

Rámcová dohoda č. 45/2025

na vykonávanie energetickej certifikácie budov a pasport obnovy budov (ktorý predstavuje doplnok k energetickému certifikátu)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rámcová dohoda“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obec Vavrišovo
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
Zastúpený: Ľubica Chlebová, starostka
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: M&H structure s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A
831 06 Bratislava - mestská časť Rača
Zastúpený: Ing. Peter Hýsek – konateľ
Ing. Andrej Moravčík - konateľ
IČO: 51200741
DIČ: 2120631315
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: IBAN: SK55 0900 0000 0051 3870 3799
Zapísaný v obchodnom registri: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 123958/B
(ďalej len „poskytovateľ“; poskytovateľ spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

- A. Základným účelom tejto Rámcovej dohody je zabezpečenie dodania Služby (tak ako je tento pojem zadefinovaný v Článku I. bod 1. rámcovej dohody) v súlade s touto Rámcovou dohodou a Výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky: Energetický certifikát a pasport obnovy budovy
- B. Poskytovateľ má dostatočné odborné, technické a personálne kapacity na riadne plnenie poskytovania služieb pre Objednávateľa v zmysle tejto Rámcovej dohody.

Článok I.

Predmet rámcovej dohody

1. Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok poskytovateľa poskytnúť objednávateľovi službu energetická certifikácia budov, ktorá pozostáva z:
- a) vypracovania energetickej certifikácie budov, ktoré sú vo vlastníctve, resp. v správe objednávateľa, uvedených v prílohe č. 1 Zoznam budov objednávateľa (ďalej len „budovy“) podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

č. 555/2005 Z. z.“) a náležitostiach podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z. a zároveň

- b) dodania energetického certifikátu budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. spolu s návrhom opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, ak to tá ktorá budova vyžaduje,
- c) dodania pasportov obnovy budov (ktorý predstavuje doplnok k energetickému certifikátu). Pasport obnovy budovy podľa platnej smernice 2018/844/EÚ.

(ďalej len „**služby**“).

- 2. Uvedené služby podľa Článku I. bod 1. rámcovej dohody budú pre budovy poskytované objednávateľovi na základe písomných objednávok. Spôsob zadania objednávky a jej akceptácia sú uvedené v Článku II. tejto rámcovej dohody.
- 3. Poskytovateľ nemá právny nárok na zadávanie objednávok na poskytovanie služby podľa tejto rámcovej dohody. Zadávanie objednávok zo strany objednávateľa bude limitované aktuálnymi potrebami objednávateľa, možnosťou financovania služby prostredníctvom nenávratného finančného príspevku a výškou vyčleneného finančného limitu objednávateľa uvedeného v Článku IV. bod 1. tejto rámcovej dohody. Poskytovateľovi nevznikajú žiadne finančné nároky, vrátane náhrady škody, z dôvodu nezadania objednávok v akomkoľvek rozsahu predpokladaného množstva poskytovaných služieb.
- 4. Výstupom z poskytnutých služieb podľa rámcovej dohody je:
 - a) energetický certifikát pre budovy určené v objednávke objednávateľa v tlačenej forme v jednom vyhotovení a jedenkrát v elektronickej forme odoslaním na emailovú adresu objednávateľa
 - b) pasport obnovy budovy v rozsahu podľa podmienok Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky: Energetický certifikát a pasport obnovy budovy
- 5. Miesto plnenia služieb je sídlo objednávateľa a miesto sídla poskytovateľa. Objednávateľ je povinný zabezpečiť ohliadku budov na požiadanie poskytovateľa.
- 6. Poskytovateľ je povinný vykonať služby energetickej certifikácie budov určených v objednávke a doručiť výstup z poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy do 75 dní odo dňa písomného akceptovania objednávky poskytovateľom. Výstup z poskytnutých služieb doručí poskytovateľ na adresu sídla obce Vavrišovo uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7. V prípade vzniku objektívnych prekážok na strane portálu INFOREG – EC (Informačný systém na podporu rozvoja regiónov SR) a portálu, ktorý má slúžiť na vypracovanie pasportu obnovy budovy sa lehota stanovená v bode 6. tohto Článku predlžuje o lehotu trvania tejto objektívnej prekážky. Poskytovateľ je povinný o vzniku objektívnej prekážky písomne informovať objednávateľa na jeho emailovú adresu uvedenú v Článku II. bod 2., a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vzniku tejto objektívnej prekážky.

Článok II.

Spôsob zadania objednávky a jej akceptácia

- 1. Služby na vykonávanie energetickej certifikácie budov podľa tejto rámcovej dohody budú pre jednotlivé budovy podľa prílohy č. 2 tejto rámcovej dohody poskytované na základe písomných objednávok objednávateľa, ktoré budú poskytovateľovi doručované e-mailom v skenovanej podobe vo formáte pdf. (scan originálneho vyhotovenia objednávky) na jeho e-mailovú adresu: hello@mhproject.sk

2. Poskytovateľ je povinný doručení objednávku písomne akceptovať, t. j. **potvrdí ju výlučne** podpisom s uvedením dátumu, mena a priezviska osoby, ktorá objednávku akceptovala a odošle ju v skenovanej podobe vo formáte pdf. najneskôr do 48 hodín od jej doručenia na e-mailovú adresu: **obec@vavrisovo.sk**
3. Písomná objednávka zadaná za účelom poskytnutia služieb bude obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
 - identifikačné údaje zmluvných strán,
 - číslo tejto rámcovej dohody,
 - číslo akceptovanej objednávky,
 - označenie budovy, na ktorú sa služby energetickej certifikácie majú vykonať,
 - cena za poskytnutie služby bez DPH a celková cena za poskytované služby s DPH podľa prílohy č. 2 tejto rámcovej dohody,
 - dátum vyhotovenia objednávky objednávateľom,
 - odtlačok pečiatky a podpisy oprávnených osôb zmluvných strán,
 - fakturačné údaje objednávateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ pri poskytovaní služieb postupuje s odbornou znalosťou, čestne, svedomito, hospodárne, riadne a včas a v súlade so záujmami objednávateľa. Služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi zmluvnými stranami, pričom platí, že zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce im z tejto rámcovej dohody a zo súvisiacich právnych predpisov a technických noriem riadne a včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením v zmysle písomnej objednávky objednávateľa.
2. Poskytovateľ je oprávnený v rámci poskytovania služby poveriť inú osobu vykonaním jednotlivých úkonov najmä zberu dát (meranie skutočných hodnôt budovy) za účelom poskytnutia služby, je však povinný o tom objednávateľa vopred písomne (e-mailom) informovať spolu s uvedením mena tejto osoby.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní služieb podľa tejto rámcovej dohody najmä:
 - a) poskytnúť doklady a dokumentáciu budovy, ktoré má objednávateľ k dispozícii, potrebné pre vykonanie služby (napr. projektovú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,...)
 - b) sprístupniť miesto pre vykonanie požadovanej služby (najmä za účelom získania skutočných hodnôt budovy) a
 - c) v dohodnutom termíne prevziať plnenie služby.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto rámcovej dohody v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. V takomto prípade nezaniká právo poskytovateľa na odmenu za poskytnuté služby podľa tejto rámcovej dohody.
5. Poskytovateľ je povinný uchovávať dokumentáciu a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb. V prípade ukončenia tejto rámcovej dohody je poskytovateľ povinný vrátiť všetky doklady a dokumentáciu, ktoré obdržal od objednávateľa v lehote desať (10) pracovných dní. O vrátení sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obe strany rámcovej dohody.

Článok IV.

Cena za poskytnutie služieb

1. Celková cena tejto rámcovej dohody je stanovená maximálne do výšky: 12 932,00 EUR bez DPH, slovom: dvanásťtisícdeväťstotridsaťdva EUR bez DPH .
2. Ceny za vykonanie služby pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 2 tejto rámcovej dohody.
3. Objednávateľ nemá zmluvnú povinnosť zadať zákazky na poskytnutie služby na základe tejto rámcovej dohody vo výške celkového finančného limitu a nie je povinný uvedený finančný limit vyčerpať.
4. Cena za vykonanie služby je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny služby pre jednotlivé budovy uvedené v prílohe č. 2 tejto rámcovej dohody a celkovú cenu rámcovej dohody je možné meniť iba v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Faktúru v dvoch vyhotoveniach vystaví poskytovateľ až po vykonaní služieb špecifikovaných v objednávke objednávateľa a zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi.
2. Cenu za dodanú službu uhradí objednávateľ na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Ak faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti a náležitosti daňového dokladu, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom riadneho doručenia opravenej faktúry.
4. V prípade, ak faktúra vystavená poskytovateľom nebude obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v nej budú uvedené nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi v lehote do piatich (5) pracovných dní od jej prevzatia na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
5. V cene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby podľa tejto rámcovej dohody.

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto rámcovej dohody je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej ceny za vykonané služby za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania sa s úhradou odmeny, má Poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z neuhradenej výšky odmeny, na ktorú má Poskytovateľ nárok podľa fakturovanej ceny bez DPH za vystavenú objednávku.

Článok VII.

Doba platnosti rámcovej dohody a ukončenie rámcovej dohody

1. Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dva (2) roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu podľa Článku IV. bodu 1. tejto rámcovej dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr (v prepočte na počet budov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy).
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto rámcovej dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Odstúpenie od rámcovej dohody musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto dohody najmä:
 - a) ak poskytovateľ poskytuje služby vadne alebo v rozpore s touto rámcovou dohodou, pričom platí, že na vadné plnenie rámcovej dohody objednávateľ písomne upozorní poskytovateľa a vyzve ho na ich odstránenie v takej lehote, aby nebolo ohrozené plnenie záväzkov poskytovateľa vyplývajúce z tejto rámcovej dohody,
 - b) ak objednávateľ neposkytne súčinnosť poskytovateľovi na plnenie tejto rámcovej dohody,
 - c) ak poskytovateľ v rozpore s touto rámcovou dohodou zastavil poskytovanie služieb bez predchádzajúceho písomného upozornenia objednávateľa,
 - d) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako pätnásť (15) dní po lehote jej splatnosti.
4. Túto rámcovú dohodu môže objednávateľ písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva mesiace. Dvojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené túto rámcovú dohodu vypovedať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Rámcová dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu rámcovej dohody, pričom ako taká v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadom otázok týkajúcich sa predmetu rámcovej dohody.
2. Táto rámcová dohoda sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny tejto rámcovej dohody je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, a to formou číslovaných dodatkov k tejto rámcovej dohode, ak nie je v tejto rámcovej dohode uvedené inak.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto rámcová dohoda neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ a objednávateľ obdrží po jej podpísaní jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany podpisom tejto rámcovej dohody vyhlasujú, že si rámcovú dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, ustanovenia rámcovej dohody sú pre nich zrozumiteľné a rámcovú dohodu uzatvárajú na základe vážnej a slobodnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, že rámcová dohoda nie je uzatvárania v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok alebo podmienok vymykajúcim sa bežným obchodným zvyklostiam a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Rámcová dohoda má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha č. 1 - Zoznam budov objednávateľa

Príloha č. 2 - Rozpočet služieb pre budovy objednávateľa *(v súlade s Návrhom na plnenie kritérií uvedenom v ponuke Poskytovateľa)*.

Za Objednávateľa:

vo Vavrišove, dňa 08.09.2025

signed

.....
Ľubica Chlebová – starostka

Za Poskytovateľa:

vo Vavrišove, dňa 08.09.2025

signed signed

.....
Ing. Peter Hýsek – konateľ
Ing. Andrej Moravčík - konateľ