

Zmluva č. 46/2025 o zriadení vecného bremena

(ďalej ako "Zmluva")

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka obce
(ďalej ako „**Povinná**“)

a

Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Dagmar Grancová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 040 01 Košice
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „**Oprávnená**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1126**:
 - pozemok parc. reg. KN-E č. 91/3 o výmere 1 650 m² – ostatná plocha
2. Oprávnená je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **103**
 - pozemok parcela registra KN-C č. 273 o výmere 66 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
 - stavba Rodinný dom súpisné číslo 71, postavená na pozemku parcela registra KN-C č. 273

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Povinnej, nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, a síce:
 - pozemok parcela registra KN-E č. 91/3 o výmere 1 650 m² – ostatná plocha, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1126;(ďalej ako **Služiaci pozemok**)

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena „in rem“ je právo uloženia vodomernej šachty na Slúžiacom pozemku v prospech Oprávnenej a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy. Tomuto právu zodpovedá povinnosť Povinnej:
 - a) strpieť uloženie vodomernej šachty na Slúžiacom pozemku;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnenej na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv vodomernej šachty;
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na tú časť Slúžiaceho pozemku, na ktorej sa nachádza vodomerná šachta vrátane jej ochranného pásma. Presný rozsah časti Slúžiaceho pozemku, na ktorej viazne vecné bremeno, je vymedzený geometrickým plánom č. 47099909-102/2024, ktorý vyhotovil Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909 dňa 03.06.2025 a overil dňa 19.06.2025 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod číslom G1-652/2025. Kópia tohto geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "in rem" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy na strane Povinnej ako aj s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy na strane Oprávnenej. Zmenou vlastníctva prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno je zriadené tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzovalo vlastnícke právo Povinného k Slúžiacemu pozemku, so zachovaním účelu zriaďovaného vecného bremena.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume **500,00 eur** (slovom: Päťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu uhradí Oprávnená na účet Povinnej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa nadobúda jeho vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Oprávnená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnená z vecného bremena.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Za týmto účelom sa Povinná zaväzuje najmä zdržať sa výsadby stromov a budovania stavieb na tej časti Slúžiaceho pozemku, na ktorej bude zriadené vecné bremeno.
2. Oprávnená je povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Povinnej k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Oprávnená povinná uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávnenou pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré

Oprávnená na takúto činnosť poverí), sa Oprávnená zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnú.

Článok VII.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, riešia Zmluvné strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.
3. Zmluvné podmienky tejto Zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo číslo 60/2024 zo dňa 26.08.2024.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi Zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Povinnú, jedno pre Oprávnenú a jedno vyhotovenie bude použité pre potreby elektronického návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 10.09.2025

signed

Povinná:

Obec Vavrišovo

Lubica Chlebová, starostka obce

signed

Oprávnená:

Ing. Dagmar Grancová

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“