

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV zo dňa 11.09.2019
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímatelia: **Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov** Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 8 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

zast.:

Názov spoločenstva: **Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**

sídlo spoločenstva: Ulica Pod Čelcom 307/1, 032 42 Vavrišovo

Druh spoločenstva: s právnou subjektivitou - SR

Pridelené IČO: 30233046

DIČ: 2020428575

IČ DPH:SK2020428575

Reg. č. spoločenstva: Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Liptovskom Mikuláši R-0018/505

Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva

v mene:

Mgr. Dušan Janotka - predseda

Bydlisko: Tatranská ulica 127/176, 032 42 Vavrišovo

Ing. Elena Teniaková - tajomník

Bydlisko: Nová ulica 324/9, 032 42 Vavrišovo

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

pobočka Liptovský Hrádok

číslo účtu: 1634993002/5600

IBAN: SK59 5600 0000 0016 3499 3002

(ďalej „Prenajímatelia“)

Nájomca:

Názov: **Obec Vavrišovo**

Adresa sídla: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

Pridelené IČO: 00 315 834

DIČ: 2020581695

Registrácia: podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová, starostka

Webové sídlo: www.vavrisovo.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
PREDMET DODATKU č. 1

1. Predmetom Dodatku č. 1 je v zmysle Článku 2 bod 2. Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 11.09.2019 (ďalej len Zmluva) úprava Článku 1. Predmetom Dodatku č. 1 je aj úprava Článku 3 a Článku 5 Zmluvy.

Pôvodné znenie Článku 1 bod 1.:

1. Prenajímatelia sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností umiestnených v zastavanom území obce, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo na liste vlastníctva č. 695:
 - a) pozemku registra „C“ parcela číslo 344 o výmere 150 m² – zastavané plochy a nádvoría, (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku KN-C 344 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 442 k. ú. Vavrišovo.),
 - b) pozemku registra „C“ parcela číslo 346/8 o výmere 369 m² – ostatné plochy,
 - c) pozemku registra „C“ parcela číslo 348/3 o výmere 6976 m² – zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/2 o výmere 29 m² – ostatné plochy,
 - e) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/3 o výmere 231 m² – ostatné plochy,
 - f) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/1 o výmere 1020 m² – ostatné plochy.

sa nahrádza textom:

1. Prenajímatelia sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností umiestnených v zastavanom území obce, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo na liste vlastníctva č. 695:
 - a) pozemku registra „C“ parcela číslo 344 o výmere 150 m² – zastavané plochy a nádvoría, (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku KN-C 344 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 442 k. ú. Vavrišovo.),
 - b) pozemku registra „C“ parcela číslo 346/8 o výmere 332 m² – ostatné plochy,
 - c) pozemku registra „C“ parcela číslo 348/3 o výmere 6976 m² – zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/2 o výmere 29 m² – ostatné plochy,
 - e) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/3 o výmere 217 m² – ostatné plochy,
 - f) pozemku registra „E“ parcela číslo 1374/1 o výmere 369 m² – ostatné plochy.

Článok 3 bod 1. sa dopĺňa písmenom c) v znení:

- c) na účel umiestnenia zariadenia Box balíkovo

Pôvodné znenie Článku 5 bod 1.:

1. **Za celý predmet nájmu** opísaný v Článku 2 bod.1 tejto zmluvy sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľom zaplatiť **nájomné** vo výške spolu **1,00 €**, slovom jedno euro za celú dobu nájmu. Nájomné je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy bez vystavenia daňového dokladu.

sa nahrádza textom:

1. **Za celý predmet nájmu** opísaný v Článku 2 bod.1 tejto zmluvy sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľom zaplatiť **nájomné** vo výške spolu **1,00 €**, slovom jedno euro, za celú dobu nájmu. Nájomné je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy bez vystavenia daňového dokladu.

Za plochu predmetu nájmu, na ktorom je umiestnený Box balíkovo, sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľom nájomné vo výške **1,00 € ročne**, slovom jedno euro, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľmi, a to po dobu umiestnenia Boxu balíkovo na predmete nájmu. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľom dátum umiestnenia Boxu balíkovo na predmet nájmu, resp. jeho odstránenia z predmetu nájmu.

Článok 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné podmienky Dodatku č. 1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo č. 82/2025 zo dňa 08.12.2025.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý má pravosť originálu, s tým, že Prenajímatelia obdržia jedno vyhotovenie a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý okamihom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, účinný je dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Obcou VAVRIŠOVO ako povinnou osobou v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vo Vavrišove dňa 22.12.2025

Prenajímatelia:

signed

Mgr. Dušan Janotka – predseda

signed

Ing. Elena Teniaková – tajomník

Nájomca:

signed

Ľubica Chlebová
starostka