

Dohoda o postupe pri odstránení väd diela

Objednávateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Zast. Ľubica Chlebová, starostka obce
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Luxhaus s.r.o.**
Sídlo: Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 53 799 941
DIČ: 2121496355
IČ DPH: SK2121496355
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
odd. Sro, vl. č. 42250/P
Zast. Mgr. Paula Jašková, konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok I. Východiská dohody

1. Vzhľadom k tomu, že:

- a) na základe „Zmluvy o dielo“ zo dňa 14.09.2021 vykonal Zhotoviteľ pre Objednávateľa dielo „Stavebné úpravy so zmenou účelu prístavby KD na materskú školu – prístavba“ (ďalej ako „dielo“). Miestom realizácie diela je obec Vavrišovo, kultúrny dom s. č. 237, 032 42 Vavrišovo (ďalej ako „budova“);
- b) objednávateľ vytkol zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa vyskytli po jeho dokončení a uplatnil si nárok na bezplatné odstránenie väd diela, a síce vady spočívajúce v prasknutej okennej výplni na toalete, prasknutej omietke v štíte nad hlavným vstupom do budovy, chýbajúcej omietke na podhlade strechy („štauplate“) zo severnej a južnej strany budovy, vadách marmolitu na južnej strane budovy a na západnej strane budovy vľavo pri čelnom pohľade, vadách omietky na južnej strane budovy a uplatnil si nárok na odstránenie väd diela;
- c) zhotoviteľ uznal vytknuté vady pri vykonaní obhliadky diela na tvári miesta v obci Vavrišovo dňa 11.01.2024 a e-mailom zo dňa 17.01.2024 navrhol spôsob a lehoty odstránenia väd;

a vzhľadom k tomu, že zmluvné strany na základe vzájomných rokovaní prejavili vôľu vyriešiť vec dohodou, uzatvárajú objednávatel' a zhotoviteľ túto „Dohodu o postupe pri odstránení väd diela“ (ďalej ako „dohoda“) v nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o postupe pri odstránení väd diela uvedených v článku I tejto dohody.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že uznáva reklamáciu väd diela uvedených v článku I tejto dohody a na základe tejto dohody s objednávatel'om sa zhotoviteľ zaväzuje **bezplatne** na vlastné náklady odstrániť vytknuté vady nasledovne:
 - 2.1. **Prasknutá okenná výplň na toalete** – zhotoviteľ vymenil prasknutú okennú výplň dňa 26.01.2024;
 - 2.2. **Prasknutá omietka v štíte nad hlavným vchodom budovy** – zhotoviteľ vyspraví vytmelením a natretím; termín realizácie do 30.06.2024;
 - 2.3. **Chýbajúca omietka na podhl'ade strechy** – zhotoviteľ nanovo nanesie chýbajúcu omietku na podhl'ade strechy v rovnakej farbe ako je fasáda; termín realizácie do: 30.06.2024;
 - 2.4. **Vady marmolitu západná strana budovy pri čelnom pohľade** – zhotoviteľ celú časť vyreže, natiahne nový marmolit v pôvodnej farbe, to všetko za dodržania stanoveného technologického postupu; termín realizácie do 30.06.2024;
 - 2.5. **Vady marmolitu južná strana budovy** - zhotoviteľ celú časť vyreže, natiahne nový marmolit v pôvodnej farbe, to všetko za dodržania stanoveného technologického postupu; termín realizácie do 30.06.2024;
 - 2.6. **Vady omietky na južnej strane budovy** – zhotoviteľ omietku odreže na hrane parapetov a natiahne novú omietku, to všetko za dodržania stanoveného technologického postupu; termín realizácie do 30.06.2024.

Článok III

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa pri odstraňovaní väd diela zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odstránenie väd diela s prihliadnutím na poveternostné podmienky tak, aby postup prác zhotoviteľa pri odstránení väd diela zodpovedal stanoveným

technologickým postupom. Objednávateľ výslovne požaduje, aby zhotoviteľ nevykonával práce na odstránení väd diela v prípade nevyhovujúcich poveternostných podmienok.

2. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni vopred upovedomiť objednávateľa o tom, že začne s vykonávaním prác na odstránení väd diela. Objednávateľ sprístupní dielo zhotoviteľovi za účelom odstránenia väd diela.
3. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi vykonanie kontroly odstraňovania väd diela.
4. Postup prác pri odstraňovaní väd diela je zhotoviteľ povinný riadne evidovať v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania prác na odstránení väd diela predkladať stavebný denník objednávateľovi na kontrolu najmenej 1x za tri dni.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať tak, aby farebné vyhotovenie tých častí budovy, ktoré sú predmetom opráv (odstránenia väd) v zmysle tejto dohody, zodpovedali farebnému vyhotoveniu zostávajúcej časti budovy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby mu zhotoviteľ pred začatím prác na odstránení väd diela predložil vzorku farebného vyhotovenia vykonávaných opráv. V prípade, ak z dôvodov na strane výrobcu materiálov nebude možné pri odstránení väd marmolitu uvedených v článku II bod 2.4 a 2.5 tejto zmluvy zachovať pôvodný farebný odtieň marmolitu (t. j. farebný odtieň marmolitu zodpovedajúci zostávajúcej časti budovy), napr. z dôvodu že takýto farebný odtieň sa už nevyrába, zhotoviteľ dodá objednávateľovi náterovú farbu, ktorú si objednávateľ vyberie.
6. Po ukončení prác na odstránení väd diela je zhotoviteľ povinný najmenej 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na protokolárne prevzatie vykonaných prác. Objednávateľ je oprávnený vykonané práce na odstránení väd diela prezrieť a skontrolovať pred ich prevzatím. V prípade zistenia väd je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie prác; v takomto prípade sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú na termíne odstránenia zistených závad.
7. Zhotoviteľ pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 6 tohto článku zmluvy zároveň odovzdá objednávateľovi certifikáty a potvrdenia o použitých materiáloch.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Meniť alebo dopĺňať túto dohodu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo VAVRIŠOVE

dňa 18.04.2024

.....
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka obce



Vo VAVRIŠOVE

dňa 18.04.2024

.....
Luxhaus s.r.o.
Mgr. Paula Jašková, konateľ



luxhaus@luxhaus.sk, www.luxhaus.sk