

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru NP 02 č. 1/2025

(ďalej len Dodatok č. 1)

uzatvorený podľa § 516 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: **Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo**
v zastúpení: **Ľubicou Chlebovou, starostkou**
IČO: **00315834**
DIČ: **2020581695**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok**
IBAN: SK39 5600 0000 0016 0374 5006
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mikuláš Výrostek, Mgr. rod.**
Trvale bytom: **, Vavrišovo**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a
Meno a priezvisko: **Mariana Kepynach, rod.**
Trvale bytom: **, Ukrajina**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len ako „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

Predmetom Dodatku č. 1 je **zmena Článku VI v bodoch 1., 3. a 7. Zmluvy o nájme nebytového priestoru NP 02 č. 1/2025** (ďalej ako Nájomná zmluva) uzatvorenej dňa 20.08.2025 nasledovne:

Pôvodné znenie Čl. VI

Výška nájomného, úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Cena základného nájomného je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 36/2026 zo dňa 08.06.2026 vo výške 3,01 eur/1 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi základné nájomné (183,12 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **295,51 EUR mesačne do 15. dňa bežného mesiaca** podľa „Mesačného zálohového predpisu“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu IBAN: **SK39 5600 0000 0016 0374 5006**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky vo výške trojmesačného základného nájomného v sume **549,36 EUR**. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa **SK70 5600 0000 0016 0374 9007** alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku podľa prvej vety najneskôr pri podpise zmluvy. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru a nepoškodzovania užívaného nebytového priestoru. Finančnú zábezpeku za užívanie nebytového priestoru vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Po skončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi nezúročenú finančnú zábezpeku zúčtovanú po príslušných odpočtoch nájomcovi po skončení nájmu nebytového priestoru a zvyšnú sumu vyplatí nájomcovi do 30 dní.

Nové znenie Čl. VI

Výška nájomného, úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Cena základného nájomného je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 36/2026 zo dňa 08.06.2026 vo výške 3,01 eur/1 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi základné nájomné (183,13 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **296,00 EUR mesačne do 15. dňa bežného mesiaca** podľa „Predpisu mesačných záloh“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu: IBAN: **SK39 5600 0000 0016 0374 5006**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného základného nájomného v sume **732,52 EUR**. Finančná zábezpeka sa skladá z čiastky 549,36 EUR, ktorú nájomca zložil pri predchádzajúcom uzavretí Nájomnej zmluvy a z čiastky 183,13 EUR, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.07.2026 na číslo účtu: IBAN **SK70 5600 0000 0016 0374 9007** vedenom v **Prima banka Slovensko, a.s.**, pobočka Liptovský Hrádok. Čiastka finančnej zábezpeky zložená pri predchádzajúcom uzavretí Nájomnej zmluvy sa fyzicky nevysporiadava. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru a nepoškodzovania užívaného nebytového priestoru. Finančnú zábezpeku za užívanie nebytového priestoru vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Po skončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi nezúročenú finančnú zábezpeku zúčtovanú po

príslušných odpočtoch nájomcovi po skončení nájmu nebytového priestoru a zvyšnú sumu vyplatí nájomcovi do 30 dní.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 1 nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania Nájomnej zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vo Vavrišove dňa: 12.06.2026

Vo Vavrišove dňa: 12.06.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Signed

.....
Ľubica Chlebová, starostka

Signed

.....
Mikuláš Výrostek, Mgr.

Signed

.....
Mariana Kepynach