

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### Predávajúca:

**Obec** : **Obec Vavrišovo**  
Sídlo : Vavrišovo č. 40, 032 42  
IČO : 00315834  
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová  
starostka  
Webové sídlo : [www.vavrisovo.sk](http://www.vavrisovo.sk)  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok  
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Predávajúca“)

a

### Kupujúca:

**Meno a priezvisko** : **Janka Janotková**, rod. Jančušková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : Vavrišovo  
Štátny občan : SR  
(ďalej len „Kupujúca“)  
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 442, evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec: Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, a to:
  - Parcela registra „C“ č. **346/11**, orná pôda, o výmere 9 m<sup>2</sup>
2. Na účely tejto zmluvy pojem „Predmet zmluvy“ označuje nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku.
3. Touto Zmluvou Predávajúca predáva Kupujúcej Predmet kúpy a Kupujúca ju kupuje od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto Zmluvy.

### **Čl. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 38/2019 zo dňa 27.03.2019 vo výške 1,32 eur/m<sup>2</sup>, pričom Kupujúca uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1., t.j. za 9 m<sup>2</sup>, vo výške **11,88 EUR** (slovom: jedenásť eur, osemdesiatosem centov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v bod 1. tohto článku bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy predávajúcej najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 37/2019 a č. 38/2019 zo dňa 27.03.2019 schválilo podľa § 9a, ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prevod predmetu zmluvy a zmluvné podmienky.

### **Čl. IV. PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

### **Čl. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

**Čl. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Predávajúca a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 06.05.2019

Vo Vavrišove, dňa 06.05.2019

signed

signed

.....  
Predávajúca  
Obec Vavrišovo  
Ľubica Chlebová, starostka

.....  
Kupujúca  
Janka Janotková