Dodatok č. 1
k Zmluve č. 312/4/2024 o nájme bytu

(ďalej len Dodatok č. 1)
uzatvorený podľa § 516 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Vavrišovo**
Adresa sídla:	Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
v zastúpení:	Ľubicou Chlebovou, starostkou
IČO:	00315834
DIČ:	2020581695
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN:	**SK04 5600 0000 0016 0374 0010**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	**Michal Ferianc,** rod.
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	, Vavrišovo

(ďalej len ako „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet dodatku

Predmetom Dodatku č. 1 je **zmena Článku V v bodoch 1., 3. a 4. Zmluvy č. 312/4/2024 o nájme bytu** (ďalej ako Nájomná zmluva) uzatvorenej dňa 29.10.2024 nasledovne:

<u>Pôvodné znenie Článku V</u>

Cena a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Cena nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné (204,71 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **209,00 EUR mesačne do 10. dňa bežného mesiaca** podľa „Predpisu mesačných záloh“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu IBAN: **SK04 5600 0000 0016 0374 0010,** prípadne v hotovosti do pokladne obce.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom ku skutočnosti, že ide o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, finančná zábezpeka v sume **1 228,26 EUR**, ktorú nájomca zložil pri predchádzajúcom uzavretí nájomnej zmluvy, a ktorú prenajímateľ vedie na osobitnom účte v súlade s platným VZN, sa fyzicky nevysporiadava.

<u>Nové znenie Článku V</u>

Cena a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Cena nájomného je stanovená na základe Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky 281 z 21.10.2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné (206,06 EUR) spolu s platbami uvedenými v bode 2. tohto článku v celkovej výške **211,00 EUR mesačne do 10. dňa bežného mesiaca** podľa „Predpisu mesačných záloh“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok, číslo účtu IBAN: **SK SK04 5600 0000 0016 0374 0010,** prípadne v hotovosti do pokladne obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka v sume **1 236,36 EUR** bude vedená na osobitnom účte v súlade s platným VZN. Finančná zábezpeka sa skladá z čiastky 1 228,26 EUR, ktorú nájomca zložil pri predchádzajúcom uzavretí nájomnej zmluvy a z čiastky **8,10 EUR, ktorú sa nájomca zväzuje uhradiť do 30.06.2026** na číslo účtu: IBAN: **SK70 5600 0000 0016 0374 9007** vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.. Čiastka finančnej zábezpeky zložená pri predchádzajúcom uzavretí nájomnej zmluvy sa fyzicky nevysporiadava.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 1 nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania Nájomnej zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vo Vavrišove dňa: 21.05.2026

Prenajímateľ:

Signed

.....

Ľubica Chlebová, starostka

Vo Vavrišove dňa: 10.06.2026

Nájomca:

Signed

.....

Michal Ferianc