Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci
č. 27/2023
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:
Meno a priezvisko : **Jana Šubínová**, rod. Plávková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúca:
Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
(ďalej len „Kupujúca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je vlastník spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN parcela č. **176**, Orná pôda o výmere 314 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 1930** o veľkosti 1/2-ina (vyjadrená zlomkom k celku).

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcej prevádza na Kupujúcu tak, že Predávajúca predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 176**, Orná pôda o výmere **314** m² v podiele **1/2-ina**, t. j. **157 m².**

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2023 zo dňa 15.05.2023 vo výške **8,00 eur/m²,** pričom Kupujúca uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 3., t.j. za **157 m²**, vo výške **1 256,00 EUR** (slovom: Jedentisícdvestopäťdesiatšesť eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to 50% odo dňa doručenia podpísanej zmluvy zo strany Predávajúcej a 50% najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 43/2023 zo dňa 15.05.2023 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve znáša Kupujúca.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu Predmet zmluvy

nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

4. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Predávajúca a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

V Bratislave, dňa 14.06.2023

signed

.....

Predávajúca
Jana Šubínová

Vo Vavrišove, dňa 22.05.2023

signed

.....

Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka