

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

1./

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica č. 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
Zast. Ľubica Chlebová, starostka

2./

Meno a priezvisko: **Tatiana Stachová**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: 032 42 Vavrišovo

3./

Meno a priezvisko: **Juraj Oravec**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: 929 91 Dunajská Streda
t. č. 032 42 Vavrišovo

Článok I. Východiská dohody

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Obec Vavrišovo je výlučným vlastníkom bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčného domu Vavrišan súpisné číslo 280, vchod č. 1, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1811 (ďalej ako „**Byt**“);
- b) Tatiana Stachová a Juraj Oravec užívajú Byt ku dňu podpisu tejto dohody;
- c) Obec Vavrišovo sa ako žalobca domáha v konaní vedenom na Okresnom súde Liptovský Mikuláš sp. zn. 11C/22/2020 proti žalovaným: Tatiana Stachová a Juraj Oravec, uloženia povinnosti žalovaným vystáť sa z Bytu a Byt vypratať, ako aj nahradiť žalobcovi trovy konania;
- d) Tatiana Stachová sa ako žalobca domáha v konaní vedenom na Okresnom súde Liptovský Mikuláš sp. zn. 6C/17/2020 proti žalovanému: Obec Vavrišovo, určenia povinnosti uzavrieť zmluvu o nájme Bytu medzi žalobcom a žalovaným, ako aj nahradiť žalobcovi trovy konania;
- e) Obec Vavrišovo, Tatiana Stachová a Juraj Oravec zhodne prejavili vôľu urovnať ich sporné nároky dohodou,

uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu v ďalej uvedenom znení.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie sporných nárokov, ktoré sú predmetom konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 11C/22/2020 a sp. zn. 6C/17/2020.

Článok III. Urovnanie sporných nárokov v konaní sp. zn. 11C/22/2020

1. Obec Vavrišovo ako žalobca a Tatiana Stachová ako žalovaná v 1. rade a Juraj Oravec ako žalovaný v 2. rade sa dohodli na urovnaní ich sporných nárokov, ktoré sú predmetom konania sp. zn. 11C/22/2020, vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš, a to formou uzatvorenia súdneho zmieru v nasledovnom znení:
 - I. *Žalovaná v 1. rade a žalovaný v 2. rade sa zaväzujú v lehote do 31.01.2021 sprístupniť žalobcovi na kontrolu byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného domu Vavrišan súpisné číslo 280, vchod č. 1, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1811.*
 - II. *Žalovaná v 1. rade a žalovaný v 2. rade sa zaväzujú v lehote do 31.03.2021 vypratať byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného domu Vavrišan súpisné číslo 280, vchod č. 1, v obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1811 a tento byt riadne vypratany odovzdať žalobcovi.*
 - III. *Žiadna zo strán sporu nemá právo na náhradu trov konania.*
2. Návrh na schválenie súdneho zmieru v znení uvedenom v bode 1 tohto článku dohody predloží súdu Obec Vavrišovo v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. V prípade, ak v uvedenej lehote Obec Vavrišovo nepredloží súdu návrh na schválenie súdneho zmieru, sú tak oprávnení urobiť aj Tatiana Stachová a Juraj Oravec.
3. Tatiana Stachová a Juraj Oravec sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhrádzať Obci Vavrišovo až do faktického vypratania Bytu a jeho odovzdania Obci Vavrišovo náhradu za užívanie Bytu vo výške 116,61 eur mesačne a zálohy za služby spojené s užívaním Bytu vo výške 52,39 eur mesačne, t. j. celkovo sumu **169,- eur** mesačne, vždy do 10. dňa bežného mesiaca. Preplatok z vyúčtovania služieb spojených s užívaním Bytu vráti Obec Vavrišovo do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Nedoplatok z vyúčtovania sú Tatiana Stachová a Juraj Oravec povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Obci Vavrišovo do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
4. Tatiana Stachová zložila do dňa podpisu tejto dohody finančnú zábezpeku vo výške 699,66 eur. Obec Vavrišovo je oprávnená zloženú finančnú zábezpeku použiť (a) na úhrady za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu Vavrišan s. č. 280, (b) na úhrady za opravy a práce, ktorými sa Byt a zariadenie Bytu po jeho faktickom vyprataní a odovzdaní Obci Vavrišovo uvedie do pôvodného stavu s

prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, (c) na úhrady za nezaplatenú náhradu za užívanie Bytu a nezaplatených služieb spojených s užívaním Bytu z vyúčtovania za rok 2020 a rok 2021, (d) iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním Bytu a správou bytového domu, po prerokovaní a súhlase obecného zastupiteľstva.

5. Obec Vavrišovo sa zaväzuje zo zloženej finančnej zábezpeky vrátiť Tatiane Stachovej v lehote do 30.04.2021 časť finančnej zábezpeky vo výške 499,66 eur, zníženú o nároky Obce Vavrišovo uvedené v bode 4 tohto článku dohody súvisiace s užívaním Bytu Tatianou Stachovou a Jurajom Oravcom za kalendárny rok 2020. Časť zloženej finančnej zábezpeky vo výške 200,- eur, znížená o nároky Obce Vavrišovo uvedené v bode 4 tohto článku dohody súvisiace s užívaním Bytu Tatianou Stachovou a Jurajom Oravcom za kalendárny rok 2021, bude vrátená Tatiane Stachovej v lehote do 30.04.2022.

Článok IV.

Urovnanie sporných nárokov v konaní sp. zn. 6C/17/2020

1. Tatiana Stachová sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní, po schválení súdneho zmieru v konaní sp. zn. 11C/22/2020 vziať späť žalobu v konaní sp. zn. 6C/17/2020, vedenom na Okresnom súde Liptovský Mikuláš a navrhnúť konanie zastaviť. Žiadna zo strán sporu vo veci sp. zn. 6C/17/2020 si nebude uplatňovať právo na náhradu trov konania.
2. V prípade, ak niektorá zo sporových strán konania sp. zn. 6C/17/2020, vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš, bude konať v rozpore s bodom 1 tohto článku dohody, považuje sa takéto konanie sporovej strany za zjavné zneužitie práva podľa čl. 5 Civilného sporového poriadku; takéto konanie nepožíva právnu ochranu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Vavrišovo.
2. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo č. 70/2020 zo dňa 09.12.2020.
3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že právoplatným skončením súdnych konaní uvedených v tejto dohode a po splnení povinností, ktoré účastníkom vyplývajú z tejto dohody, považujú za riadne urovnané nároky súvisiace s užívaním Bytu Tatianou Stachovou a Jurajom Oravcom.
4. Meniť alebo dopĺňať túto dohodou je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z tohto po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto dohody.

6. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 05.01.2021

signed

.....

Obec Vavrišovo

zast.

Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....

Tatiana Stachová

signed

.....

Juraj Oravec