

**Kúpna zmluva**  
**o prevode nehnuteľnej veci**  
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúca v 1. rade:**

**Meno a priezvisko** : Eva Račková, rod. Krivošová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Bytom : , 032 42 Pribylina

Štátny občan : SR

(ďalej len „Predávajúca v 1. rade“)

**Predávajúca v 2. rade:**

**Meno a priezvisko** : Elena Šuchtárová, rod. Grešová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Bytom : Vavrišovo

Štátny občan : SR

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „Predávajúca v 2. rade“)

(ďalej aj ako „Predávajúca v 1. a 2. rade“)

**a**

**Kupujúca:**

**Obec** : Obec Vavrišovo

Sídlo : Vavrišovo č. 40, 032 42 Pribylina

IČO : 00315834

štatutárny orgán : Lubica Chlebová

starostka

Webové sídlo : [www.vavrisovo.sk](http://www.vavrisovo.sk)

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa)
  - I. z Predávajúcej v 1. rade na Kupujúcu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
    - a) novovytvorená parcela **C-KN 2338/11**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m<sup>2</sup>, vytvorená z časti parcely E-KN č. 1471/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast,
    - b) novovytvorená parcela **C-KN 2229/24**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorená z časti parcely E-KN č. 1471/2 o výmere 3084 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast,
  - II. z Predávajúcej v 2. rade na Kupujúcu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
    - a) novovytvorená parcela **C-KN 2338/7**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup>, vytvorená z časti parcely E-KN č. 1466/1 o výmere 34 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast
    - b) novovytvorená parcela **C-KN 2229/19**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorená z časti parcely E-KN č. 1466/2 o výmere 5527 m<sup>2</sup>, Trvalý trávny porast
2. Novovytvorené parcely boli zamerané Geometrickým plánom č. 47099909-8/2017 zo dňa 12.5.2017, ktorý vyhotovil Polygon GEO s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetným geometrickým plánom a s týmto bez výhrad súhlasia.
3. Pôvodné parcely sú zapísané na listoch vlastníctva pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako podielové spoluvlastníctvo takto:
  - a) Pôvodná parcela E-KN 1471/1, Trvalý trávny porast o výmere 58 m<sup>2</sup> je zapísaná na **liste vlastníctva 1605**, pričom predávajúca v 1. rade je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2-ica (vyjadrené zlomkom k celku),
  - b) Pôvodná parcela E-KN 1471/2, Trvalý trávny porast o výmere 3084 m<sup>2</sup> je zapísaná na **liste vlastníctva 1605**, pričom predávajúca v 1. rade je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2-ica (vyjadrené zlomkom k celku),
  - c) Pôvodná parcela E-KN 1466/1, Trvalý trávny porast o výmere 34 m<sup>2</sup> je zapísaná na **liste vlastníctva 1206**, pričom predávajúca v 2. rade je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3-iny (vyjadrené zlomkom k celku),
  - d) Pôvodná parcela E-KN 1466/2, Trvalý trávny porast o výmere 5527 m<sup>2</sup> je zapísaná na **liste vlastníctva 1206**, pričom predávajúca v 2. rade je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3-iny (vyjadrené zlomkom k celku).
4. Nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 1. ods. I a ods. II sa z Predávajúcej v 1. a 2. rade prevádzajú na Kupujúcu takto:
  - a) Predávajúca v 1. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:  
**C-KN 2338/11**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere **51 m<sup>2</sup>** v podiele **1/2-ica**, t.j. **25,5 m<sup>2</sup>**  
**C-KN 2229/24**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere **62 m<sup>2</sup>** v podiele **1/2-ica**, t.j. **31 m<sup>2</sup>**
  - b) Predávajúca v 2. rade predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:  
**C-KN 2338/7**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere **30 m<sup>2</sup>** v podiele **2/3-iny**, t.j. **20 m<sup>2</sup>**  
**C-KN 2229/19**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m<sup>2</sup>** v podiele **2/3-iny**, t.j. **13,33 m<sup>2</sup>**

**Čl. III.**  
**KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 vo výške **3,32 eur/m<sup>2</sup>**, pričom:
  - a) Kupujúca uhradí predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 4. písmeno a), t.j. za **56,5 m<sup>2</sup>**, vo výške **187,58 EUR** (slovom: jednostoosemdesiatšedem eur, päťdesiatosem eurocentov), ktorá je cena konečná.
  - b) Kupujúca uhradí predávajúcej v 2. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 4. písmeno b), t.j. za **33,33 m<sup>2</sup>**, vo výške **110,65 EUR** (slovom: jednostodesať eur, šesťdesiatpäť eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. bod 1. písm. a) bude Predávajúcej v 1. rade uhradená poštovou poukážkou najneskôr do piatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena uvedená v čl. III. bod 1. písm. b) bude Predávajúcej v 2. rade uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do piatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností
4. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

**Čl. IV.**  
**PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Predávajúca v 1. a 2. rade predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť a Predávajúca v 1. a 2. rade je povinná do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy na účet Kupujúcej.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

**Čl. V.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúca v 1. a 2. rade a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúca v 1. a 2. rade vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca v 1. a 2. rade zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

**Čl. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Predávajúca v 1. a 2. rade a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 3 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 11.3.2019

signed

.....  
Predávajúca v 1. rade  
Eva Račková

signed

.....  
kupujúca  
Obec Vavrišovo  
Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....  
Predávajúca v 2. rade  
Elena Šuchtárová