

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru NP 03 zo dňa 31.01.2020

uzatvorená v zmysle § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: **Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo**
v zastúpení: **Ľubicou Chlebovou, starostkou**
IČO: **00315834**
DIČ: **2020581695**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok**
IBAN: **SK39 5600 0000 0016 0374 5006**
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Barbora Mikolajová, rod.**
Rodné číslo: **Vavrišovo**
Bytom: **SK53 0900 0000 0051 1634 2910**
IBAN: **SK53 0900 0000 0051 1634 2910**
(ďalej len ako nájomca)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

1. Dňa 31.01.2020 prenájomca a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru NP 03 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.01.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 28.01.2022, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2023, Dodatku č. 4 zo dňa 31.01.2025 a Dodatku č. 5 zo dňa 31.07.2025. Predmetom Zmluvy bol nájom nebytového priestoru NP 03 v bytovom dome súpisné číslo 280 postavenom na parcele č. KN-C 1097/2 v k.ú. Vavrišovo zapísanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1811.
2. Nájomca dňa 02.07.2025 doručil prenájomcovi podpísané Oznámenie o ukončení nájmu k predmetnému nebytovému priestoru a to uplynutím doby nájmu, ktorá bola v poslednom Dodatku č. 5 k Zmluve dojednaná do 31.08.2025.
3. Nájom predmetného nebytového priestoru NP 03 skončí **ku dňu 31.08.2025**. Finančné prostriedky, ktoré tvoria Finančnú zábezpeku k nebytovému priestoru NP 03, ktoré nájomca uhradil prenájomcovi v súvislosti s užívaním bytu na základe čl. VI. bod 6. Zmluvy, budú nájomcovi vrátené na číslo účtu nájomcu, z ktorého bolo uhrádzané nájomné, po odrátaní všetkých neuhradených záväzkov nájomcu voči prenájomcovi týkajúcich sa predmetu nájmu, a to v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vavrišovo č. 4/2021 o podmienkach prideľovania bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dohody porozumeli, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za vzájomne nevýhodných podmienok.
2. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Vo Vavrišove dňa: 22.08.2025

Prenajímateľ:

Signed

.....
Ľubica Chlebová
starostka

Nájomca:

Signed

.....
Barbora Mikolajová