

Zmluva o zániku predkupného práva č. 57/2025

Oprávnená z predkupného práva:

Názov: Bratská jednota baptistov v SR, cirkevný zbor Vavrišovo
Sídlo: Tatranská ulica 123/178, 032 42 Vavrišovo
IČO: 37805011
štatutárny orgán: Ľubomír Kollárik
štatutár zboru
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0050 2043 4001
Registrácia: podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Oprávnená z predkupného práva“)

a

Povinná z predkupného práva:

Názov: Obec Vavrišovo
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00315834
štatutárny orgán: Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo: www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
(ďalej len „Povinná z predkupného práva“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zániku predkupného práva (ďalej ako „Zmluva“), ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinná z predkupného práva je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku **parc. reg. E KN č. 175** o výmere 332 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1260 (ďalej ako „**Pozemok**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/30 k celku, evidovaného v časti „B“ listu vlastníctva č. 1260, k. ú. Vavrišovo pod por. č. B2 a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, evidovaného v časti „B“ listu vlastníctva č. 1260, k. ú. Vavrišovo pod por. č. B2 pod por. č. B7.

2. K spoluvlastníckemu podielu Povinnej z predkupného práva o veľkosti 1/2 k celku na Pozemku, je zriadené predkupné právo ako vecné právo, zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1260, k. ú. Vavrišovo ako: „*Predkupné právo k nehnuteľnosti EKN p.č. 175 v prospech: Bratská jednota baptistov cirkevný zbor Vavrišovo, IČO: 37805011, Tatranská ulica 123/178, Vavrišovo v podiele 1/2ica na základe zmluvy o zriadení predkupného práva - V-1054/2023 vklad povolený 6.4.2023; (ďalej ako „**Predkupné právo**“).*
3. Predkupné právo bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 17/2023 zo dňa 07.03.2023 a vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor č. V 1054/2023 zo dňa 06.04.2023; právne účinky vkladu nastali dňa 06.04.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi Oprávnenou z predkupného práva a Povinnou z predkupného práva o zrušení a zániku Predkupného práva uvedeného v článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Oprávnená z predkupného práva a Povinná z predkupného práva sa dohodli na zrušení Predkupného práva uvedeného v čl. I bod 3 tejto Zmluvy. Predkupné právo zaniká dňom nadobudnutia právnych účinkov povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
3. K zániku Predkupného práva dohodnutého ako vecné právo je treba vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá Povinná z predkupného práva po podpise tejto Zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Povinná z predkupného práva.
4. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 66/2025 zo dňa 20.10.2025 schválilo zmluvné podmienky tejto Zmluvy a vyslovilo súhlas so zrušením a zánikom Predkupného práva.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Oprávnená z predkupného práva:

Povinná z predkupného práva:

Vo Vavrišove, dňa 12.11.2025

Vo Vavrišove, dňa 12.11.2025

signed

signed

.....
Bratská jednota baptistov
Ľubomír Kollárik
štatutár zboru

.....
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka