

Zmluva č. 6/2025 o zriadení vecného bremena

(ďalej ako "Zmluva")

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a. s.
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka obce
(ďalej ako „*Povinná*“)

a

Oprávnený z vecného bremena v 1. rade:

Názov: **Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.**
Sídlo: Pribylina 1486, 032 42 Pribylina
IČO: 44130643
DIČ: 2022620963
Zastúpenie: Zdeněk Vlček, štatutár
(ďalej ako „*Oprávnený v 1. rade*“)

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Tomáš Matfiak**
Rodné priezvisko: Matfiak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 032 42 Vavrišovo
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „*Oprávnený v 2. rade*“)
(ďalej spolu aj ako „*Oprávnení*“)
(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinná je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1126**, a to:

- a) pozemok parc. reg. KN-C č. **2241/32** o výmere 4929 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
 - b) pozemok parc. reg. KN-E č. **1494/5** o výmere 1709 m² – lesný pozemok;
2. Oprávnený v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1795**, a to:
- a) pozemok parc. reg. KN-C č. 2241/21 o výmere 448 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
 - b) stavba súpisné č. 519, postavená na pozemku KN-C č. 2241/21, druh stavby Ošipáreň;
3. Oprávnený v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **842**, a to:
- a) pozemok parc. reg. KN-C č. 2241/35 o výmere 467 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
 - b) pozemok parc. reg. KN-E č. 1494/9 o výmere 129 m² – lesný pozemok;
 - c) stavba súpisné č. 518, postavená na pozemku KN-C č. 2241/23, druh stavby Sýpka;
4. Oprávnení majú uložené inžinierske siete (NN prípojka) s elektromerovou skriňou HASMA (ďalej len ako „*Inžinierske siete*“) k stavbám uvedeným v bode 2. a 3. tohto článku, na pozemkoch uvedených v bod 1. tohto článku.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve Povinnej, nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1126**, a to:
 - a) pozemok parc. reg. KN-C č. **2241/32** o výmere 4929 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
 - b) pozemok parc. reg. KN-E č. **1494/5** o výmere 1709 m² – lesný pozemok;(ďalej ako „*Slúžiace pozemky*“)
2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo uloženia Inžinierskych sietí na Slúžiacich pozemkoch v prospech Oprávneného v 1. rade ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy a v prospech Oprávneného v 2. rade ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 3. tejto Zmluvy. Tomuto právu zodpovedá povinnosť Povinnej:
 - a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacich pozemkoch;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnených na Slúžiace pozemky za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávneným vo výkone ich práva z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na tú časť Slúžiacich pozemkov, na ktorej sa nachádzajú Inžinierske siete vrátane ich ochranného pásma. Presný rozsah časti Slúžiacich pozemkov, na ktorej viazne vecné bremeno, je vymedzený geometrickým plánom č. 54636663-83/2024 zo dňa 25.10.2024 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. C-KN 2241/3 a 2241/32, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Vlček, geodet a kartograf,

so sídlom Trenčianska Turná 474, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 54636663, ktorý úradne overil dňa 15.11.2024 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č. G1-1250/2024. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy. Zmenou vlastníctva prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno je zriadené tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzovalo vlastnícke právo Povinnej k Slúžiacim pozemkom, so zachovaním účelu zriaďovaného vecného bremena.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení.
2. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena, každý v 1/2.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná sa zaväzuje zabezpečiť Oprávneným nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Za týmto účelom sa Povinná zaväzuje najmä zdržať sa výsadby stromov a budovania stavieb na tej časti Slúžiacich pozemkov, na ktorej bude zriadené vecné bremeno.
2. Oprávnení sú povinní zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahli do vlastníckeho práva Povinnej k Slúžiacim pozemkom. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Oprávnený povinný uviesť Slúžiace pozemky do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacich pozemkoch, spôsobené Oprávneným pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnený na takúto činnosť poverí), sa Oprávnení zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej.

Článok VII.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, riešia Zmluvné strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Zmluvné podmienky tejto Zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo číslo 5/2025 zo dňa 11.03.2025.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnený v 1. rade a Oprávnený v 2. rade dáva súhlas Povinnej so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi Zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dve pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 07.04.2025

signed

signed

Povinná:

Oprávnený v 1. rade:

Obec Vavrišovo
Lubica Chlebová, starostka obce

Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.
Zdeněk Vlček, štatutár

signed

Oprávnený v 2. rade:

Tomáš Matfiak