 EUR** (slovom: štyridsaťpäť eur, šesťdesiatpäť eurocentov), ktorá je cena konečná.
   c) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 3. písmeno c), t.j. za **13,75 m²**, vo výške **45,65 EUR** (slovom: štyridsaťpäť eur, šesťdesiatpäť eurocentov), ktorá je cena konečná.
   d) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 4. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 3. písmeno d), t.j. za **9,16 m²**, vo výške **30,41 EUR** (slovom: tridsať eur, štyridsaťjeden eurocentov), ktorá je cena konečná.

2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcemu v 1. až 4. rade uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do piatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci v 1. až 4. rade predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť a Predávajúci v 1. až 4. rade je povinný do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy na účet Kupujúcej.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci v 1. až 4. rade a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúci v 1. až 4. rade zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle §

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Predávajúci v 1. až 4. rade a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 01.03.2019

signed

.....
Predávajúci v 1. rade
Tibor Majzlík

signed

.....
Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....
Predávajúci v 2. rade
Ing. Elena Teniaková

signed

.....
Predávajúci v 3. rade
Ing. Jana Jančušová

signed

.....
Predávajúci v 4. rade
Martin Tomčík