

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 1/2021 o nájme bytu
uzatvorená v zmysle § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: **Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo**
v zastúpení: **Ľubicou Chlebovou, starostkou**
IČO: **00315834**
DIČ: **2020581695**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok**
IBAN: **SK39 5600 0000 0016 0374 5006**
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Eva Fidrichová, rodená Starcová a Bohuslav Fidrich**
Rodné číslo: **a**
Bytom: **, 032 42 Pribylina**
(ďalej len ako nájomca)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

1. Dňa 23.02.2021 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu č. 1/2021 o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy bol byt č. 1 v Polyfunkčnom dome Vavrišan súpisné číslo 280 postavenom na parcele č. 1097/2 v k.ú. Vavrišovo zapísanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1811.
2. Nájomca dňa 31.8.2021 osobne doručil prenajímateľovi žiadosť o ukončenie Zmluvy dohodou k 31.10.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu predmetného bytu **ku dňu 31.10.2021**.
4. Finančné prostriedky, ktoré tvoria Finančnú zábezpeku k bytu č. 1, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi v súvislosti s užívaním bytu na základe čl. V. bod 4. Zmluvy, bude nájomcovi vrátená na číslo účtu nájomcu, z ktorého bolo uhrádzané nájomné, po odrátaní všetkých neuhradených záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi týkajúcich sa predmetu nájmu, a to najneskoršie do 30 dní od skončenia nájmu.
5. V prípade, že po vyplatení Finančnej zábezpeky bude doučtovaný záväzok z titulu vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetného bytu, nájomca sa zaväzuje dlžnú sumu uhradiť po doručení Vyúčtovania v určenom termíne splatnosti.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dohody porozumeli, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne

podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorený v tiesni a za vzájomne nevýhodných podmienok.

2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Vo Vavrišove dňa: 20.10.2021

Prenajímateľ:

signed

.....

Ľubica Chlebová
starostka

Nájomca:

signed

.....

Eva Fidrichová

signed

.....

Bohuslav Fidrich