

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci č. 18/2022

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Mgr. Milan Sochor**, rod. Sochor
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 974 11 Banská Bystrica - Sásová
Štátny občan : SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra C-KN parcela č. **660**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 1000** o veľkosti 1/3-ina (vyjadrená zlomkom k celku).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúceho na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcej prevádzajú na Kupujúceho tak, že Predávajúca predáva Kupujúcemu parcelu **C-KN 660**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m² v podiele **1/3-ina**, t.j. **98 m²**.

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2022 zo dňa 13.04.2022 vo výške **10,00 eur/m²**, pričom Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 3., t.j. za **98 m²**, vo výške **980,00 EUR** (slovom: deväťstoosemdesiat eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 34/2022 zo dňa 13.04.2022 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 8. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho Predmet

zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

3. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a webovom sídle Predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 14.04.2022

Vo Vavrišove, dňa 19.04.2022

signed

signed

.....

.....

Predávajúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

Kupujúci
Mgr. Milan Sochor