

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 310/4/2023-1 o nájme bytu zo dňa 27.09.2023

uzatvorený v zmysle § 706 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: **Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo**
v zastúpení: **Lubicou Chlebovou, starostkou**
IČO: **00315834**
DIČ: **2020581695**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok**
IBAN: SK87 5600 0000 0016 0374 2008
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Kristína Mikolajová, rod.**
Rodné číslo:
Bytom: , **Vavrišovo**
(ďalej len ako nájomca)
(ďalej aj ako zmluvné strany)

Čl. I

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany v zmysle § 701 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, z dôvodu vzdania sa práv a povinností k bytu č. 4 v bytovom dome s. č. 310 pána Romana Mikolaja zo dňa 22.5.2026 a tiež z dôvodu prepočtu výšky nájmu a fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome s. č. 310 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje Zmluva č. 310/4/2023-1 o nájme bytu zo dňa 27.09.2023 nasledovne:

a) v časti Zmluvné strany:

Pôvodný nájomca:

Meno a priezvisko: **Roman Mikolaj rod.** a **Ing. Kristína Mikolajová, rod.**
Rodné číslo: a
Obaja bytom: , **Vavrišovo**
(ďalej len ako nájomca)

sa mení na:

Nový nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Kristína Mikolajová, rod.**
Rodné číslo:
Bytom: , **Vavrišovo**
(ďalej len ako nájomca)

b) v Čl. V bod 1., 3. a 4

Pôvodné znenie:

1. Cena nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné (199,35 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **214,00 EUR mesačne do 10. dňa bežného mesiaca** podľa „Predpisu mesačných záloh“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu IBAN: **SK87 5600 0000 0016 0374 2008**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom ku skutočnosti, že ide o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, finančná zábezpeka vo výške **1 196,10 EUR**, ktorú nájomca zložil pri predchádzajúcom uzavretí nájomnej zmluvy, a ktorú prenajímateľ vedie na osobitnom účte v súlade s platným VZN, sa fyzicky nevysporiadava.

sa mení na:

Nové znenie:

1. Cena nájomného je stanovená na základe Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky 281 z 21.10.2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné (207,82 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **223,00 EUR mesačne do 10. dňa bežného mesiaca** podľa „Predpisu mesačných záloh“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu IBAN: **SK87 5600 0000 0016 0374 2008**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka v sume **1 246,92 EUR** bude vedená na osobitnom účte v súlade s platným VZN. Vzhľadom ku skutočnosti, že ide o opakovaný nájom a pri predošlom nájme bola na účet prenajímateľa zložená suma 1 196,10 EUR, z ktorej bude suma 598,05 EUR vyplatená páňovi Romanovi Mikolajovi, nájomca sa zaväzuje doplatiť zostávajúcu časť zábezpeky vo výške **598,05 EUR do 31. 08. 2026** podľa splátkového kalendára. Finančná zábezpeka sa ďalej skladá z čiastky **50,82 EUR**, ktorá vznikla na základe prepočtu výšky nájomného a ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť **do 31.08.2026**, rovnako na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť toto Dodatku č. 1 na číslo účtu: IBAN: **SK70 5600 0000 0016 0374 9007** vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.. Čiastka finančnej zábezpeky zložená pri predchádzajúcom uzavretí nájomnej zmluvy sa fyzicky nevysporiadava.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 310/4/2023-1 o nájme bytu zo dňa 27.09.2023 ostávajú v platnosti.
2. Nájomca vyhlasuje, že obsahu Dodatku č. 1 porozumel, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa jeho pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisuje. Nájomca zároveň vyhlasuje, že Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni a za

vzájomne nevýhodných podmienok.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania Nájomnej zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vo Vavrišove, dňa 27.05.2026

Signed

.....
Ľubica Chlebová, starostka
prenajímateľ

Signed

.....
Ing. Kristína Mikolajová
nájomca