

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca: Obec Vavrišovo, so sídlom Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

IČO: 00315834

DIČ: 2020581695

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

zastúpená Ľubicou Chlebovou, starostkou obce

Registrácia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Irikovský**, rod. Irikovský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Stará Klenová 28/B, 831 01 Bratislava

Štátny občan: SR

a

Meno a priezvisko: **Lucie Irikovská**, rod. Brožková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Stará Klenová 28/B, 831 01 Bratislava

Štátny občan: SR

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúca a Kupujúci spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele **1/1-ina**, zapísaných na LV č. 442, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec: Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, a to:

- Stavba s. č. 284 umiestnená na parcele KN-C č. 2130, druh stavby 20 - sociálne zariadenie, sklad
 - Stavba s. č. 285 umiestnená na parcele KN-C č. 2129, druh stavby 19 - recepcia
2. Na účely tejto zmluvy pojem „Predmet zmluvy“ označuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku.
 3. Touto Zmluvou Predávajúca predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúcej v podiele **1/1-ina** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
 4. Predmetom zmluvy nie sú pozemky zastavané stavbami uvedenými v bode 1. tohto článku.

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola dohodnutá na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a víťazného návrhu. Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za Predmet zmluvy sumu vo výške **63 000,00 EUR** (slovom šesťdesiatitisíc eur).
2. Kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy predávajúcej nasledovne:
100% do troch pracovných dní po účinnosti zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 62/2021 a č. 63/2021 zo dňa 06.09.2021 schválilo podľa § 9a, ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prevod predmetu zmluvy a podmienky verejnej obchodnej súťaže.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy, je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy, vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne.
4. Kupujúci zároveň poveruje a splnomocňuje Predávajúcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

5. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mala Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúcej ako povinnej osoby podľa osobitných predpisov.
2. Predávajúca a Kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Predávajúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 3 rovnopisy sú pre Zmluvné strany (z toho 1 rovnopis pre Predávajúcu a 2 rovnopisy pre Kupujúceho).

Predávajúca:

Vo Vavrišove, dňa 19.10.2021

Chlebová
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka



Kupujúci:

V Bratislave dňa 15.10.2021

Peter Irikovský
Peter Irikovský

Lucie Irikovská
Lucie Irikovská