

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

č. 10/2021

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov obce : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Registrácia : v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Názov spoločstva: **Urbársky spolok vo Vavrišove, pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**
sídlo spoločstva: Ulica Pod Čelcom 307/1, 032 42 Vavrišovo
Druh spoločstva: s právnou subjektivitou - SR
Pridelené IČO: 30233046
DIČ: 2020428575
IČ DPH: SK2020428575
Reg. č. spoločstva: Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Liptovskom Mikuláši R-0018/505
Štatutárny orgán: Výbor spoločstva
v mene:
Mgr. Dušan Janotka - predseda
bydlisko: Tatranská ulica 12/176, 032 42 Vavrišovo
Ing. Elena Teniaková - tajomník
bydlisko: Nová ulica 324/9, 032 42 Vavrišovo
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK59 5600 0000 0016 3499 3002
(ďalej len „Kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parcela č. **1152**, Zastavané

plochy a nádvorí o výmere **100 m²**, zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 442** v podiele 1/1-ina (vyjadrená zlomkom k celku).

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúceho k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcej prevádza na Kupujúceho tak, že Predávajúca predáva Kupujúcemu pozemok registra C-KN parcelu č. **1152**, Zastavané plochy a nádvorí o výmere **100 m²** v podiele **1/1-ina**.

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2020 zo dňa 29.01.2020 vo výške **35,00 eur/m²**, pričom Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 3., t.j. za **100 m²**, vo výške **3.500,00 EUR** (slovom: tritisícpäťsto eur, nula eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 8/2020 a 9/2020 zo dňa 29.01.2020 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Predávajúca a Kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Predávajúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 22.03.2021

Vo Vavrišove, dňa 22.03.2021

signed

.....

Predávajúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....

Kupujúci
Mgr. Dušan Janotka – predseda

signed

.....

Ing. Elena Teniaková – tajomník