

Kúpna zmluva
č. 17/2023
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov : **Bratská jednota baptistov v SR, cirkevný zbor Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 123/178, 032 42 Vavrišovo
IČO : 37805011
štatutárny orgán : Lubomír Kollárik
štatutár zboru
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0050 2043 4001
Registrácia: podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúca:

Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN parcela č. **175**, Orná pôda o výmere 332 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 1260** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o veľkosti 1/2-ica (vyjadrená zlomkom k celku).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Nehnutelnosť uvedená v čl. II bod 1. sa z Predávajúcej prevádzajú na Kupujúcu tak, že Predávajúca predáva Kupujúcej parcelu reg. **E-KN 175**, Orná pôda o výmere **332 m²** v podiele **1/2-ica** k celku, t.j. **166 m²**.
4. Vlastnícke právo Predávajúcej k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1260, k. ú. Vavrišovo pod por. č. B7.

Čl. III

ÚČEL KÚPY NEHNUTEĽNOSTI

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť za účelom rozšírenia verejnej infraštruktúry, parkovacích miest, oddychovej časti a verejnej zelene pri budove kultúrneho domu.

Čl. IV

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2021 zo dňa 22.06.2021 vo výške **5,50 eur/m²**, pričom Kupujúca uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 3., t.j. za **166 m²**, vo výške **913,00 EUR** (slovom: deväťstottrinásť eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. IV. v bode 1. bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 44/2021 zo dňa 22.06.2021 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. V

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s overením tejto zmluvy znáša Kupujúca.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne t'archy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mala Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
4. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VII

ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Predávajúcej ako oprávnenej z predkupného práva na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1., resp. bod 2. tejto zmluvy.
2. Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel prevádzaný podľa čl. II tejto zmluvy o veľkosti 1/2-ice k celku na pozemku parc. reg. E KN č. 175 o výmere 332 m² – orná pôda, zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1260 (ďalej ako „predmet predkupného práva“).
3. Oprávnenou z predkupného práva je Predávajúca, t. j. Bratská jednota baptistov v SR, cirkevný zbor Vavrišovo, so sídlom: Tatranská ulica 123/178, 032 42 Vavrišovo, IČO: 37805011. Povinnou z predkupného práva je Kupujúca, t. j. Obec Vavrišovo, so sídlom: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo, IČO: 00315834, ako aj každý ďalší nadobúdateľ predmetu predkupného práva.
4. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom. Návrh na vklad predkupného práva podá Kupujúca spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy; správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu predkupného práva hradí Kupujúca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúca bude chcieť predmet predkupného práva v budúcnosti predať alebo inak scudziť, bude povinná vopred ponúknuť predmet predkupného práva osobe oprávnenej z predkupného práva za cenu uvedenú v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
6. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky na uplatnenie predkupného práva.
7. Predávajúca, resp. osoba oprávnená z predkupného práva, je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko v lehote do 2 mesiacov odo dňa

doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 07.03.2023

signed

signed

.....
Predávajúca
Bratská jednota baptistov
Ľubomír Kollárik
štatutár zboru

.....
Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka