

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi:

---

### Predávajúca:

Názov: **Obec Vavrišovo**  
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo  
IČO: 00 315 834  
DIČ: 2020581695  
Zast. Ľubica Chlebová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

*/ďalej ako „Predávajúca“/*

**a**

### Kupujúci:

Názov: **Združenie technických a športových činností regiónov,  
Základná organizácia AUTOMOTOKLUB**  
Sídlo: 032 42 Vavrišovo 282  
IČO: 42 221 102  
DIČ: 2032214831  
Zast. Pavol Uličný, predseda  
Ján Krajčírnik, tajomník

*/ďalej „Kupujúci“/*

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 442, a síce:
  - a) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 286** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/3, v celosti;
  - b) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 287** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/4, v celosti;
  - c) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 288** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/5, v celosti;

- d) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 289** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/6, v celosti;
- e) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 290** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/7, v celosti;
- f) stavba - **chata Javorina súpisné číslo 291** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/8, v celosti;
- g) stavba - **vodáreň súpisné číslo 294** na pozemku parc. reg. C KN č. 1154/24, v celosti.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

- 3. Vlastnícke právo Predávajúcej k Predmetu kúpy je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 442 pre k. ú. Vavrišovo pod por. č. B1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu kúpy.
- 4. Predmet kúpy je bez tiarch.
- 5. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

## Článok 2

### Cena a platobné podmienky

- 1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške **60.500,- EUR** (slovom: šesťdesiatisícpäťsto eur), a síce:
  - cena za chatu Javorina vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) za jednu chatu, t. j. celkovo za 6 chát Javorina (súpisné číslo 286, 287, 288, 289, 290 a 291) predstavuje kúpna cena sumu 60.000,- EUR (slovom: šesťdesiatisíc eur);
  - cena za stavbu – vodáreň súpisné číslo 294 vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur).
- 2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
  - prvú časť kúpnej ceny vo výške **20.500,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícpäťsto eur), predstavujúcu kúpnu cenu za chatu Javorina súpisné číslo 286, chatu Javorina súpisné číslo 287 a za vodáreň súpisné číslo 294, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v lehote **do 30.10.2023** bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy;
  - druhú časť kúpnej ceny vo výške **20.000,- EUR** (slovom: dvadsaťtisíc eur), predstavujúcu kúpnu cenu za chatu Javorina súpisné číslo 288 a chatu Javorina súpisné číslo 289, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v lehote **do 30.10.2024** bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy;
  - tretiu časť kúpnej ceny vo výške **20.000,- EUR** (slovom: dvadsaťtisíc eur), predstavujúcu kúpnu cenu za chatu Javorina súpisné číslo 290 a chatu Javorina súpisné číslo 291, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v lehote **do 30.10.2025** bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu v prípade, ak jej zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena alebo akákoľvek časť kúpnej ceny.

### **Článok 3**

#### **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet kúpy je predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Predávajúcou ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom dňa 31.05.2012. Nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam dôjde k zániku nájmu splynutím osoby prenajímateľa a nájomcu.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

### **Článok 4**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do 10 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúci; náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradia zmluvné strany rovným dielom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nakoľko Kupujúci užíva Predmet kúpy na základe nájomnej zmluvy, nebude sa vykonávať protokolárne odovzdanie Predmetu kúpy Kupujúcemu. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je Kupujúci oprávnený tieto nehnuteľnosti ako vlastník riadne užívať.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra,

zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.

4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## Článok 5

### Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Vavrišovo.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Vavrišovo spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vavrišovo dňa 15.05.2023 uznesením číslo 40/2023. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Vavrišovo a na webovom sídle obce Vavrišovo dňa 17.05.2023.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Vavrišovo spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vavrišovo dňa 14.08.2023 uznesením číslo 73/2023.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti:
  - *predmet predaja je postavený na nehnuteľnostiach (pozemkoch) vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 541, prípadne je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti;*
  - *predmet predaja dlhodobo prevádzkuje žiadateľ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou;*
  - *predaj uvedených nehnuteľností je možný len spoločne (vzhľadom na funkčnosť a využitie predmet zámeru).*

## Článok 6

### Dohoda o predkupnom práve

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Predávajúcej k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 bod 2 tejto zmluvy pre prípad akéhokoľvek scudzenia týchto nehnuteľností z Kupujúceho na tretie osoby. V prípade predaja je Kupujúci povinný tieto nehnuteľnosti vopred ponúknuť Predávajúcej za rovnakých podmienok, za akých ich ponúka na predaj tretej osobe. V prípade bezodplatného prevodu je Kupujúci povinný vopred ponúknuť tieto nehnuteľnosti Predávajúcej za kúpnu cenu zodpovedajúcu trhovej hodnote nehnuteľností v čase zaslania ponuky na využitie predkupného práva Predávajúcej; v prípade nezahody zmluvných strán na trhovej hodnote nehnuteľností bude táto stanovená na základe znaleckého posudku; náklady na vypracovanie znaleckého posudku

budú hradit' zmluvné strany rovným dielom. Predkupné právo nie je dohodnuté ako vecné právo, ale len ako záväzok Kupujúceho, preto vzniká už dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a na vznik tohto predkupného práva sa nevyžaduje jeho vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade scudzenia len niektorej/niektorých z nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.

2. Predkupné právo trvá do momentu úplného zaplataenia celej kúpnej ceny Kupujúcim v prospech Predávajúcej. Dňom zaplataenia celej kúpnej ceny predkupné právo zaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci poruší predkupné právo Predávajúcej ku ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcej zmluvnú pokutu vo výške 40.000,- EUR za každé porušenie predkupného práva.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po jej podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplataenia prvej časti kúpnej ceny a Kupujúcemu bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; tri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná odovzdať Kupujúcemu na Obecnom úrade obce Vavrišovo bezodkladne po zaplataení prvej časti kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za

iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Vavrišove dňa 11.09.2023

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

Obec Vavrišovo  
zast.

Združenie technických a športových činností regiónov  
Základná organizácia AUTOMOTOKLUB  
zast.

signed

.....  
Ľubica Chlebová, starostka obce

signed

.....  
Pavol Uličný, predseda

signed

.....  
Ján Krajčírik, tajomník